

Лекция_Общая характеристика наследственного договора

Статьей 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации совсем недавно в российскую правовую действительность было введено третье основание наследования. Так, с 01 июня 2019 года наследование стало возможным не только по завещанию и закону, но и по наследственному договору, который представляет собой соглашение между возможным наследодателем и возможными наследниками при жизни наследодателя.

Законодатель определяет наследственный договор как договор, заключаемый наследодателем с любым из лиц, которые могут призываться к наследованию, с условиями, определяющими круг наследников и порядок перехода прав на имущество наследодателя после его смерти к пережившим наследодателя сторонам договора или к пережившим третьим лицам, которые могут призываться к наследованию (п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ).

Хотелось бы отметить, что данная договорная конструкция была известна правопорядкам таких стран, как Германия, Испания, Франция, Украина, Латвия и др. При этом для российского наследственного права наследственный договор явился абсолютной новеллой.

Заслуживает внимания обобщение признаков наследственного договора, сделанное И. В. Матвеевым: наследственный договор — это двустороннее соглашение, основанное на гражданско-правовых началах о договорных обязательствах; обязательным условием действия наследственного договора в отношении возникновения прав приобретателя (наследника) на имущество отчуждателя (наследодателя) является такой юридический факт, как смерть последнего; наследственный договор может быть возмездным, когда приобретатель (наследник) по наследственному договору является обязанным лицом по совершению определенных действий как при жизни отчуждателя (наследодателя), так и (или) после его смерти, и безвозмездным, когда заключая наследственный договор, он получает после смерти отчуждателя (наследодателя) имущество без каких-либо обязанностей гражданско-правового характера; предметом договора являются имущественные права, которые переходят к приобретателю (наследнику) после смерти отчуждателя (наследодателя); существует возможность оспаривания наследственного договора до смерти отчуждателя (наследодателя).

Итак, среди условий наследственного договора можно выделить условия, которые определяют круг потенциальных наследников; условия по порядку перехода прав на наследственное имущество; условие о душеприказчике и, наконец, условия, возлагающие на потенциальных наследников, обязанность совершить какие-либо не противоречащие закону действия имущественного или неимущественного характера.

Наследственный договор должен быть подписан каждой из сторон наследственного договора и подлежит нотариальному удостоверению. Совершенно новым для российского наследственного права явилось требование о проведении нотариусом видеофиксации процедуры заключения наследственного договора, что является несомненной гарантией прав сторон данного соглашения. При этом в п. 7 ст. 1140.1 ГК РФ сказано, что нотариус обязан осуществлять видеофиксацию, если стороны наследственного договора

не заявили возражение против этого. Однако не вполне очевидно, что будет, если такое несогласие заявит только одна сторона.

Наследодатель не ограничен возможностью заключения только одного наследственного договора: он вправе заключить несколько наследственных договоров с одним или несколькими лицами, которые могут призываться к наследованию. При этом если одно имущество наследодателя явилось предметом нескольких наследственных договоров, заключенных с разными лицами, в случае принятия ими наследства подлежит применению тот наследственный договор, который был заключен ранее (п. 8 ст. 1140.1 ГК РФ).

Немаловажно отметить, что в отношении наследственного договора также действуют положения ГК РФ об обязательной доле в наследстве (в том числе об обязательной доле в наследстве, право на которую появилось после заключения наследственного договора), а также о запрете наследования недостойными наследниками. При этом если право на обязательную долю в наследстве появилось после заключения наследственного договора, предусмотренные наследственным договором обязательства наследника по наследственному договору уменьшаются пропорционально уменьшению части наследства, причитающейся ему после удовлетворения права на обязательную долю в наследстве.

Наследодателю предоставлено право одностороннего отказа от наследственного договора, которым он может воспользоваться в любое время. При этом нотариус удостоверяет уведомление об отказе и в течение трех рабочих дней направляет копию этого уведомления другим сторонам наследственного договора. Важно, что на наследодателя возложена обязанность во возмещению потенциальным наследникам убытков, которые возникли у них в связи с исполнением наследственного договора к моменту получения копии уведомления об отказе наследодателя от наследственного договора. Пункт 10 ст. 1140.1 ГК РФ также предоставляет право другим сторонам наследственного договора совершить односторонний отказ в порядке, предусмотренном законом или самим наследственным договором.

Согласно п. 1 ст. 1118 ГК РФ к наследственному договору применяются правила ГК РФ о завещании, если иное не вытекает из существа наследственного договора. При этом законодательно закреплено, что в отличие от завещаний, наследственные договоры не могут быть закрытыми (п. 5 ст. 1126 ГК РФ), а также не могут быть заключены при чрезвычайных обстоятельствах. Несоблюдение этих требований влечет ничтожность таких наследственных договоров. Кроме того, наследственные договоры могут быть удостоверены только нотариально. Правила ст. 1127 ГК РФ о завещаниях, приравниваемых к нотариальным, не распространяются на наследственные договоры. Абсолютное преимущество для приобретателя в случае заключения наследственного договора, в отличие от наследования по завещанию, заключается в возможности его изменения или расторжения только по соглашению сторон. Завещание же может быть как отменено так и изменено наследодателем в одностороннем порядке в любой момент.

По своей юридической природе наследственный договор во многом схож с договором ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением. В то же время указанные договорные конструкции имеют ряд принципиальных отличий. Так в соответствии с наследственным договором моментом перехода

имущества к наследнику является день смерти отчуждателя, что, как подразумевается, будет дисциплинировать приобретателя, а по договору пожизненного содержания с иждивением право собственности переходит к приобретателю с момента заключения договора. Иными словами наследственный договор в большей степени защищает права нуждающегося в уходе гражданина, так как за ним сохраняется право на имущество, указанное в договоре, до момента его смерти. Отличие также заключается в объеме обязанностей приобретателя. Если по договору ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением приобретатель исполняет обязательства только имущественного характера, в то время как по наследственному договору в адрес наследодателя могут совершаться любые действия имущественного и неимущественного характера.

Однако анализ положений ст. 1140.1 ГК РФ позволяет выделить следующие проблемные моменты. Во-первых, в случае если заключен наследственный договор и помимо него составлено завещание относительно того же имущества, то совершенно неясно, какому из документов будет отдан приоритет. Согласно п. 12 ст. 1140.1 ГК РФ после заключения наследственного договора наследодатель вправе совершать любые сделки в отношении принадлежащего ему имущества и иным образом распоряжаться принадлежащим ему имуществом. При этом очевидно, что совершение «любых сделок» предполагает и совершение такой односторонней сделки как составление завещания. Также законодатель хранит молчание и по вопросу судьбы завещания составленного прежде, нежели был заключен наследственный договор. Зарубежное наследственное законодательство более четко регулирует данный вопрос. Так п. 1 § 2289 Германского гражданского Уложения устанавливает правило, согласно которому заключение наследственного договора влечет за собой отмену любого распоряжения на случай смерти, сделанного до заключения данного договора, если данное распоряжение противоречит наследственному договору. Во-вторых, наследодатель после заключения наследственного договора вправе по своему рассмотрению распоряжаться имуществом, явившимся предметом наследственного договора, даже если такое распоряжение лишит наследников возможности унаследовать это имущество. При этом п. 12 ст. 1140.1 ГК РФ однозначно указывает, что соглашение об ином ничтожно. То есть стороны в договоре не смогут предусмотреть никаких условий, которые бы гарантированно защитили интересы лиц, которые могли бы быть призваны к наследованию. В данной ситуации наследник по такому договору, исполняя надлежащим образом свои имущественные и неимущественные обязанности, может быть лишен прав на имущество, указанное в договоре, в связи с тем, что наследодатель до своей смерти распорядился этим имуществом. Иными словами, наследнику остается только надеяться на добросовестность наследодателя. Заслуживающее внимание решение данной проблемы удалось найти разработчикам Гражданского кодекса Латвийской Республики, по ст. 648 которого, наследодатель может распоряжаться недвижимым имуществом, являющимся предметом договора, но с согласия наследника. Представляется, что данная норма могла бы быть включена и в ГК РФ. В-третьих, наследники выгодоприобретателя по наследственному договору не имеют никаких прав. Даже если выгодоприобретатель умер раньше наследодателя и много лет

осуществлял предусмотренные наследственным договором платежи, его права по наследственному договору не подлежат передаче. Рациональным представлялось бы закрепить в самом наследственном договоре положение о правах наследников выгодоприобретателя, указав их, например, в качестве третьих лиц. В-четвертых, как упоминалось ранее, наследственных договоров может быть несколько, в том числе в отношении одного и того же имущества, и этом случае применению подлежит наиболее ранний договор. Однако совершенно неурегулированным остается вопрос, каким образом наследники по более поздним наследственным договорам, если они уже начали исполнение своих обязательств (например, осуществление регулярных выплат), смогут получить компенсацию. Логичным, представляется обязать наследодателя компенсировать фактически понесенные затраты, как в случае одностороннего отказа от наследственного договора. В-пятых, правовым пробелом остался и риск ответственности по долгам наследодателя. Ведь, как известно, при наследовании по завещанию в порядке универсального правопреемства к наследникам переходят все права и обязанности наследодателя, и наследник не может принять отдельные права или отказаться от исполнения определенных обязанностей. В случае наследования по наследственному договору этот вопрос остался также нерешенным.

Таким образом, данная договорная конструкция позволяет сторонам наиболее детально урегулировать взаимные права и обязанности. Однако в положениях законодательства, регулирующего данные договорные правоотношения, немало «подводных камней» в первую очередь для потенциальных наследников. Говоря же о правовых пробелах, хотелось бы надеяться, что пути решения этих проблем будут найдены в процессе формирования практики применения наследственного договора.

Следовательно, несомненно, в настоящее время наследственный договор в Российской Федерации является, безусловно, новым видом гражданско-правового договора, хотя во многих других зарубежных странах он обладает огромным спросом и законодательно урегулирован уже давно.

Именно с целью создания механизмов защиты имущественных прав граждан был создан законопроект который подразумевает появление наследственного договора в России, а именно проект Федерального закона «О внесении изменений в раздел 5 ч. 3 Гражданского кодекса Российской Федерации». Как уже было отмечено, под наследственным договором понимается договор, где приобретатель обязуется выполнить по желанию отчуждателя какие-либо действия имущественного либо неимущественного характера, но только после объявления его умершим он приобретает право собственности на определенное в данном договоре имущество отчуждателя.

По соглашению сторон наследственный договор может изменяться и расторгаться. Однако данные действия в одностороннем порядке могут осуществляться лишь в тех случаях, когда имеется мотивированное решение суда при существенных нарушениях данного договора представителем другой стороны, а также по требованию приобретателя в случае невозможности выполнения им каких-либо распоряжений отчуждателя. Наследственный договор может быть заключён в письменной форме и обязательно нотариально удостоверен, а в случае если такой договор предусматривает отчуждение

недвижимого имущества, то в дальнейшем также потребуются государственная регистрация перехода права собственности, как и в обычном порядке в подобном случае.

Необходимо обратить внимание на специфику правовой природы наследственного договора, как правило, она раскрывается в его юридических свойствах. Данный договор может быть заключён в пользу третьих лиц, в таком случае они могут призываться к наследованию. Поэтому наследственный договор можно отнести к договорам в пользу третьего лица по аналогии с некоторыми договорами страхования, к примеру. Права и обязанности по наследственному договору возникают после открытия такого наследства, но исключением являются обязанности которые в силу этого договора могут возникнуть до открытия наследства, в таком случае они возлагаются на ту сторону договора, которая может призываться к наследованию за наследодателем. Возможны случаи, когда сторона отказывается от наследственного договора, в таких ситуациях он не теряет своей юридической силы и все обязанности, указанные в таком договоре переходят к другой стороне.

Наследственный договор имеет специфичную особенность касающуюся субъектного состава, а именно, он может быть заключён между супругами, порядок указывается в п. 5 ст. 1140.1 ГК РФ. На основании такого наследственного договора определяется порядок перехода прав на общее имущество супругов или имущество каждого из них в случае смерти обоих супругов, в том числе наступившей одновременно, к пережившему супругу или к иным лицам; определять имущество, входящее в наследственную массу каждого из супругов, если это не нарушает прав третьих лиц, а также может содержать иные распоряжения супругов, в частности условие о назначении душеприказчика или душеприказчиков, действующих в случае смерти каждого из супругов.

Нельзя не заметить сходства наследственного договора с завещанием. При заключении такого договора, как и при завещании, действует принцип тайны наследственного договора, аналогичный с тайной завещания. Так, статья 1123 ГК РФ гласит, что нотариус, удостоверяющий наследственный договор, имеет доступ ко всем сведениям, которые содержатся в единой информационной системе нотариата, но он не имеет права до открытия наследства разглашать любые сведения, относящиеся к содержанию наследственного договора, его заключению, изменениям либо отмены.

Свое особое сравнение и анализ с завещанием проводит и В.А. Белов. По его мнению, наследственный договор является гораздо удобнее и практичнее, чем обязывающее завещание, так как наследственным договором можно установить для наследников право на долю дохода с управляемого им имущества, а также связать разного рода обязанностями и ограничениями не

только управляющего, но и наследников, в том числе с целью лишения таковых возможностей самостоятельного управления наследственным имуществом.

Рассматривая наследственный договор как юридический акт необходимо обратить внимание на наличие достаточно обширного спектра характерных особенностей у данного вида гражданско-правового договора. Во-первых, наследственный договор является двусторонней сделкой и после её осуществления главным последствием является возложение на наследников которые заключили наследственный договор, обязанности по совершению действий имущественного либо неимущественного характера. В данном случае речь идёт не только о обязанностях, которые вытекают из завещательного отказа, а к примеру, есть возможность возлагать какие-либо распоряжения на наследника по совершению действий имущественного характера не за счёт наследства, а за счёт самого наследника. Во-вторых, как и завещание, наследственный договор может содержать в себе личные предпочтения наследодателя, касающиеся порядка перехода имущества перечисленного в таких договорах, а именно указание долей в каких наследник будет владеть тем или иным имуществом, кто лишается наследства и другие.

Следует отметить наличие преимуществ наследственного договора как для приобретателя, так и для отчуждателя которые выделяет Д.В. Бушлякова в своей работе: возможность изменения или расторжения наследственного договора при согласии обеих сторон, в то время как завещание можно изменить в любой момент; дополнительным дисциплинирующим фактором приобретателя является право собственности которое по договору переходит к приобретателю после смерти отчуждателя; обширный круг обязанностей приобретателя; приобретатель автоматически становится собственником имущества перечисленного в наследственном договоре после смерти отчуждателя, независимо от государственной регистрации.

Таким образом, безусловно, внедрение в Российское законодательство нового вида гражданско-правового договора является прогрессивным шагом. Данное нововведение имеет целый спектр положительных характеристик благоприятно влияющих на состояние всей правовой системы в области наследственных прав. Но нельзя забывать о том, что наследственный договор это своего рода новелла, которая имеет много пробелов, неточностей и неясностей, решение которых в перспективе возлагается на законодательные органы Российской Федерации.