

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
для проведения текущей и промежуточной аттестации

по учебной дисциплине (модулю)

**«Жилищное право»**

для направления подготовки/специальности 40.05.04. - Судебная и  
прокурорская деятельность

Направленность программы: Судебная деятельность

## 1. Описание показателей (дескрипторов) и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Контроль качества освоения дисциплины (модуля) включает в себя текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся проводятся в целях установления соответствия достижений обучающихся поэтапным требованиям образовательной программы к результатам обучения и формирования компетенций.

Компетенции	Показатели* (дескрипторы)	Критерии в соответствии с уровнем освоения ОП			Оценочное средство (промежуточная аттестация)
		пороговый (удовлетворительно) 55-69 баллов	стандартный (хорошо) 70-84 балла	эталонный (отлично) 85-100 баллов	
УК-1	Знать	основные проблемы правового регулирования жилищных отношений	основные методы и приемы анализа информации	основные нормативные акты, регулирующие жилищную сферу; механизм правового регулирования жилищных отношений	Теоретический вопрос
	Уметь	выявлять основные проблемы правового регулирования жилищных отношений	осуществлять анализ информации по проблеме	находить, анализировать и применять нормативные акты, необходимые для регулирования жилищной сферы; применять механизм правового регулирования жилищных отношений	Контрольная работа
	Владеть	навыками выявления основных проблем правового регулирования жилищной сферы	методами и приемами сбора и систематизации информации по проблеме	навыками анализа и применения нормативных актов, необходимых для регулирования жилищной сферы; навыками реализации механизма правового регулирования в сфере жилищных отношений	тестирование

ОПК-2	Знать	особенности жилищных отношений	особенности жилищных отношений	: природу и особенности юридических фактов в жилищной сфере	Теоретический вопрос
	Уметь	выявлять и анализировать основания и особенности жилищных правоотношений	выявлять и анализировать основания и особенности жилищных правоотношений	выявлять и анализировать основания юридических фактов в жилищной сфере	Контрольная работа
	Владеть	навыками выявления, анализа жилищных отношений	навыками выявления, анализа жилищных отношений	навыками профессиональной квалификации фактов и правоотношений в жилищной сфере	тестирование
ОПК-3	Знать	основные источники правового регулирования жилищной сферы	основные источники правового регулирования жилищной сферы	основные источники правового регулирования жилищной сферы	Теоретический вопрос
	Уметь	осуществлять поиск, сбор и анализ норм, необходимых для решения конкретных ситуаций	осуществлять поиск, сбор и анализ норм, необходимых для решения конкретных ситуаций	осуществлять поиск, сбор и анализ материальных и процессуальных норм, необходимых для решения конкретных ситуаций в сфере жилищных отношений	Контрольная работа
	Владеть	навыками поиска, сбора и анализа материальных и процессуальных норм, необходимых для решения конкретных ситуаций в жилищной сфере	навыками поиска, сбора и анализа материальных и процессуальных норм, необходимых для решения конкретных ситуаций в жилищной сфере	способностью применения норм материального и процессуального права при решении конкретных ситуаций в сфере жилищных отношений	тестирование
ПК-2	Знать	основные источники правового регулирования жилищных отношений	основные источники правового регулирования жилищных отношений	основные источники и нормы материального и процессуального права, необходимые для правового регулирования жилищной сферы	Теоретический вопрос
	Уметь	осуществлять поиск, сбор и анализ нормативных правовых актов, необходимых для решения конкретных ситуаций в жилищной сфере	осуществлять поиск, сбор и анализ нормативных правовых актов, необходимых для решения конкретных ситуаций в жилищной сфере	соблюдать, исполнять и применять нормы материального и процессуального права	Контрольная работа

	Владеть	способностью применения нормативных правовых актов при решении конкретных ситуаций в жилищной сфере	способностью применения нормативных правовых актов при решении конкретных ситуаций в жилищной сфере	способностью реализации норм материального и процессуального права в жилищной сфере	тестирование
ПК-5	Знать	критерии правомерности юридических действий	критерии правомерности юридических действий	признаки и особенности проступков и преступлений	Теоретический вопрос
	Уметь	анализировать и оценивать юридические действия в жилищной сфере	анализировать и оценивать юридические действия в жилищной сфере	анализировать, оценивать и выявлять правонарушения в жилищной сфере	Контрольная работа
	Владеть	способностью оценки правомерности юридических действий в жилищной сфере	способностью оценки правомерности юридических действий в жилищной сфере	способностью предупреждать, пресекать и выявлять правонарушения в жилищной сфере	тестирование

## 2. Описание критериев и шкал оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)

### 2.1. Критерии и шкалы оценивания результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости

Текущий контроль предназначен для проверки хода и качества формирования компетенций, стимулирования учебной работы обучаемых и совершенствования методики освоения новых знаний. Он обеспечивается проведением семинаров, оцениванием контрольных заданий, проверкой конспектов лекций, выполнением индивидуальных заданий, периодическим опросом обучающихся на занятиях. Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля), компетенции и оценочные средства представлены в таблице.

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины* (модуля)	Код контролируемой компетенции и/или индикаторы компетенции	Наименование оценочного средства**
1	Жилищные правоотношения.	УК-1, ПК-2, ОПК-2,3,	Доклады
2	Объекты жилищных прав.	УК-1, ПК-2, ОПК-2,3,	Доклады
3	Жилищный фонд.	УК-1, ПК-2, ОПК-2,3,	Доклады

4	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	УК-1, ПК-2,5	ОПК-2,3,	Доклады
5	Договор найма жилого помещения	УК-1, ПК-2,5	ОПК-2,3,	Тестирование
6	Управление многоквартирными домами.	УК-1, ПК-2,5	ОПК-2,3,	Доклады
7	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.	УК-1, ПК-2,5	ОПК-2,3,	Доклады
8	Охрана жилищных прав и защита их в суде.	УК-1, ПК-2,5	ОПК-2,3,	Доклады

### ***Критерии и шкала оценивания докладов***

Оценка	Критерий оценки
«зачтено»	Выставляется обучающемуся, если доклад создан с использованием компьютерных технологий (презентация Power Point, Flash–презентация, видео-презентация и др.) Использованы дополнительные источники информации. Содержание заданной темы раскрыто в полном объеме. Отражена структура доклада (вступление, основная часть, заключение, присутствуют выводы и примеры). Оформление работы, соответствует предъявляемым требованиям. Оригинальность выполнения (работа сделана самостоятельно, представлена впервые)
«не зачтено»	Доклад сделан устно, без использования компьютерных технологий. Содержание доклада ограничено информацией. Заданная тема доклада не раскрыта, основная мысль сообщения не передана.

### ***Критерии и шкала оценивания тестирования***

Оценка	Критерий оценки
«зачтено»	Выполнение более 60% тестовых заданий
«не зачтено»	Выполнение менее 60% тестовых заданий

## **2.2. Критерии и шкалы оценивания результатов обучения при проведении промежуточной аттестации**

Промежуточная аттестация предназначена для определения уровня освоения всего объема учебной дисциплины. Для оценивания результатов обучения при проведении промежуточной аттестации используется четырех-балльная шкала: «Отлично», «Хорошо», «Удовлетворительно», «Неудовлетворительно».

Шкала оценивания	Критерии	Уровень освоения компетенций

Отлично	наличие глубоких и исчерпывающих знаний в объеме пройденного программного материала, правильные и уверенные действия по применению полученных знаний на практике, грамотное и логически стройное изложение материала при ответе, знание дополнительно рекомендованной литературы	Эталонный
Хорошо	наличие твердых и достаточно полных знаний программного материала, незначительные ошибки при освещении заданных вопросов, правильные действия по применению знаний на практике, четкое изложение материала	Стандартный
Удовлетворительно	наличие твердых знаний пройденного материала, изложение ответов с ошибками, уверенно исправляемыми после дополнительных вопросов, необходимость наводящих вопросов, правильные действия по применению знаний на практике	Пороговый
Неудовлетворительно	наличие грубых ошибок в ответе, непонимание сущности излагаемого вопроса, неумение применять знания на практике, неуверенность и неточность ответов на дополнительные и наводящие вопросы.	Компетенции не сформированы

### **3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

#### **3.1. Оценочные средства текущего контроля успеваемости**

##### **Тема 1. Общая характеристика жилищного права.**

###### **Темы докладов:**

1. Понятие, задачи и метод жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.
2. Предмет жилищного права.
3. Принципы жилищного права.
4. Жилищные правоотношения: понятие, содержание и виды.
5. Содержание права на жилище. Способы реализации права граждан на жилище.

##### **Тема 2. Источники жилищного права.**

###### **Темы докладов:**

1. Понятие источников жилищного права.
2. Структура и состав жилищного законодательства.
3. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
4. Источники жилищного законодательства на федеральном уровне власти.
5. Источники жилищного законодательства на региональном уровне власти.
6. Источники жилищного законодательства на муниципальном уровне власти

##### **Тема 3. Объекты жилищных прав.**

###### **Темы докладов:**

1. Жилое помещение: понятие и виды жилых помещений.
2. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

3. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением.
4. Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда.
5. Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания
6. Страхование жилых помещений.
7. Задачи и виды государственного учета жилищного фонда.

#### **Тема 4. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.**

##### **Темы докладов:**

1. Основания и условия перевода жилых помещений в нежилые и перевода нежилых помещений в жилые.
2. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
3. Понятие переустройства и перепланировки жилого помещения. Основание для осуществления переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
4. Порядок проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Основания для отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
5. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.

#### **Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.**

##### **Тестирование:**

1. Жилищные права могут быть ограничены на основании:
  - 1) Жилищного кодекса РФ;
  - 2) федерального закона, в том числе Жилищного кодекса РФ;
  - 3) законов субъектов РФ;
  - 4) нормативных правовых актов, принимаемых на федеральном уровне.
2. Ограничение жилищных прав допускается в целях:
  - 1) защиты основ конституционного строя;
  - 2) защиты здоровья;
  - 3) защиты интересов органов власти;
  - 4) обеспечения обороны страны.
3. Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания находятся в компетенции:
  - 1) органов государственной власти РФ;
  - 2) органов государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ;
  - 3) органов местного самоуправления.
4. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:
  - 1) эпидемиологическим нормам;
  - 2) санитарным нормам;
  - 3) проектным нормам;
  - 4) типовым нормам;
  - 5) строительным нормам.

5. К жилым помещениям относятся:

- 1) часть жилого дома;
- 2) часть жилого квартала;
- 3) часть жилого комплекса;
- 4) часть жилищного комплекса;
- 5) часть нежилого фонда.

6. Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ вступил в действие:

- 1) в 2004г.;
- 2) в 2005 г.;
- 3) в 2006 г.;
- 4) еще не вступил в действие;
- 5) начнет действовать с 2011 г.

7. Жилище – это не только жилые комнаты, но и:

- 1) номер в гостинице;
- 2) балкон;
- 3) коридор;
- 4) веранда;
- 5) все указанные помещения.

8. Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:

- 1) органом государственной власти субъекта РФ;
- 2) органом местного самоуправления;
- 3) органом, избираемым собранием собственников жилья;
- 4) жилищной инспекцией;
- 5) бюро технической инвентаризации.

9. С какой категорией лиц заключается договор социального найма?

- 1) с любыми лицами;
- 2) с любыми лицами за плату;
- 3) с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
- 4) с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
- 5) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.

10. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

- 1) органом местного самоуправления;
- 2) государственной жилищной инспекцией;
- 3) бюро технической инвентаризации;
- 4) органом, избираемым общим собранием собственников жилья;
- 5) государственной технической инспекцией жилья.

11. Что представляет собой перепланировка жилого помещения?

- 1) установку инженерных сетей;
- 2) замену санитарно-технического оборудования;
- 3) перенос электрического оборудования;
- 4) изменение конфигурации жилого помещения;
- 5) установку газового и иного оборудования.

12. Товариществом собственников жилья признается:

- 1) коммерческая организация, объединение собственников;
- 2) коммерческая организация, объединение собственников помещений;

- 3) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) некоммерческая организация, объединения собственников;
- 5) коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Товарищество собственников жилья обязано обеспечивать выполнение требований:

- 1) ЖК РФ;
- 2) других федеральных законов;
- 3) иных нормативных правовых актов;
- 4) устава товарищества;
- 5) всех перечисленных нормативно-правовых актов.

14. Какие платежи включены в плату за коммунальные услуги?

- 1) за холодное и горячее водоснабжение;
- 2) электроснабжение;
- 3) газоснабжение;
- 4) отопление;
- 5) все перечисленные платежи.

15. Объектами жилищных правоотношений являются:

- 1) квартиры и комнаты;
- 2) жилые помещения;
- 3) жилые и нежилые помещения;
- 4) любые помещения.

## **Тема 6. Договор коммерческого найма жилого помещения.**

### **Темы докладов:**

1. Понятие и сущность договора найма жилых помещений. Соотношение договора найма жилых помещений с договором аренды.
2. Основные признаки жилого помещения, как объекта договора коммерческого найма. Виды жилых помещений.
3. Характеристика условий договора.
4. Правовой статус участников договора коммерческого найма.
5. Специфические основания прекращения договора коммерческого найма: по инициативе наймодателя, по инициативе нанимателя и по инициативе любой из сторон.

## **Тема 7. Общее имущество многоквартирного дома и управление им.**

### **Темы докладов:**

1. Общее имущество многоквартирного дома: порядок содержания и изменения границ жилых помещений в многоквартирном жилом доме.
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
3. Способы управления многоквартирными домами. Порядок выбора способа управления.
4. Товарищества собственников жилья: порядок создания и деятельности. Права и обязанности членов ТСЖ.
5. Управление общим имуществом многоквартирного дома специализированным кооперативом.
6. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.
7. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.
8. Договор управления многоквартирным домом.

## **Тема 8. Товарищество собственников жилья.**

### **Темы докладов:**

1. Понятие и правовой статус товарищества собственников жилья.
2. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
3. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.
4. Членство в товариществе собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
5. Органы управления товарищества собственников жилья.

## **Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.**

### **Темы докладов:**

1. Основания и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
4. Основания предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
5. Механизм правового регулирования оплаты за жилье.
6. Оплата жилищно-коммунальных услуг гражданами, проживающими в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда, при отсутствии договора социального найма.

### **3.2. Оценочные средства промежуточной аттестации**

#### ***Перечень теоретических вопросов (для оценки знаний):***

1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства. Источники жилищного права.
2. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
3. Содержание конституционного права на жилище. Его жилищно-правовые гарантии.
4. Жилищные фонды: понятие, классификации и их правовое значение.
5. Жилищное правоотношение. Понятие, виды. Субъекты жилищных правоотношений.
6. Жилое помещение как объект жилищного правоотношения. Виды жилых помещений.
7. Особенности правового режима жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое.
8. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, порядок осуществления. Последствия самовольной перепланировки (переустройства).
9. Признание жилого помещения непригодным для проживания: основания, порядок, правовые последствия.
10. Учет жилищного фонда: виды учета, порядок осуществления.
11. Приватизация жилого помещения.
12. Приобретение жилья с использованием жилищных субсидий.
13. Накопительно-ипотечная система приобретения жилья военнослужащими.
14. Приобретение жилья с использованием ипотечного кредита.
15. Права членов семьи собственника на жилое помещение.
16. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения и нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения.
17. Условия предоставления жилья в социальном жилищном фонде.
18. Понятия «малоимущий» и «нуждающийся» в жилищном законодательстве.
19. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилом помещении.
20. Снятие с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении: основания, порядок.
21. Очередность предоставления жилья по договорам социального найма. Внеочередное предоставление жилья.

22. Заключение договора социального найма жилого помещения. Правовое значение решения о предоставлении жилого помещения. Типовой договор социального найма.
23. Стороны договора социального найма жилого помещения. Их права и обязанности.
24. Обмен жилыми помещениями. Виды обмена.
25. Сдача жилого помещения в поднаем в договорах социального и коммерческого найма жилого помещения.
26. Правовое положение временных жильцов при социальном и коммерческом найме.
27. Основания прекращения договора социального найма.
28. Замена жилого помещения: понятие, основания, порядок. Отличие от обмена.
29. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя: основания, порядок.
30. Понятие выселения. Основания и порядок выселения нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма. Виды выселения.
31. Понятие «благоустроенное жилое помещение». Основания для выселения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения и выселения с предоставлением другого жилого помещения.
32. Члены семьи нанимателя и постоянно проживающие с нанимателем граждане в договорах социального и коммерческого найма. Сходство и различия в условиях их вселения и в правовом положении.
33. Договор найма жилого помещения в коммерческом жилищном фонде.
34. Права и обязанности сторон договора коммерческого найма.
35. Договор краткосрочного коммерческого найма жилого помещения.
36. Изменение сторон в договорах социального и коммерческого найма. Основания, порядок, правовые последствия.
37. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения.
38. Правовые последствия ненадлежащего использования жилого помещения и нарушения прав и интересов соседей собственником, нанимателем и иными лицами, проживающими в жилом помещении.
39. Специализированный жилищный фонд: понятие, виды. Основания предоставления специализированного жилья в пользование.
40. Договор найма специализированного жилого помещения. Общая характеристика, отличия от иных видов найма.
41. Особенности найма служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях.
42. Основания предоставления жилых помещений маневренного фонда. Договор найма жилого помещения из маневренного жилищного фонда.
43. Пользование жилыми помещениями в домах социального обслуживания и социальной защиты населения.
44. Предоставление жилья беженцам и вынужденным переселенцам.
45. Использование и приобретение в собственность жилых помещений членами жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
46. Правовое положение и задачи жилищных накопительных кооперативов.
47. Способы управления многоквартирными домами. Порядок выбора способа управления.
48. Правовое положение товарищества собственников жилья.
49. Права и обязанности членов товарищества собственников жилья. Прекращение членства в товариществе.
50. Понятия «многоквартирный дом» и «общее имущество» многоквартирного дома.
51. Управляющая организация. Договор управления многоквартирным домом: общая характеристика, содержание.
52. Непосредственное управление многоквартирным домом.

53. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Порядок проведения, компетенция.

54. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги: структура, размер, порядок внесения.

***Перечень заданий для тестирования:***

1. Жилищные права могут быть ограничены на основании:

- 1) Жилищного кодекса РФ;
- 2) федерального закона, в том числе Жилищного кодекса РФ;
- 3) законов субъектов РФ;
- 4) нормативных правовых актов, принимаемых на федеральном уровне.

2. Ограничение жилищных прав допускается в целях:

- 1) защиты основ конституционного строя;
- 2) защиты здоровья;
- 3) защиты интересов органов власти;
- 4) обеспечения обороны страны.

3. Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания находятся в компетенции:

- 1) органов государственной власти РФ;
- 2) органов государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ;
- 3) органов местного самоуправления.

4. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:

- 1) эпидемиологическим нормам;
- 2) санитарным нормам;
- 3) проектным нормам;
- 4) типовым нормам;
- 5) строительным нормам.

5. К жилым помещениям относятся:

- 1) часть жилого дома;
- 2) часть жилого квартала;
- 3) часть жилого комплекса;
- 4) часть жилищного комплекса;
- 5) часть нежилого фонда.

6. Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ вступил в действие:

- 1) в 2004г.;
- 2) в 2005 г.;
- 3) в 2006 г.;
- 4) еще не вступил в действие;
- 5) начнет действовать с 2011 г.

7. Жилище – это не только жилые комнаты, но и:

- 1) номер в гостинице;
- 2) балкон;
- 3) коридор;
- 4) веранда;
- 5) все указанные помещения.

8. Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:

- 1) органом государственной власти субъекта РФ;
- 2) органом местного самоуправления;
- 3) органом, избираемым собранием собственников жилья;
- 4) жилищной инспекцией;
- 5) бюро технической инвентаризации.

9. С какой категорией лиц заключается договор социального найма?

- 1) с любыми лицами;
- 2) с любыми лицами за плату;
- 3) с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
- 4) с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
- 5) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.

10. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

- 1) органом местного самоуправления;
- 2) государственной жилищной инспекцией;
- 3) бюро технической инвентаризации;
- 4) органом, избираемым общим собранием собственников жилья;
- 5) государственной технической инспекцией жилья.

11. Что представляет собой перепланировка жилого помещения?

- 1) установку инженерных сетей;
- 2) замену санитарно-технического оборудования;
- 3) перенос электрического оборудования;
- 4) изменение конфигурации жилого помещения;
- 5) установку газового и иного оборудования.

12. Товариществом собственников жилья признается:

- 1) коммерческая организация, объединение собственников;
- 2) коммерческая организация, объединение собственников помещений;
- 3) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) некоммерческая организация, объединения собственников;
- 5) коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме.

***Перечень тем для контрольных работ:***

1. Вопросы жилищного права в Конституции РФ
2. Предмет, метод и система жилищного права
3. Источники жилищного права
4. Субъекты жилищного права
5. Правоотношения в сфере жилищного права
6. Жилищные фонды: понятие, классификации и их правовое значение
7. Жилищные фонды: понятие, классификации и их правовое значение
8. Особенности правового режима жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое
9. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, порядок осуществления. Последствия самовольной перепланировки (переустройства).
10. Договоры в жилищной сфере: стороны, содержание
11. Признание жилого помещения непригодным для проживания: основания,

порядок, правовые последствия

12. Приобретение жилья с использованием жилищных субсидий
13. Приобретение жилья с использованием ипотечного кредита
14. Права членов семьи собственника на жилое помещение
15. Замена жилого помещения: понятие, основания, порядок. Отличие от обмена
16. Заключение договора социального найма жилого помещения. Правовое значение решения о предоставлении жилого помещения
17. Правовые последствия ненадлежащего использования жилого помещения и нарушения прав и интересов соседей собственником, нанимателем и иными лицами, проживающими в жилом помещении
18. Специализированный жилищный фонд: понятие, виды. Основания предоставления специализированного жилья в пользование

#### **4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

##### **4.1. Описание процедур проведения текущего контроля успеваемости студентов**

В таблице представлено описание процедур проведения контрольно-оценочных мероприятий текущего контроля успеваемости студентов, в соответствии с рабочей программой дисциплины (модуля), и процедур оценивания результатов обучения с помощью спланированных оценочных средств.

Наименование оценочного средства	Описания процедуры проведения контрольно-оценочного мероприятия и процедуры оценивания результатов обучения
Доклад	Защита докладов предусмотренные рабочей программой дисциплины, проводится во время практических занятий. Преподаватель на практическом занятии, предшествующем занятию проведения контроля, доводит до обучающихся: тему докладов и требования, предъявляемые к их выполнению и защите
тестирование	тестирование проводится по результатам освоения разделов дисциплины во время практических занятий. Во время проведения тестирования пользоваться учебниками, справочниками, конспектами лекций, тетрадями для практических занятий не разрешено. Преподаватель на практическом занятии, предшествующем занятию проведения теста, доводит до обучающихся: темы, количество заданий в тесте время выполнения.

##### **4.2. Описание процедур проведения промежуточной аттестации**

###### **Экзамен**

При определении уровня достижений обучающихся на экзамене обращается особое внимание на следующее:

- дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос;

- показана совокупность осознанных знаний об объекте, проявляющаяся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи;
- знание об объекте демонстрируются на фоне понимания его в системе данной дисциплины (модуля) и междисциплинарных связей;
- ответ формулируется в терминах дисциплины (модуля), изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию обучающегося;
- теоретические постулаты подтверждаются примерами из практики.