

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения текущей и промежуточной аттестации

по учебной дисциплине

«Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски»

для направления подготовки/специальности 08.03.01 Строительство

Профиль: Промышленное и гражданское строительство

1. Описание показателей (дескрипторов) и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Контроль качества освоения дисциплины включает в себя текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся проводятся в целях установления соответствия достижений обучающихся поэтапным требованиям образовательной программы к результатам обучения и формирования компетенций.

Компетенции	Показатели* (дескрипторы)	Критерии в соответствии с уровнем освоения ОП			Оценочное средство (промежуточная аттестация)
		пороговый (удовлетворительно) 55-69 баллов	стандартный (хорошо) 70-84 балла	эталонный (отлично) 85-100 баллов	
УК-2	Знать	Имеет общее представление о способах решения задач в рамках поставленной цели, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Понимает особенности и специфику определения круга задач в рамках поставленной цели и выбора оптимальных способов их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Имеет глубокие знания в определении круга задач в рамках поставленной цели и выбора оптимальных способов их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Теоретические вопросы
	Уметь	Умеет определять необходимые ресурсы, правовые нормы для решения задач профессиональной деятельности	Умеет самостоятельно определять необходимые ресурсы, правовые нормы для решения задач профессиональной деятельности	Умеет быстро и самостоятельно определять необходимые ресурсы, правовые нормы для решения задач профессиональной деятельности	Практическое задание
	Владеть	Владеет необходимым знанием определения необходимых ресурсов для решения задач профессиональной деятельности	Владеет знанием определения необходимых ресурсов для решения задач профессиональной деятельности	Владеет глубокими знаниями определения необходимых ресурсов для решения задач профессиональной деятельности	Тестирование

УК-10	Знать	Знает в неполном объеме признаки коррупционного поведения и его взаимосвязи с социальными, экономическими, политическими и иными условиями.	Знание признаков коррупционного поведения и его взаимосвязи с социальными, экономическими, политическими и иными условиями.	Глубокое знание признаков коррупционного поведения и его взаимосвязи с социальными, экономическими, политическими и иными условиями.	Теоретические вопросы
	Уметь	Посредственно анализирует поведенческие установки на предмет наличия в них коррупционной составляющей.	Анализирует поведенческие установки на предмет наличия в них коррупционной составляющей.	На высоком уровне анализирует поведенческие установки на предмет наличия в них коррупционной составляющей.	Практическое задание
	Владеть	Владеет достаточными навыками реализации собственной позиции нетерпимого отношения к коррупционному поведению	Владеет на должном уровне навыками реализации собственной позиции нетерпимого отношения к коррупционному поведению	В совершенстве владеет навыками реализации собственной позиции нетерпимого отношения к коррупционному поведению	Тестирование
ОПК-4	Знать	Имеет общее представление о нормативно-правовых и нормативно-технических документах, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Понимает особенности и специфику нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Имеет глубокие знания в Определении нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Теоретические вопросы

Уметь	Умеет проводить анализ нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Осуществляет поиск нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Самостоятельно осуществляет поиск и анализ нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Практическое задание
Владеть	Владеет необходимым объемом знаний к требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Владеет достаточным объемом знаний в области нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Владеет глубокими знаниями в области нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Тестирование

2. Критерии и шкалы оценивания результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости

Текущий контроль предназначен для проверки хода и качества формирования компетенций, стимулирования учебной работы обучающихся и совершенствования методики освоения новых знаний. Он обеспечивается проведением практических занятий, оцениванием контрольных заданий, проверкой конспектов лекций, выполнением индивидуальных и творческих заданий, периодическим опросом обучающихся на занятиях. Контролируемые разделы (темы) дисциплины, компетенции и оценочные средства представлены в таблице.

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства**
1	Источники правового регулирования строительной деятельности.	УК-2, УК-10,	Устный опрос. Доклад.
2	Общая характеристика строительных отношений. Субъекты и объекты строительных отношений.	УК-2, УК-10,	Решение ситуационных задач. Доклад
3	Договоры в сфере строительства.	УК-2, УК-10,	Составление договора подряда. Решение ситуационных задач
4	Саморегулирование строительной деятельности. Ответственность в строительной сфере.	УК-2, УК-10, ОПК-4	Решение ситуационных задач. Доклад
5	Сущность, виды, причины коррупции.	УК-2, УК-10, ОПК-4	Устный опрос. Решение ситуационных задач
6	Понятие и содержание противодействия коррупции.	УК-2, УК-10, ОПК-4	Решение ситуационных задач
7	Субъекты противодействия коррупции в Российской Федерации, их задачи и полномочия.	УК-2, УК-10, ОПК-4	Решение ситуационных задач. Тестирование
8	Правовая и организационная основа противодействия коррупции. Противодействие коррупции в сфере строительства.	УК-2, УК-10, ОПК-4	Устный опрос. Тестирование

Критерии и шкала оценивания докладов

Оценка	Критерий оценки
«зачтено»	Выставляется студенту, если доклад создан с использованием компьютерных технологий (презентация PowerPoint, Flash–презентация, видео-презентация и др.) Использованы дополнительные источники информации. Содержание заданной темы раскрыто в полном объеме. Отражена структура доклада (вступление, основная часть, заключение, присутствуют выводы и примеры). Оформление работы, соответствует предъявляемым требованиям. Оригинальность выполнения (работа сделана самостоятельно, представлена впервые)
«не зачтено»	Доклад сделан устно, без использования компьютерных технологий. Содержание доклада ограничено информацией. Заданная тема доклада не раскрыта, основная мысль сообщения не передана.

Критерии и шкала оценивания ситуационных задач

Оценка	Критерий оценки
«зачтено»	Задача решена верно, приведены правильные аргументирующие выводы и проанализированы все нормы, на которые ссылался студент.
«не зачтено»	Задача не решена или решена со значительными замечаниями.

Критерии и шкала оценивания тестирования

Количество правильных ответов	Оценка в баллах	% выполнения	Оценка по традиционной системе
18-20	43-50 баллов	90 – 100%	Отлично
15-17	37-43 баллов	75-89	Хорошо
11-14	23-37 баллов	50-74	Удовлетворительно
менее 11	Менее 23 баллов	0 - 49	Не удовлетворительно

2.1. Критерии и шкалы оценивания результатов обучения при проведении промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация предназначена для определения уровня освоения всего объема учебной дисциплины. Для оценивания результатов обучения при проведении промежуточной аттестации используется 2-бальная шкала: «зачтено», «не зачтено».

Шкала оценивания	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
«зачтено»	Обучающийся правильно ответил на теоретические вопросы. Показал отличные знания в рамках учебного материала. Правильно выполнил практические задания. Ответил на все дополнительные вопросы	Эталонный
	Обучающийся с небольшими неточностями ответил на теоретические вопросы. Показал хорошие знания в рамках учебного материала. С небольшими неточностями выполнил практические задания. Ответил на большинство дополнительных вопросов	Стандартный
	Обучающийся с существенными неточностями ответил на теоретические вопросы. Показал удовлетворительные знания в рамках учебного материала. С существенными неточностями выполнил практические задания. Допустил много неточностей при ответе на дополнительные вопросы	Пороговый
«не зачтено»	Обучающийся при ответе на теоретические вопросы и при выполнении практических заданий продемонстрировал недостаточный уровень знаний и умений. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов	Компетенции не сформированы

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1. Оценочные средства текущего контроля успеваемости

В данном разделе представляются типовые контрольные задания, контрольные работы, тесты, типовые контрольные задания для выполнения задач, тексты ситуационных задач, вопросы для дискуссий, перечень докладов и др., в соответствии с определенными оценочными средствами.

Теоретические вопросы для оценки знаний по разделам с 1 по 6:

1. История правового регулирования строительной и градостроительной деятельности.
2. Предмет, метод, принципы и источники градостроительного права.
3. Принципы и система градостроительного права.
4. Понятие и виды источников правового регулирования строительной деятельности.
5. Соотношение градостроительного права с земельным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.
6. Понятие и виды отношений в сфере строительства.
7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в сфере строительной деятельности.
8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере строительной деятельности.
7. Полномочия органов местного самоуправления в сфере строительной деятельности.
8. Контроль и надзор за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства строительной деятельности.
9. Информационное обеспечение строительной деятельности.
10. Понятие, цели и задачи территориального планирования.
11. Основные субъекты строительных отношений.
12. Подготовка и утверждение схем территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

13. Подготовка документов на строительство.
14. Правовой статус субъектов строительных отношений.
15. Государственная экспертиза проектов документов строительства.
16. Понятие, содержание и юридическая природа Правил землепользования и застройки.
17. Виды и состав территориальных зон.
18. Понятие и виды договоров, используемых в строительных отношениях.
19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.
20. Понятие, цели и задачи документации по планировке территории.
21. Проект планировки и проект межевания территории.
22. Градостроительный план земельного участка.
23. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
24. Развитие застроенных территорий.
25. Понятие, содержание и виды инженерных изысканий.
26. Архитектурно-строительное проектирование.
27. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
28. Разрешение на строительство.
29. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
30. Строительный контроль и государственный строительный надзор.
31. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
32. Понятие, цели создания саморегулируемых организаций в сфере строительства.
33. Виды саморегулируемых организаций.
34. Управление саморегулируемыми организациями.

35. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о строительной деятельности.

36. Административная и уголовная ответственность за нарушения требований законодательства о строительстве.

37. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении строительства.

38. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

39. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу физических лиц.

40. Особенности правового регулирования строительной деятельности в гг. Москве и Чите.

41. Понятие коррупции. Субъекты коррупционных правонарушений.

42. Принципы и система мер борьбы с коррупцией.

43. Требования к порядку принятия отдельных решений государственными органами и иными государственными организациями в сфере экономических отношений.

44. Ограничения, устанавливаемые для государственных должностных и приравненных к ним лиц.

45. Государственные органы, осуществляющие и участвующие в борьбе с коррупцией.

46. Порядок принятия решений государственными органами и иными государственными организациями в сфер строительных отношений.

47. Ограничения для государственных должностных лиц по совместной службе (работе) в государственных органах и организациях супругов, близких родственников или свойственников.

48. Основные изменения в долевом строительстве, установленные законом № 478 от 25.12.2018.

49. Ограничение для государственных должностных и приравненных к ним лиц по управлению долями в уставных фондах (акциями) коммерческих организаций.

50. Основание отказа в назначении на руководящую должность, приеме на государственную службу.

51. Правонарушения, создающие условия для коррупции.

Тестирование для оценки знаний по разделам 7 и 8:

I вариант.

1. Что такое коррупция?

а) Необходимое условие для существования российского общества

б) Удобный формат решения вопросов

в) Окисление железа под действием кислорода воздуха, влаги и углекислого газа, сопровождающееся образованием на поверхности металла слоя ржавчины, состоящей главным образом из водной окиси железа

г) Злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами

2. Что входит в понятие «профилактика коррупции»:

а) деятельность правоохранительных органов и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их

полномочий по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции

б) деятельность институтов гражданского общества, организаций и физических лиц по выявлению и последующему устранению причин коррупции

в) деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции

г) деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в пределах их полномочий по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции.

3. Когда был утвержден Национальный план противодействия коррупции?

а) В 2009 году

б) В 2010 году

в) В 2011 году

4. На основе каких принципов строится противодействие коррупции в Российской Федерации?

а) признание, обеспечение и защита основных прав и свобод человека и гражданина, законность, публичность и открытость деятельности государственных органов и органов местного самоуправления

б) неотвратимость ответственности за совершение коррупционных правонарушений

в) комплексное использование политических, организационных, информационно-пропагандистских, социально-экономических, правовых, специальных и иных мер

г) приоритетное применение мер по предупреждению коррупции

д) сотрудничество государства с институтами гражданского общества, международными организациями и физическими лицами

е) защищенность служащих от неправомерного вмешательства в их профессиональную служебную деятельность.

5. Кому поручено в соответствии с Национальным планом противодействия коррупции организовать в централизованном порядке переподготовку и повышение квалификации федеральных государственных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции?

а) Правительству Российской Федерации, президиуму Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции

б) Правительству Российской Федерации

в) Министерству образования и науки Российской Федерации

6. В какое время государственный гражданским служащим нужно предоставить сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера?

а) не позднее 1 мая года, следующего за отчетным годом

б) не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

7. Кто обязан предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей?

а) граждане, претендующие на замещение должностей государственной гражданской службы (далее – гражданская служба)

б) граждане, претендующие на замещение должностей гражданской службы, включенных в перечни, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Что запрещается гражданскому служащему в связи с прохождением гражданской службы?

а) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц

б) заниматься предпринимательской деятельностью лично.

9. Какая сумма денег признается крупным размером взятки (а также стоимость ценных бумаг, иного имущества или выгод имущественного характера):

а) до 25 тысяч рублей

б) от 25 до 150 тысяч рублей

в) от 150 тысяч рублей до 1 миллиона рублей

г) превышающие 1 миллион рублей

10. В чем может состоять предотвращение или урегулирование конфликта интересов на гражданской службе?

а) в изменении должностного или служебного положения гражданского служащего, являющегося стороной конфликта интересов

б) в понижении гражданского служащего в должности

в) в отстранении гражданского служащего от исполнения должностных (служебных) обязанностей в установленном порядке

г) в отказе гражданского служащего от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов

д) в увольнении гражданского служащего с гражданской службы

11. В каких ситуациях лицо, которое дало взятку освобождается от уголовной ответственности:

- а) если имело место вымогательство взятки со стороны должностного лица
- б) в случае деятельного раскаяния
- в) если лицо добровольно сообщило органу, имеющему право возбудить уголовное дело, о даче взятки
- г) при возмещении причиненного вреда.

12. Когда происходит непринятие гражданским служащим, который является стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, то это является:

- а) несоблюдением требований к служебному поведению, влекущим наложение дисциплинарного взыскания
- б) правонарушением, влекущим увольнение гражданского служащего с гражданской службы
- в) несоблюдением обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, влекущим наложение дисциплинарного взыскания.

13. Какие из данных правонарушений являются коррупционными:

- а) злоупотребление служебным положением
- б) дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве
- в) злоупотребление полномочиями
- г) коммерческий подкуп
- д) все выше указанные

14. Есть ли такое право у представителя нанимателя – снять с гражданского служащего взыскание за коррупционное правонарушение до истечения одного года со дня применения дисциплинарного взыскания?

а) да, при условии добросовестного и эффективного исполнения гражданским служащим своих должностных обязанностей

б) да, по ходатайству непосредственного руководителя государственного гражданского служащего

в) законом такое право представителя нанимателя не предусмотрено.

15. Какое из данных утверждений является правильным?

а) Противодействие коррупции в РФ осуществляют федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, институты гражданского общества, организации и физические лица

б) Противодействие коррупции в РФ осуществляют федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, институты гражданского общества, организации и физические лица в пределах своих полномочий

в) Противодействие коррупции в РФ осуществляют аудиторские организации, в пределах полномочий, предоставленных им внутренними регламентами аудиторских объединений

16. Кто утвердил Национальный план противодействия коррупции?

а) Федеральным законом

б) Указом Президента РФ

в) Постановлением Правительства РФ

17. В каких ситуациях гражданский служащий должен представить сведения о расходах?

а) в случае, если общая сумма по каждой сделке, совершенной гражданским служащим, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года,

предшествующего году представления сведений, превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за два последних года, предшествующих отчетному периоду;

б) в случае, если общая сумма по каждой сделке, совершенной гражданским служащим, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними 6 детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений, превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду;

в) в случае, если общая сумма по каждой сделке, совершенной гражданским служащим, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений, превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, включая отчетный период.

18. Какой вид сделок в соответствии с действующим законодательством учитываются при определении обязанности гражданского служащего представлять сведения о расходах?

а) сделка по приобретению земельного участка

б) сделка по приобретению нежилого помещения (хозяйственные склады, гараж и т.п.)

в) сделка по приобретению предметов искусства

г) сделка по приобретению жилого помещения (квартира, дом)

д) сделка по приобретению транспортного средства

е) сделка по приобретению ювелирных изделий стоимостью свыше 500 тысяч рублей

ж) сделка по приобретению ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций)

з) сделка по приобретению предметов искусства, стоимость которых превышает 500 тысяч рублей

19. Кто должен знать о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, кроме госслужащего?

- а) представитель нанимателя
- б) лицо, ответственное за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в государственном органе
- в) правоохранительные органы
- г) комиссию по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов
- д) своего непосредственного начальника.

20. Какая форма предусмотрена для уведомления госслужащим о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения?

- а) в письменной форме
- б) в устной форме
- в) не имеет значения.

II вариант.

1. Выберите, какими законодательными и нормативными актами регулируется порядок противодействия коррупции в РФ в отношении государственных служащих:

- а) только нормами ФЗ №273 «О противодействии коррупции»;
- б) только нормами ФЗ №273 «О противодействии коррупции» и ФЗ №79 «О государственной гражданской службе»
- в) всеми перечисленными нормами: ФЗ №273 «О противодействии коррупции» и ФЗ №79 «О государственной гражданской службе», актами субъектов РФ.

2. Определите ситуации, при которых госслужащий имеет право участвовать в управлении некоммерческой организации:

- а) при избрании единоличным исполнительным органом;
- б) в качестве представителя учредителя, коим выступает субъект Российской Федерации, имеющий долю в уставном капитале
- в) при вхождении в коллегиальный орган управления.

3. Отметьте, в какой ситуации госслужащий может принять подарок в ходе выполнения своих должностных обязанностей:

- а) если стоимость подарка не превышает 3 тысяч рублей;
- б) если подарок выражается в оказании услуг, оплате транспортных расходов, к примеру;
- в) если подарок вручен на официальном мероприятии.

4. Есть ли у госслужащего право принимать почетные звания от иностранных государств или международных организаций:

- а) Да, имеет право;
- б) Нет, не имеет права;
- в) Имеет право только с разрешения представителя нанимателя

5. Есть ли у госслужащего право заниматься оплачиваемой деятельностью, помимо государственной службы:

- а) Нет, не имеет;
- б) Да, имеет право;
- в) Да, имеет право с разрешения представителя нанимателя.

6. Есть ли у госслужащего право открыть счет на члена семьи в банке за пределами Российской Федерации:

- а) Нет, не может ни при каких обстоятельствах;
- б) Да может, но тайно;

в) Да, может, если жена проживает за границей, а служащий представляет интересы государства.

7. Есть ли у госслужащего право после увольнения заниматься трудовой деятельностью в организациях, которые курировались им в ходе выполнения должностных обязанностей:

а) Нет, не имеет права, ни при каких обстоятельствах;

б) Имеет, только с согласия специальной комиссии;

в) Имеет, если среднемесячная заработная плата не превышает 100 тысяч рублей.

8. Выберите случай, при котором госслужащий может быть исключен из реестра, уволенных лиц:

а) по истечении 3-х лет;

б) при отмене акта, на основании которого данные гражданина были включены в реестр;

в) по окончании срока, который предусмотрен для разглашенных данных в качестве государственной тайны.

9. Определите, возможна ли такая ситуация, что родственники жены госслужащего работают с зятем в одном учреждении, относящимся к государственному органу:

а) Нет, не могут ни при каких обстоятельствах;

б) Да, могут, так как они родственники по свойству и не являются близкими;

в) Да, могут, если не являются подчиненными либо же подконтрольными друг другу;

10. Есть ли у госслужащего право публично высказываться, в том числе в СМИ и давать оценки либо высказывать свои суждения:

- а) Да, имеет право;
- б) Нет, не имеет права;
- в) Да, имеет право, если это входит в его должностные обязанности.

11. Есть ли у госслужащего право быть совместителем в ином учреждении?

- а) Нет, не имеет права;
- б) Да, имеет право;
- в) Имеет право только с разрешения представителя нанимателя.

12. Должен ли госслужащий представлять отчет о своих расходах:

- а) Да, обязан;
- б) Нет, не обязан;
- в) Обязан, но только если замещает должности, согласно утвержденному нормами закона перечню.

13. Конфликт интересов для государственного служащего это:

- а) конфликтная ситуация с коллегой по работе;
- б) личная заинтересованность при разрешении вопроса, входящего в круг должностных обязанностей;
- в) соподчиненность с родственниками.

14. В каком случае возможна утрата доверия государственного лица за совершенные коррупционные действия?

- а) за получение взятки в крупных размерах;
- б) наличие личной заинтересованности;
- в) во всех случаях предусмотренных ФЗ №273 без учета размера причиненного ущерба.

15. Выберите пример коррупционных действий:

а) преподавательскую деятельность за вознаграждение в качестве совместителя;

б) получение любого подарка;

в) использование служебного положения для получения выгоды в отношении родственников.

16. Что обязана рассмотреть комиссия по соблюдению требований к служебному поведению госслужащего?

а) все обращения, содержащие сведения о совершении коррупционных действий государственным служащим предоставленных в любой форме даже анонимные;

б) все обращения, содержащие сведения о допущенных правонарушениях, включая уголовные и административные, совершенные государственными служащими;

в) обращения, содержащие сведения о совершении коррупционных действий государственным служащим.

17. Входит ли в обязанности госслужащего личное присутствие на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению:

а) Обязан;

б) Не обязан

в) Может отказаться, при определенных обстоятельствах

18. Каким голосованием принимается решение комиссии по соблюдению требований к служебному поведению?

а) тайным голосованием;

б) открытым голосованием;

в) смешанным голосованием.

19. Что из перечисленного относится к запретам, предусмотренным нормами ФЗ №79?

- а) совместная работа близких родственников;
- б) публичные высказывания;
- в) участие в управлении некоммерческой организацией.

20. О чем обязан уведомить государственный служащий представителя нанимателя?

- а) обо всех случаях совершенных коррупционных действий;
- б) только о склонении к коррупционным действиям лично государственного служащего;
- в) о коррупционных действиях, сведения о которых были получены в ходе исполнения должностных обязанностей.

Примерная тематика докладов:

1. Виды сделок, подлежащих государственной регистрации.
2. Государственная регистрация объектов недвижимости (мобильных по своей природе недвижимых вещей), ее соотношение со специальной регистрацией.
3. Технический, кадастровый учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости. Государственный кадастр недвижимости, его соотношение с единым государственным реестром прав.
4. Регистрация ранее возникших прав. Пределы и механизм повторной регистрации прав на недвижимое имущество.
5. Открытость сведений о государственной регистрации прав. Условия предоставления сведений о зарегистрированных правах.
6. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав. Создание и принципы их размещения. Виды деятельности, осуществляемые органами по государственной регистрации прав.

7. Финансирование органов по государственной регистрации прав. Государственная пошлина за государственную регистрацию прав. Плата за предоставление информации о зарегистрированных правах.

8. Правовое положение регистратора прав. Его полномочия. Назначение и освобождение от должности.

9. Основания, случаи и формы ответственности при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Ответственность за противоправное использование сведений, содержащихся в ЕГРП.

11. Ответственность за искажение и утрату информации о правах на недвижимое имущество и сделках с ним.

12. Порядок (стадии) проведения государственной регистрации прав.

13. Лица, имеющие право на обращение за государственной регистрацией прав и сделок. Регистрация прав без заявления правообладателей. Проблемы регистрации прав после смерти правообладателя.

14. Основания для государственной регистрации прав и сделок.

15. Документы, необходимые для государственной регистрации прав и сделок. Требования, предъявляемые к документам.

16. Основания для приостановления государственной регистрации прав и сделок.

17. Основания для отказа в государственной регистрации прав и сделок.

18. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав. Возмещение вреда, причиненного в результате технической ошибки.

19. Понятие и составные части Единого государственного реестра прав и правила его ведения.

20. Виды вещных прав на земельные участки, ограничения (обременения) земельных участков. Сделки с земельными участками (купля-

продажа, мена, дарение, аренда, ипотека и др.). Их оформление и государственная регистрация.

21. Предприятие как имущественный комплекс и государственная регистрация прав и сделок с ним.

22. Государственная регистрация права общей долевой собственности на недвижимое имущество. Регистрация права на долю. Государственная регистрация права общей совместной собственности на недвижимое имущество.

23. Регистрация права собственности на созданный объект недвижимого имущества. Понятие и признаки объекта незавершенного строительства и регистрация прав на него.

24. Договор участия в долевом строительстве. Государственная регистрация договора и уступки прав требований по нему. Обеспечение исполнения обязательств по договору.

25. Особенности регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

26. Особенности государственной регистрации прав граждан на некоторые создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества (регистрация прав в упрощенном порядке).

27. Соотношение договора аренды, аренды как обременения и проблемы их государственной регистрации.

28. Сервитуты и их государственная регистрация.

29. Государственная регистрация прав на основании судебного решения.

30. Государственная регистрация ипотеки. Государственная регистрация права при переходе права собственности на недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него.

31. Государственная регистрация доверительного управления и опеки, связанных с недвижимым имуществом.

32. Злоупотребление должностными полномочиями: понятие, признаки, вопросы квалификации (ст. 285 УК РФ).

33. Превышение должностных полномочий (ст. 286 УК РФ).

34. Социально-правовые условия и проблемы криминализации взяточничества.

35. Получение взятки (ст. 290 УК РФ).

36. Понятие взятки.

37. Формы использования лицом, получившим взятку, своего служебного положения.

38. Обстоятельства, отягчающие уголовную ответственность за получение взятки.

39. Особенности квалификации рассматриваемого преступления, совершенного в соучастии, с вымогательством предмета взятки и в крупном размере.

40. Дача взятки: основной и квалифицированный составы преступления (ст. 291 УК РФ).

41. Злоупотребление полномочиями лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации (ст. 201 УК РФ).

42. Коммерческий подкуп (ст. 204 УК РФ).

43. Понятие и формы коммерческого подкупа. Предмет преступления. Квалифицирующие признаки.

44. Понятие коррупции с криминологических позиций.

45. Виды и формы проявления коррупционной преступности.

46. Уголовно-правовые проявления организованной коррупции. Подкуп государственных служащих как основной вид проявлений организованной коррупции.

47. Деятельность корруптеров (профессиональных субъектов подкупа).

48. «Откат» в сфере коммерческой службы.

49. Основные договоры в сфере строительства.

Ситуационные задачи

Задача 1.

В феврале собственнику дома, расположенного на земельном участке на берегу реки, было сообщено, что его участок будет выкуплен государством в связи с необходимостью в строительстве моста. При этом строительство необходимо начать уже в марте, чтобы завершить в теплое время года. Собственнику дома обещают выплаты в размере рыночной стоимости земли и всех построек.

Нарушены ли права собственника и, если да, то какие?

Задача 2.

Несколько участков земли с деревянными домами попали в зону строительства кольцевой автомобильной дороги. Администрация г. Читы приняла решение о сносе этих домов и переселении жителей. Были заключены договоры с этими собственниками об изъятии в порядке реквизиции их собственности и предоставлении взамен квартир в новом доме. Собственник Володин не согласился на получение квартиры, заявив, что однокомнатная квартира у него и так есть, прямых наследников у них с женой нет, поэтому они предпочитают получить денежную сумму взамен изъятной собственности. Представители администрации настаивали все же на квартире, предупредив, что деньги он может получить еще нескоро, а квартиру хоть завтра. Володин продолжал стоять на своем.

Кто прав в данной ситуации?

Задача 3.

Проектируемый микрорайон содержит 11 жилых зданий и 12 социально-бытовых объектов, проезды, озеленение, малые архитектурные формы. Муниципальный заказчик настаивает на разделении микрорайона на очереди, хотя это приведет к усложнению организации строительства.

Мотивация заказчика: многие очередники города проживают в аварийных домах и должны быть переселены как можно скорее.

Какое решение может быть предложено?

Задача 4.

Строительство новой лаборатории для завода закончено, ее принимают на баланс в качестве основных средств. Объекты со сроком службы до 3 лет не облагаются налогом.

Являются ли лабораторное оборудование и мебель движимым имуществом? Является ли здание с оборудованием неделимым объектом?

Задача 5.

Технический заказчик, зарегистрированный в г. Чите в форме ООО, ведет проектирование объекта на территории г. Якутска. В Чите градостроительный регламент устанавливает максимальное количество этажей – 10, в Якутске – 4. Заказчик утвердил проектное задание на 6-этажный дом, проект выполнен. Местные органы власти отказали в выдаче ГИЗУ, без которого невозможно пройти экспертизу проектной документации и получить разрешение на строительство.

Можно ли обжаловать решение местных органов в суде на том основании, что заказчик действовал по правилам землепользования и застройки, принятым в Чите? Можно ли предложить другой выход из ситуации?

Задача 6.

Владелец земельного участка строит индивидуальный жилой дом. Ближайший канализационный колодец расположен в 40 м от участка. Между участком и колодцем расположены соседние участки, принадлежащие другим лицам на правах собственности.

Каким образом следует оформить прокладку канализационной трубы к колодезю: а) в случае согласия владельцев соседних участков; б) в случае несогласия владельцев?

Задача 7.

Несколько соседних предприятий решили объединить усилия для строительства общей котельной.

Какую форму сотрудничества вы можете им предложить?

Задача 8.

Инженер службы технического заказчика обнаружил брак в конструкции, выполненной субподрядной организацией. Генеральный подрядчик, принявший работы у субподрядчика, уверяет, что он ни при чем – спрашивать надо у субподрядчика.

Что должен делать технический заказчик?

Задача 9.

Строительная организация в качестве инвестора и застройщика собирается построить собственную производственную базу. Строить она сможет собственными силами, однако допусков СРО на монтаж оборудования, пуско-наладку и строительный контроль у нее нет. Для выполнения специальных работ организация собирается нанять субподрядчиков, а для проведения строительного контроля – технического заказчика.

Будет ли организация одновременно генподрядчиком и застройщиком, допустимо ли это? Какие еще варианты основной схемы организации строительства можно предложить?

Задача 10.

Завод в качестве инвестора и застройщика собирается построить новый цех путем заключения ЕРС-контракта.

Как выглядит основная схема организации строительства? С чего ему следует начать?

Задача 11.

Руководитель небольшой организации, специализирующейся на монтаже электротехнических устройств, решил внедрить матричную организацию монтажа. На каждом объекте, где появлялись их рабочие, был

назначен ответственный за объект, по каждому виду монтируемых устройств, аппаратуры и кабеля был назначен заместитель директора по направлению.

Однако вскоре оказалось, что уровень накладных расходов настолько велик, что заработная плата квалифицированных рабочих упала и многие из них уволились. В чем ошибка руководителя?

Задача 12.

Руководитель генподрядной организации для улучшения координации работы подразделений и субподрядчиков проводит ежедневные совещания, куда приглашает всех ответственных лиц стройки. Каждый из них отчитывается о работе за день и представляет план работ на следующий день. В случае отставания от графика ответственным лицам трудно «сваливать» вину на смежников, так как они все присутствуют здесь и быстро опровергают незаслуженные обвинения. Однако значительного ускорения хода работ не происходит.

Посоветуйте, как улучшить координацию исполнителей.

Задача 13.

При внедрении информационной системы управления строительством ответственный руководитель попытался сформулировать типичную оптимизационную задачу в области технологии строительства. При этом к оптимизируемым параметрам он отнес себестоимость и продолжительность работ, к влияющим факторам – методы технологии и организации работ, к ограничениям – договорные сроки, к критериям – соотношение цены и качества.

Определите он ничего не перепутал?

Задача 14.

Менеджер Артемьев из команды проекта считает, что в качестве показателя освоенного объема следует использовать сметную стоимость работ и затрат, рассчитанную в сметной документации. Менеджер Буркин считает, что освоенным объемом можно считать сметную стоимость этапов, скорректированную по результатам тендерного снижения и указанную в

договоре подряда. Менеджер Волошин указывает на то, что измерителем освоенного объема является сумма, согласованная между подрядчиком и заказчиком в ходе подписания акта о приемке работ.

Кто из них прав?

Задача 15.

В арбитражном суде рассматривается спор заказчика (государственного учреждения) и подрядчика (ООО). Подрядчик не закончил объект в связи с досрочным расторжением договора подряда и готовый объект заказчику не сдавал. Заказчик впоследствии выявил брак по работам, выполненным подрядчиком, что подтверждено судебной экспертизой. По мнению подрядчика, в этих условиях гарантийный срок качества строительных работ не применяется. По мнению заказчика, подрядчик допустил строительный брак и несет ответственность в пределах гарантийного срока за тот комплекс работ, который он выполнил.

Какое решение примет арбитражный суд?

Задача 16.

С-1.16. В строительной организации отбором инженерно-технического персонала занимается профессиональный рекрутер, работавший до этого в риелтерской компании.

Какие, по вашему мнению, специалисты будут приняты на работу в первую очередь?

Задача 17.

Инвестор присмотрел место для размещения торгового центра в городе Борзя. Однако за год до этого были утверждены правила землепользования и застройки городского округа, где выбранное место относится к зоне с видом разрешенного использования «жилая застройка».

Что может предпринять инвестор?

Задача 18.

Земельный участок является муниципальной собственностью, имеет вид разрешенного использования «животноводство», однако по назначению не используется.

Кто может дать разрешение на перевод участка под застройку объектами легкой промышленности?

Задача 19.

Технический заказчик не смог получить градостроительный план земельного участка до начала проектных работ, так как не были вовремя получены ТУ на техническое присоединение. Проектные работы были начаты по настоянию инвестора. Перед экспертизой выяснилось, что выданные ТУ и ГПЗУ не соответствуют проектным решениям.

Спрогнозируйте дальнейшее развитие ситуации.

Задача 20.

Заказчик подготовил проект трассы, проходящей через различные земельные участки. Собственник одного из участков отказывается от продажи участка даже с учетом предлагаемой компенсации за строения и насаждения.

Какой выход из ситуации можно предложить?

Задача 21.

Строительство медицинского центра за счет бюджетных средств включено в адресную инвестиционную программу региона. Необходимое медицинское оборудование выпускается рядом фирм, в том числе зарубежных.

Могут ли характеристики оборудования какой-либо фирмы быть включены техническим заказчиком в проектное (медико-техническое) задание? Как следует организовать итерационный этап в этом случае?

Задача 22.

С-2.6. Инвестор собирается вложить в строительство предприятия 3 млрд руб., а также обратиться в банк за кредитной линией в размере 4 млрд руб. с представлением бизнес-плана. Банк предложил вместо кредита создать

акционерное общество, акции в котором были бы распределены пропорционально внесенному капиталу.

Какие последствия может иметь согласие инвестора на такое предложение?

Задача 23.

Технический заказчик обратился в городское управление водоснабжения за получением ТУ (технические условия) на подключение планируемого объекта к сетям водоснабжения.

Какие данные должен предоставить заказчик?

Задача 24.

Технический заказчик обратился в Горэнергобыт за получением технических условий на технологическое присоединение к сети 10 кВ мощности 400 кВт и представил необходимые документы. Ему было отказано на том основании, что ближайшая ТП загружена полностью.

Что может предпринять заказчик?

Задача 25.

Инвестор планирует построить 10-этажный жилой дом с целью дальнейшей продажи. Подобранный участок расположен в градостроительной зоне, допускающей вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» в качестве основного.

Требуется ли получить предварительное согласование предоставления участка? Понадобится ли проведение публичных слушаний?

Задача 26.

Под строительство 13-этажного жилого дома муниципалитет предложил инвестору площадку, основание которой, по результатам ранее проведенных изысканий, сложено супесями и песками средней крупности.

Имеет ли смысл приобретать такой участок? Потребуется ли устройство свайных оснований?

Задача 27.

Инвестор планирует участие в аукционе на право заключения договора на комплексное освоение территории в целях строительства жилья экопомкласса в г. Чернышевск.

Какова будет ориентировочно начальная максимальная цена аукциона? Будет ли этот аукцион на повышение или на понижение?

Задача 28.

Строительная фирма вступила в СРО по объявлению, в котором за небольшую плату было обещано выдать допуск на любые виды строительно-монтажных работ за несколько дней без проверок документов.

Какие риски для фирмы несет вступление в такое СРО?

Задача 29.

Представитель государственного заказчика попросил фирму, неоднократно выступавшую в роли технического заказчика, рассчитать начальную максимальную цену на выполнение функций технического заказчика по строительству бюджетного объекта и затем принять участие в конкурсе.

Что должен сделать руководитель фирмы?

Задача 30.

Заказчик предложил проектной организации включить в перечень нормативов, указываемых в договоре на проектирование, некоторые положения из отмененного СНиП.

Допустимо ли это?

Задача 31.

Заказчик предложил при заключении договора на проектирование здания в Чите ориентироваться только на еврокодексы.

Допустимо ли включать такой пункт в условия договора?

Задача 32.

Заказчик предложил включить в текст договора на разработку проектной документации обязанность исполнителя провести

государственную экспертизу проекта; оплата работ будет произведена только в случае положительного заключения экспертизы.

Какие риски несет такой договор для проектной организации?

Задача 33.

Заказчик с целью сокращения сроков проектирования советует проектной организации не дожидаться результатов инженерных изысканий, а начинать проектирование на основе ранее проведенных поисковых наблюдений.

Каковы риски при принятии такого предложения?

Задача 34.

Фирма предлагает услуги по проведению негосударственной экспертизы на основании имеющихся у нее допусков СРО по проектной и изыскательской деятельности.

Возможно ли проведение экспертизы проектной документации в такой фирме?

Задача 35.

Архитектурное бюро – генеральный проектировщик – передало на субподряд разработку раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» другой проектной организации. Генпроектировщик выполнил фасады и требует от субподрядчика разработки планов помещений, «объемно-планировочных решений» этажей здания, соответствующих фасадам.

Кто должен выполнить планы этажей?

Задача 36.

Технический заказчик в целях экономии не стал заключать договор на разработку рабочей документации, надеясь на то, что при сдаче в эксплуатацию проводится проверка на соответствие объекта не рабочей, а проектной документации.

Прав ли заказчик?

Задача 37.

Проектирование торгового центра ведется в комплексной проектной организации. Архитектор принял сетку колонн 10 x 10 м. Конструктор предложил устройство ребристых монолитных перекрытий с ребрами не сетке колонн. Специалист-проектировщик по вентиляционным системам предложил выполнить перекрытия гладкими, так как иначе невозможно проложить вентиляционные короба под потолком.

Кто должен принять окончательное решение? Какое решение предложите вы?

Задача 38.

Во время подготовки к строительству выяснилось, что объемы работ, определяемые на основании рабочей документации, отличаются от объемов работ, приведенных в проекте организации строительства.

Следует ли проводить заново экспертизу проекта, в котором ПОС был одним из разделов?

Задача 39.

При получении разрешения на строительство уполномоченный орган власти потребовал от застройщика представить правоустанавливающие документы на земельный участок.

Нужно ли удовлетворять это требование, если указанные документы уже были представлены при получении градостроительного плана земельного участка?

Задача 40.

Заказчик требует наличие допуска СРО от строительной фирмы, которая собирается взять подряд на ремонтно-строительные работы по замене окон и дверей.

Прав ли он?

Задача 41.

Объявлен открытый конкурс на строительство здания за счет федерального бюджета с начальной максимальной ценой 2826 млн. руб.

Участник конкурса планирует привлечь субподрядчиков к работам общей ценой 750 млн. руб.

Обязан ли участник конкурса предоставить заказчику информацию о субподрядных организациях? Если да, то на какой стадии закупок?

Задача 42.

Согласно договору подрячик закупает часть технологического оборудования самостоятельно. В подрядном договоре указана твердая цена контракта на поставку и монтаж оборудования вместе, причем требования раскрытия цены закупки оборудования в договоре нет. Заказчик при приемке работ по приобретению и монтажу оборудования просит подрячика представить обоснование цены закупленного оборудования документами (в форме ТОРГ-12 или счета-фактуры) для постановки на баланс.

Подрядчик считает, что сумма, уплаченная поставщику – его коммерческая тайна, поэтому он не должен ее обосновывать. Чем мог закончиться спор?

Задача 43.

Заказчик строительства производственного объекта настаивает на сокращении продолжительности строительства по сравнению с рекомендованной.

Какие последствия это может повлечь для хозяйственной деятельности подрячика?

Задача 44.

Строительство производственного корпуса выполнено на 70%. Подрядчик опаздывает на три месяца против согласованного графика работ.

Стоит ли техническому заказчику расторгнуть договор подряда и найти нового генподрядчика?

Задача 45.

Заканчивается проектирование производственного объекта, впереди экспертиза, устранение замечаний, тендерная кампания, подготовительные работы. Инвестора не устраивает длительный срок реализации проекта.

Что можно предложить для приближения срока ввода объекта в эксплуатацию?

Задача 46.

По данным инженерных изысканий, проведенных перед выполнением проектной документации, основание здания сложено суглинками и твердыми глинами. После отрывки котлована выяснилось, что под площадью основания будущего здания имеются участки торфа, на которые разведочные скважины не попали.

За чей счет должны быть выполнены работы по выторфовке?

Задача 47.

Заказчик вовремя не обеспечил стройку электроэнергией и подрядчику пришлось арендовать дизельную электростанцию, у которой стоимость киловатт-часа значительно выше стоимости электроэнергии, предоставляемой городской сбытовой сетью.

Как компенсировать лишние расходы?

Задача 48.

Генеральный подрядчик расторг договор с субподрядчиком, неоднократно нарушавшим сроки и договорную дисциплину. Субподрядчик, пришедший ему на смену, обнаружил отсутствие ряда документов о приемке и входном контроле строительных материалов, о приемке скрытых работ и ответственных конструкций.

Чем это грозит? Какие меры следует предпринять?

Задача 49.

Заказчик в конце строительства жилого дома испытывает недостаток финансовых средств, поэтому всячески затягивает подписание акта приемки-сдачи объекта. Работы закончены, замечаний по качеству нет.

Что делать подрядчику?

Задача 50.

Застройщик получил разрешение на реконструкцию здания, являющегося историческим памятником. В соответствии с научно-проектной

документацией фасады здания подлежат реставрации, а внутренняя часть не сохранилась и может быть выполнена по желанию застройщика. Сметный расчет был выполнен отдельно, и реставрационные затраты были отнесены на статью «капитальный ремонт».

Налоговая инспекция сочла это нарушением налогового законодательства. Права ли она?

Задача 51.

ОАО "Вика" по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал часть земельного участка в пользование Фонду "Искра" под размещение временного склада для хранения товара. Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого использования.

Правовой статус арендатора земельного участка? Решите дело.

Задача 52.

Машкин, являясь консультантом по экономическим вопросам отдела строительства администрации области, при выполнении служебных обязанностей по подготовке проектов постановления администрации и распоряжения главы администрации области, используя свое служебное положение, предложил руководству коммерческой организации заключить выгодный для этой организации договор с ООО «Гладь». Впоследствии он также рекомендовал представителям ООО «Зенит» и ООО «Гладь» в качестве надежного партнера ООО «Камень», за что получил от ООО «Камень» вознаграждение в сумме 300 тыс. р.

Суд первой инстанции квалифицировал действия Машкина как получение взятки. Определением Судебной коллегии по уголовным делам Верховного Суда Российской Федерации приговор оставлен без изменения. Протест в порядке надзора об отмене состоявшихся судебных решений и прекращении уголовного дела по тем основаниям, что осужденный

необоснованно признан должностным лицом, оставлен Президиумом Верховного Суда Российской Федерации без удовлетворения, поскольку должность консультанта отдела строительства администрации области, которую занимал Машкин, в соответствии с реестром государственных должностей государственной службы области, утвержденным постановлением областной думы, относится к государственным должностям категории «В».

Согласны ли Вы с судебными решениями? Почему?

Задача 53.

Федоренко, начальник государственной налоговой инспекции, предложил Леонову, за некоторые послабления при проведении проверок МУП «Виста», возглавляемого Леоновым, при работах по проведению канализации финансировать проведение канализации и к личному коттеджу Федоренко. При этом за счет МУП «Виста» оплачены работы, выполненные лично для Федоренко, в сумме 95 тыс. р.

Как квалифицировать действия Федоренко и Леонова?

Задача 54.

Глава муниципального образования Ноздрев предлагал предпринимателям, обратившимся за разрешением на строительство различных объектов, оказать муниципальному образованию финансовую помощь и перечислить на расчетный счет муниципального учреждения деньги. После перечисления оговоренной суммы предприниматели получали разрешение на застройку.

Следствием было установлено, что всего на счет учреждения поступил 1 млн 900 тыс. р. По расходным документам подтвердились расходы на благоустройство территории на сумму 950 тыс. р. Главный бухгалтер не могла пояснить, как была израсходована оставшая сумма. Также было установлено, что некоторые предприниматели отказывались напрямую перечислять деньги на счет муниципального учреждения. В таких случаях глава муниципального образования предлагал заключить договор на

предоставление услуг. В частности, было установлен факт заключения договора между предпринимателем и муниципальным учреждением «Оскар» на благоустройство земельного участка, который находился в собственности предпринимателя. Работы не проводились, но был составлен фиктивный акт приемки работ, на основании которого предприниматель перечислил на счет муниципального учреждения 95 тыс. р.

Возможно ли привлечение главы муниципального образования к уголовной ответственности? Почему?

Задача 55.

Следствием установлено, что Артемова, главный специалист межрайонного отдела департамента недропользования и экологии, желая улучшить статистически показатели своей работы, сфальсифицировала 13 административных дел. Она составила фиктивные протоколы о нарушениях в сфере охраны окружающей среды и природопользования, якобы совершенных рядом предпринимателей и граждан, проживающих на территории района. На основании указанных протоколов Артемова вынесла незаконные постановления о наложении крупных денежных штрафов на якобы виновных лиц. При этом привлеченные к ответственности граждане ничего не знали о принятых в отношении их мерах.

Дайте квалификацию действий Артемовой. Обоснуйте свой ответ.

Задача 56.

Качалов, начальник управления Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, заключил государственный контракт с ООО «Кирпич» на проведение ремонта зданий федеральных судов Шурышкарского, Красноселькупского и Тазовского районов.

После окончания всех работ председатели указанных федеральных судов сообщили Качалову, что фирма существенно завысила в документах объемы выполненного ремонта. Несмотря на это, начальник управления не стал проверять объемы и качество ремонтных работ и принял к оплате документы ООО «Кирпич», содержащие не соответствующие

действительности сведения указанного характера. На основании этих документов фирме-подрядчику было перечислено около 9 млн. р. Позднее строительная судебная экспертиза показала, что реальная стоимость фактически выполненных ООО «Кирпич» работ составила 2 млн. р. Таким образом, в результате действий Качалова бюджету Российской Федерации причинен ущерб в размере около 7 млн. р.

Как квалифицировать действия Качалова? Почему?

Задача 57.

Колобову предъявлено обвинение в том, что он, являясь должностным лицом, замещая должности государственной гражданской службы, вопреки запрету, установленному законом, лично и через доверенное лицо принимал участие в управлении организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность (ООО), предоставляя этой организации льготы и преимущества, а также покровительство в иной форме.

Кроме того, органами следствия Колобов обвинялся в получении взяток в виде оплаты услуг мобильной связи, пользования гаражным боксом, оплаты стоимости заправки автомобиля (по ч. 1 ст. 290УК РФ) от лиц, выполняющих управленческие функции в ООО, за общее покровительство и попустительство по службе, в частности за быстрое и беспрепятственное утверждение экспертиз промышленной безопасности.

Судом установлено, что Колобов, стоявший у истоков создания ООО, заняв должность государственной гражданской службы, формально, документально, не имея отношения к ООО, фактически принимал участие в деятельности общества, продолжал активно руководить его деятельностью, принимая решения по наиболее значимым вопросам, участвуя в деятельности органа управления коммерческой организации.

Является доказанным и тот факт, что Колобов действительно способствовал в силу должностного положения быстрому и беспрепятственному утверждению произведенных ООО экспертиз промышленной безопасности.

По утверждению Колобова, именно за фактическое руководство организацией он и получал материальное вознаграждение в виде возмещения затрат, понесенных в связи с использованием сотовой связью, в виде безвозмездной аренды гаража и автомобиля, оплаты ГСМ, а не за общее покровительство или попустительство по службе, поэтому получение выгод имущественного характера не может рассматриваться как получение взятки.

Как следует квалифицировать действия Колобова?

Задача 58.

Решением Элистинского городского собрания Республики Калмыкия «О бюджете муниципального образования “город Элиста» в качестве прямых получателей средств муниципального бюджета были закреплены восемь муниципальных унитарных предприятий, которые выступали одной из сторон договора в качестве «представителя заказчика» при заключении муниципальных контрактов. Установлено, что в некоторых случаях руководители МУП осуществляли расходование денежных средств не как предусмотрено в решении о бюджете, а в иных целях (не на обеспечение деятельности и поддержание жилищно-коммунального хозяйства, а на ремонт здания районной библиотеки).

Подлежат ли руководители МУП уголовной ответственности по ст. 285¹ УК РФ?

Задача 59.

Желая иметь по возможности больше информации о деятельности конкурирующей фирмы, директор Минин нанял частного детектива Злобина, чтобы следить за руководством конкурирующей фирмы. Однажды, когда руководство конкурирующей фирмы проводило переговоры с зарубежными партнерами, Злобин был застигнут охраной при прослушивании телефонных переговоров. Пытаясь скрыться, Злобин применил газовый баллон, причинив одному из преследователей ожог глаз.

Как квалифицировать действия Минина и Злобина? Почему?

Описание процедур проведения текущего контроля успеваемости студентов

В таблице представлено описание процедур проведения контрольно-оценочных мероприятий текущего контроля успеваемости студентов, в соответствии с рабочей программой дисциплины, и процедур оценивания результатов обучения с помощью спланированных оценочных средств.

Наименование оценочного средства	Описания процедуры проведения контрольно-оценочного мероприятия и процедуры оценивания результатов обучения
Устный опрос	Вопросы выдаются на практических занятиях, предшествующих изучению предлагаемой темы. Данные вопросы должны быть рассмотрены в установленный преподавателем срок и на практическом занятии они должны быть раскрыты, согласно требований, установленных преподавателем.
Доклад	Защита докладов предусмотренные рабочей программой дисциплины, проводится во время практических занятий. Преподаватель на практическом занятии, предшествующем занятию проведения контроля, доводит до обучающихся: тему докладов и требования, предъявляемые к их выполнению и защите.
Ситуационная задача	Решение ситуационной задачи осуществляется на практическом занятии. Решение должно быть не только правильным, но и ссылаться на соответствующие нормы градостроительного права, и другие отрасли. Результаты решения задач оформляются студентами самостоятельно.
Составление договора подряда	Задание на составление договора подряда выдается на практическом занятии каждому студенту преподавателем, согласно оснований, предусмотренных главой 37 ГК РФ. Договоры подряда оформляются студентами самостоятельно, согласно законодательства и сдаются на проверку преподавателю.
Тестирование	Тестирование проводится по результатам освоения 7 и 8 разделов дисциплины во время практических занятий. Во время проведения тестирования пользоваться учебниками, справочниками, конспектами лекций, тетрадями для практических занятий не разрешено. Преподаватель на практическом занятии, предшествующем занятию проведения теста, доводит до обучающихся: темы, количество заданий в тесте и время выполнения.

Учебные индивидуальные задания для студентов заочного обучения

Во время или после окончания установочной сессии каждый из студентов заочного отделения должен получить свой вариант контрольного задания в зависимости от того, на какую букву алфавита начинается его

фамилия. Поиск учебной научной литературы и нормативного материала для выполнения контрольной работы осуществляется слушателями самостоятельно.

Замена одного варианта другими не допускается. При нарушении этого условия работа не рецензируется и не засчитывается, а студент не допускается к зачету по дисциплине «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски». Правильное решение задачи является обязательным условием для получения зачета по контрольной работе.

Варианты контрольных работ

Вариант 1 (А-И)

Вопрос: Исполнительная техническая документация при строительстве зданий и сооружений.

Задание: Создайте проект должностной инструкции ведущего инженера сметного отдела.

Задача 1.

Проектируемый микрорайон содержит 11 жилых зданий и 12 социально-бытовых объектов, проезды, озеленение, малые архитектурные формы. Муниципальный заказчик настаивает на разделении микрорайона на очереди, хотя это приведет к усложнению организации строительства. Мотивация заказчика: многие очередники города проживают в аварийных домах и должны быть переселены как можно скорее.

Какое решение может быть предложено?

Задача 2.

Качалов, начальник управления Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, заключил государственный контракт с ООО «Кирпич» на проведение ремонта зданий федеральных судов Шурышкарского, Красноселькупского и Тазовского районов.

После окончания всех работ председатели указанных федеральных судов сообщили Качалову, что фирма существенно завысила в документах

объемы выполненного ремонта. Несмотря на это, начальник управления не стал проверять объемы и качество ремонтных работ и принял к оплате документы ООО «Кирпич», содержащие не соответствующие действительности сведения указанного характера. На основании этих документов фирме-подрядчику было перечислено около 9 млн. р. Позднее строительная судебная экспертиза показала, что реальная стоимость фактически выполненных ООО «Кирпич» работ составила 2 млн. р. Таким образом, в результате действий Качалова бюджету Российской Федерации причинен ущерб в размере около 7 млн. р.

Как квалифицировать действия Качалова? Почему?

Вариант 2 (К-О)

Вопрос: Порядок получения технических условий для подключения строительного объекта к инженерно-технической коммуникации

Задание: Создайте проект должностной инструкции заместителя директора по коммерческим вопросам.

Задача 1.

Строительная организация в качестве инвестора и застройщика собирается построить собственную производственную базу. Строить она сможет собственными силами, однако допусков СРО на монтаж оборудования, пуско-наладку и строительный контроль у нее нет. Для выполнения специальных работ организация собирается нанять субподрядчиков, а для проведения строительного контроля – технического заказчика.

Будет ли организация одновременно генподрядчиком и застройщиком, допустимо ли это? Какие еще варианты основной схемы организации строительства можно предложить?

Задача 2.

Машкин, являясь консультантом по экономическим вопросам отдела строительства администрации области, при выполнении служебных

обязанностей по подготовке проектов постановления администрации и распоряжения главы администрации области, используя свое служебное положение, предложил руководству коммерческой организации заключить выгодный для этой организации договор с ООО «Гладь». Впоследствии он также рекомендовал представителям ООО «Зенит» и ООО «Гладь» в качестве надежного партнера ООО «Камень», за что получил от ООО «Камень» вознаграждение в сумме 300 тыс. р.

Суд первой инстанции квалифицировал действия Машкина как получение взятки. Определением Судебной коллегии по уголовным делам Верховного Суда Российской Федерации приговор оставлен без изменения. Протест в порядке надзора об отмене состоявшихся судебных решений и прекращении уголовного дела по тем основаниям, что осужденный необоснованно признан должностным лицом, оставлен Президиумом Верховного Суда Российской Федерации без удовлетворения, поскольку должность консультанта отдела строительства администрации области, которую занимал Машкин, в соответствии с реестром государственных должностей государственной службы области, утвержденным постановлением областной думы, относится к государственным должностям категории «В».

Согласны ли Вы с судебными решениями? Почему?

Вариант 3 (П-Я)

Вопрос: Технический, кадастровый учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости. Государственный кадастр недвижимости, его соотношение с единым государственным реестром прав.

Задание: Создайте проект должностной инструкции заместителя директора по управлению персоналом.

Задача 1.

В арбитражном суде рассматривается спор заказчика (государственного учреждения) и подрядчика (ООО). Подрядчик не закончил

объект в связи с досрочным расторжением договора подряда и готовый объект заказчику не сдавал. Заказчик впоследствии выявил брак по работам, выполненным подрядчиком, что подтверждено судебной экспертизой. По мнению подрядчика, в этих условиях гарантийный срок качества строительных работ не применяется. По мнению заказчика, подрядчик допустил строительный брак и несет ответственность в пределах гарантийного срока за тот комплекс работ, который он выполнил.

Какое решение примет арбитражный суд?

Задача 2.

Федоренко, начальник государственной налоговой инспекции, предложил Леонову, за некоторые послабления при проведении проверок МУП «Виста», возглавляемого Леоновым, при работах по проведению канализации финансировать проведение канализации и к личному коттеджу Федоренко. При этом за счет МУП «Виста» оплачены работы, выполненные лично для Федоренко, в сумме 95 тыс. р.

Как квалифицировать действия Федоренко и Леонова?

3.2. Оценочные средства промежуточной аттестации

В данном разделе представляются теоретические вопросы (для оценки знаний).

Вопросы к зачету

1. История правового регулирования строительной и градостроительной деятельности.
2. Предмет, метод, принципы и источники градостроительного права.
3. Принципы и система градостроительного права.
4. Понятие и виды источников правового регулирования строительной деятельности.
5. Соотношение градостроительного права с земельным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.

6. Понятие и виды отношений в сфере строительства.
7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в сфере строительной деятельности.
8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере строительной деятельности.
7. Полномочия органов местного самоуправления в сфере строительной деятельности.
8. Контроль и надзор за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства строительной деятельности.
9. Информационное обеспечение строительной деятельности.
10. Понятие, цели и задачи территориального планирования.
11. Основные субъекты строительных отношений.
12. Подготовка и утверждение схем территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.
13. Подготовка документов на строительство.
14. Правовой статус субъектов строительных отношений.
15. Государственная экспертиза проектов документов строительства.
16. Понятие, содержание и юридическая природа Правил землепользования и застройки.
17. Виды и состав территориальных зон.
18. Понятие и виды договоров, используемых в строительных отношениях.
19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.
20. Понятие, цели и задачи документации по планировке территории.
21. Проект планировки и проект межевания территории.
22. Градостроительный план земельного участка.
23. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

24. Развитие застроенных территорий.
25. Понятие, содержание и виды инженерных изысканий.
26. Архитектурно-строительное проектирование.
27. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
28. Разрешение на строительство.
29. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
30. Строительный контроль и государственный строительный надзор.
31. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
32. Понятие, цели создания саморегулируемых организаций в сфере строительства.
33. Виды саморегулируемых организаций.
34. Управление саморегулируемыми организациями.
35. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о строительной деятельности.
36. Административная и уголовная ответственность за нарушения требований законодательства о строительстве.
37. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении строительства.
38. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
39. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу физических лиц.
40. Особенности правового регулирования строительной деятельности в гг. Москве и Чите.
41. Понятие коррупции. Субъекты коррупционных правонарушений.

42. Принципы и система мер борьбы с коррупцией.
43. Требования к порядку принятия отдельных решений государственными органами и иными государственными организациями в сфере экономических отношений.
44. Ограничения, устанавливаемые для государственных должностных и приравненных к ним лиц.
45. Государственные органы, осуществляющие и участвующие в борьбе с коррупцией.
46. Порядок принятия решений государственными органами и иными государственными организациями в сфер строительных отношений.
47. Ограничения для государственных должностных лиц по совместной службе (работе) в государственных органах и организациях супругов, близких родственников или свойственников.
48. Ограничение для государственных должностных и приравненных к ним лиц по управлению долями в уставных фондах (акциями) коммерческих организаций.
49. Основание отказа в назначении на руководящую должность, приеме на государственную службу.
50. Правонарушения, создающие условия для коррупции.
51. Доходы и имущество подлежащие обязательному декларированию.
52. Декларирование доходов и имущества несовершеннолетних, а также лиц, ограниченных судом в дееспособности и признанных судом недееспособными.
53. Изъятие имущества (взыскание расходов), стоимость которого (размер которых) превышает доходы, полученные из законных источников
54. Коррупционные правонарушения, их виды.
55. Обязанности и ответственность руководителей государственных органов, иных организаций за непринятие мер по борьбе с коррупцией.
56. Общественный контроль в сфере борьбы с коррупцией.
57. Афилированные лица. Сделки с афилированными лицами.

58. Юридическая ответственность за хищение совершенное путем злоупотребления служебными полномочиями.

59. Юридическая ответственность за незаконное участие в предпринимательской деятельности.

60. Юридическая ответственность за бездействие должностного лица.

61. Юридическая ответственность за дачу взятки и посредничество в даче взятки.

62. Юридическая ответственность за взяточничество и вымогательство взятки.

63. Юридическая ответственность за Злоупотребление властью и служебными полномочиями.

64. Юридическая ответственность за незаконное вознаграждение. Подарки и сувениры должностным лицам.

65. Административная ответственность за правонарушения создающие предпосылки для коррупции.

66. Понятие и содержание правонарушений, создающих условия для коррупции.

67. Причины и социально-экономические последствия коррупции.

68. Государственная политика в сфере предупреждения коррупции.

69. Законодательные меры по устранении последствий коррупционных правонарушений.

70. Конвенция ООН против коррупции. Основные направления международного сотрудничества в сфере антикоррупционной политики.

71. Дискредитирующие основания увольнения со службы.

72. Основные изменения в долевом строительстве, установленные законом № 478 от 25.12.2018.

Зачет

При определении уровня достижений обучающихся на зачете учитывается:

- знание программного материала и структуры дисциплины;
- знания, необходимые для решения типовых задач, умение выполнять предусмотренные программой задания;
- владение методологией дисциплины, умение применять теоретические знания при решении задач, обосновывать свои действия.

Проведение промежуточной аттестации в форме зачета позволяет сформировать среднюю оценку по дисциплине по результатам текущего контроля. Так как оценочные средства, используемые при текущем контроле, позволяют оценить знания, умения и владения навыками/опытом деятельности обучающихся при освоении дисциплины. Для чего преподаватель находит среднюю оценку уровня сформированности компетенций у обучающегося, как сумму всех полученных оценок, деленную на число этих оценок.

Средняя оценка уровня сформированности компетенций по результатам текущего контроля	Оценка
Оценка не менее 3,0 и нет ни одной неудовлетворительной оценки по текущему контролю	«зачтено»
Оценка менее 3,0 или получена хотя бы одна неудовлетворительная оценка по текущему контролю	«не зачтено»

Если оценка уровня сформированности компетенций обучающегося не соответствует критериям получения зачета, то обучающийся сдает зачет. Зачет проводится в форме собеседования по перечню теоретических вопросов. Перечень теоретических вопросов обучающиеся получают в начале семестра.