

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущей и промежуточной аттестации
по учебной дисциплине

«Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ»

для направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент»
профиль «Фасилити-менеджмент в жилищно-коммунальном
хозяйстве»

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

| Индекс | Семестр: | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------------|--|-------|--|---|---|---|---|---|---|
| | | ОПК-5 | Владение навыками составления финансовой отчетности с учетом последствий влияния различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем | | | | | | |
| Б1.Б26 | Налоговый менеджмент | | | | | * | | | |
| Б1.В.ОД.10 | Бухгалтерский финансовый учет и отчетность | | | | | * | | | |
| Б1.В.ОД.12 | Ценообразование и тарифное регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве | | | | | | * | | |
| Б1.Б16 | Финансовый менеджмент | | | | | | | * | |
| Б2.П1 | Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, стационарная, выездная | | | | | | | | * |
| Б2.Пд | Преддипломная практика стационарная, выездная | | | | | | | | * |
| Б3.ВКР | Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты | | | | | | | | * |
| Б3.ГЭ | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена | | | | | | | | * |
| ПК-3 | Владение навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности | | | | | | | | |
| Б1.Б29 | Стратегический менеджмент | | | | | | * | | |
| Б1.В.ОД.12 | Ценообразование и тарифное регулирование в жилищно-коммунальном хозяйстве | | | | | | * | | |
| Б2.У1 | Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, стационарная | | | | | | * | | |
| Б1.Б15 | Фасилити-менеджмент | | | | | | | | * |
| Б2.П1 | Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, стационарная, выездная | | | | | | | | * |
| Б2.Пд | Преддипломная практика стационарная, выездная | | | | | | | | * |
| Б3.ВКР | Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты | | | | | | | | * |
| Б3.ГЭ | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена | | | | | | | | * |

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Контроль качества освоения дисциплины включает в себя текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся проводятся в целях установления соответствия достижений обучающихся поэтапным требованиям образовательной программы к результатам обучения и формирования компетенций.

| Компетенции | Показатели | Критерии и шкала оценивания компетенций | | | | |
|-------------|------------|--|--|--|---|--|
| | | Эталонный (отлично) | Стандартный (хорошо) | Пороговый (удовлетворительно) | Компетенция не сформирована (неудовлетворительно) | Оценочное средство |
| ОПК-5 | Знает | Сформировавшееся систематическое знание о назначении, структуре и содержании основных финансовых отчетов организации | В целом сформировавшееся знание о назначении, структуре и содержании основных финансовых отчетов организации | Неполное знание о назначении, структуре и содержании основных финансовых отчетов организации | Фрагментарное знание о назначении, структуре и содержании основных финансовых отчетов организации | Текст ВКР, защита ВКР (ответы на вопросы, дискуссия) |
| | Умеет | Сформировавшееся умение использовать способы и средства получения информации для контроля; анализировать результаты финансово-хозяйственной деятельности, оценивать финансовое состояние организации на основе финансовой отчетности | В целом сформировавшееся умение использовать способы и средства получения информации для контроля; анализировать результаты финансово-хозяйственной деятельности, оценивать финансовое состояние организации на основе финансовой отчетности | Неполное умение использовать способы и средства получения информации для контроля; анализировать результаты финансово-хозяйственной деятельности, оценивать финансовое состояние организации на основе финансовой отчетности | Фрагментарное умение использовать способы и средства получения информации для контроля; анализировать результаты финансово-хозяйственной деятельности, оценивать финансовое состояние организации на основе финансовой отчетности | |

| | | | | | | |
|------|---------|---|---|---|--|--|
| | Владеет | Сформировавшееся систематическое владение навыками составления отчетности; способами и методами экономического анализа, методами обоснования управленческих решений. | В целом сформировавшееся владение навыками составления отчетности; способами и методами экономического анализа, методами обоснования управленческих решений. | Неполное владение навыками составления отчетности; способами и методами экономического анализа, методами обоснования управленческих решений. | Отсутствие владения навыками составления отчетности; способами и методами экономического анализа, методами обоснования управленческих решений. Фрагментарные знания, | Текст ВКР, защита ВКР (ответы на вопросы, дискуссия) |
| ПК-3 | Знает | Сформированное систематическое знание методов и инструментов стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности | В целом сформированное знание методов и инструментов стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности | Неполное знание методов и инструментов стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности | Фрагментарное знание методов и инструментов стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности | Текст ВКР, защита ВКР (ответы на вопросы, дискуссия) |

| | | | | | | |
|--|---------|---|--|--|--|---|
| | Умеет | <p>Сформировав шея систематическ ое умение применять методы и инструменты стратегическо го анализа, разработки и осуществлени я стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспо собности</p> <p>Сформировав шея систематическ ое умение использовать инструменты стратегическо го анализа организационн ой среды для разработки и осуществлени я стратегии организации</p> | <p>В целом сформировавшееся умение применять методы и инструменты стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособ ности</p> <p>В целом сформировавшееся умение использовать инструменты стратегического анализа организационной среды для разработки и осуществления стратегии организации</p> | <p>Неполное умение применять методы и инструменты стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособ ности</p> <p>Неполное умение использовать инструменты стратегического анализа организационной среды для разработки и осуществления стратегии организации</p> | <p>Фрагментарное умение применять методы и инструменты стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособ ности</p> <p>Фрагментарное умение использовать инструменты стратегического анализа организационной среды для разработки и осуществления стратегии организации</p> | Текст ВКР защита ВКР (ответы на вопросы, дискуссия) |
| | Владеет | <p>Сформировав шея систематическ ое владение навыками стратегическо го анализа, разработки и осуществлени я стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспо собности</p> | <p>В целом сформировавшееся владение навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособ ности</p> | <p>Неполное владение навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособ ности</p> | <p>Фрагментарное владение навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособ ности</p> | Текст ВКР защита ВКР (ответы на вопросы, дискуссия) |

3. Практические задания

Задача 1:

Составьте калькуляцию и определите структуру свободной отпускной цены мужского костюма. Расчет стоимости сырья и материалов произвести по следующей таблице:

| Название | Норма, м ² | Цена м ² , руб | Сумма, руб |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------|------------|
| Ткань верхняя | 4,05 | 148 | |
| Подкладка шелковая | 1,83 | 52 | |
| Подкладка х\б | 1,77 | 29 | |
| Приклад | | | 16 |
| Фурнитура | | | 17 |
| Плечики | | | 3 |
| Корсажная тесьма | | | 6 |
| Заготовительные расходы | | | 10 |
| Итого мат.затраты | | | |

Известны следующие данные:

1. Основная и дополнительная з\п – 178 руб.;
2. Дополнительная з\п – 20 % от основной з\п;
3. Накладные расходы – 60% от основной з\п;
4. Внепроизводственные расходы – 0,2% от производственной себестоимости;
5. Свободная отпускная цена с НДС – 1843 руб.,
6. НДС 18% к свободной отпускной цене без НДС.

Задача 2:

Определить структуру свободной отпускной цены женского платья, реализуемого частным магазином.

Известны следующие данные:

1. Полная себестоимость платья – 180 руб.,
2. Свободная отпускная цена с НДС – 240 руб.,
3. Свободная розничная цена – 280 руб.,
4. НДС 18 % к свободной отпускной цене без НДС.

Задача 3:

Определите оптовую цену предприятия и прибыль предприятия в расчете на одно изделие.

Исходные данные:

1. розничная цена изделия — 200 руб.;
2. налог на добавленную стоимость — 40 руб.;
3. наценка посреднической организации — 20 руб.;

4. торговая скидка — 15 % к розничной цене;
5. полная себестоимость изделия — 90 руб.

Задача 4:

Определить свободную розничную цену и прибыль промышленного предприятия от реализации изделия, если известно, что прибыль равна себестоимости;

Составить структуру свободной розничной цены.

Дано:

1. Ставка акциза 30% к свободной цене без НДС,
2. НДС 18 % к свободной отпускной цене без НДС,
3. свободная отпускная цена с НДС 40 руб.,
4. оптовая надбавка 10%,
5. торговая надбавка 25%.

Задача 5: Определить свободную розничную цену и структуру розничной цены, если известно, что:

1. себестоимость 12 руб,
2. НДС 18 % к свободной отпускной цене без НДС,
3. отпускная цена с НДС 38 руб,
4. торговая надбавка 20 %,
5. оптовая надбавка 8%.

Задача 6: Определить структуру цены, если:

1. себестоимость 10 руб,
2. НДС 18 % к свободной отпускной цене без НДС,
3. свободная отпускная цена с НДС 42 руб,
4. снабженческо-сбытовая надбавка 25%,
5. торговая надбавка 20 %.

Задача 7: Определить структуру розничной цены и удельный вес каждого элемента. Водка «Московская» по цене 105 руб. поступает от завода изготовителя, при этом торговая надбавка составляет 30% от свободной отпускной цены, акциз 30 %, прибыль 50 % от себестоимости.

Задача 8: Определите отпускную цену завода изготовителя; цену ФРАНКО - ж\д вагон, цену ФАС, ФОБ, КАФ, СИФ, цену ФРАНКО – покупатель, включая пошлину.

Дано:

1. Себестоимость 20 тыс.руб,
2. прибыль 25%,
3. перевозка к ж\д станции 2тыс.руб,
4. стоимость услуг экспедитора 1 тыс.руб,
5. страхование при перевозке по ж\д 2% от отпускной цены,
6. стоимость погрузки в вагон 500 руб,

7. фрахт до порта 3 тыс.руб,
8. стоимость погрузочно-разгрузочных работ с доставкой товара вдоль борта судна 1 500 руб,
9. стоимость доставки на борт и складирование 2 тыс.руб,
10. расходы на документы 70\$,
11. морской фрахт до порта назначения 200\$,
12. страхование 3% от КАФ,
13. стоимость перевозки в порту назначения 100\$,
14. импортная пошлина и оформление документов 15% от СИФ,
15. стоимость перевозки до места нахождения покупателя 50\$.

4. Критерии и шкала оценивания выполнения практического задания

| Оценка | Критерий оценки |
|---------------------|---|
| «зачтено» | работа выполнена, но при выполнении допускались грубые ошибки |
| «не зачтено» | задачи не решены |
| «отлично» | выставляется студенту, если задачи решены без ошибок и/или/ допущено не более одного недочета, а также сделаны выводы |
| «хорошо» | работа выполнена полностью, но допущены неточности и недочеты при решении |
| «удовлетворительно» | работа выполнена, но при выполнении допускались грубые ошибки |

5. Тесты итоговой аттестации

1. Укажите на уровни государственного регулирования:
 - а) Федеральное регулирование;
 - б) Регулирование субъектами РФ;
 - в) Регулирование местными органами власти;
 - г) Регулирование руководством предприятия;
 - д) Все вышеперечисленное.
2. Цена на услуги в сфере ЖКХ определяется по:
 - а) количеству проживающих в многоквартирном доме;
 - б) состоянию инженерных коммуникаций;
 - в) степени износа конструктивных элементов здания;
 - г) благоустроенности дома и придомовой территории.
3. Кто формирует тарифную политику в сфере ЖКХ на Федеральном уровне?
 - а) Правительство РФ совместно с Федеральной службой по тарифам;

- b) Правительство РФ совместно с Министерством регионального развития РФ;
 - c) Минэнерго России совместно с Минпромторг России;
 - d) Минэкономразвития России;
4. Кто формирует тарифную политику в сфере ЖКХ на Региональном и муниципальном уровне?
- a) Региональные энергетические комиссии,
 - b) Региональные и муниципальные комитеты,
 - c) Департаменты,
 - d) Губернатор,
 - e) Службы по регулированию цен и тарифов.
5. Что НЕ включено в направленность тарифной политики государства?
- a) необходимость модернизации всей совокупности инженерно-технических сетей и покрытия соответствующих затрат предприятий;
 - b) необходимость привлечения инвестиций в отрасль;
 - c) необходимость увеличения объемов строительства;
 - d) необходимость сдерживания значительных темпов роста тарифов на энергоресурсы и услуги ЖКХ.
6. Методы регулирования тарифов и надбавок:
- a) метод установления фиксированных тарифов;
 - b) метод установления предельных тарифов;
 - c) метод установления скользящих тарифов;
 - d) метод Target Costing;
 - e) метод индексации установленных тарифов.
7. Что может служить основанием для установления новых тарифов?
- a) изменение расходов организаций по сравнению с предыдущим расчетным периодом более чем на 5 %;
 - b) изменение налогов и сборов, подлежащих уплате организациями более чем на 5 %;
 - c) изменение ставки рефинансирования ЦБ и ставок коммерческих банков по долгосрочным кредитам более чем на 5 %;
 - d) изменение ставки рефинансирования ЦБ и ставок коммерческих банков по долгосрочным кредитам более чем на 10 %;
 - e) принятие организациями долгосрочных целевых программ развития.
8. Что НЕ является основанием для установления новых тарифов?
- a) принятие организациями долгосрочных целевых программ развития;
 - b) решение собрания акционеров;
 - c) появление новых организаций, осуществляющих регулируемую деятельность;
 - d) результаты проверки регулирующим органом деятельности организации.
9. Общий порядок формирования цен и тарифов определяется:

- a) Конституцией РФ;
 - b) Жилищным кодексом РФ;
 - c) постановлениями правительства РФ;
 - d) нормативными документами субъектов Федерации;
 - e) нормативными документами органов местного самоуправления.
10. Нормативы потребления ЖКУ устанавливаются:
- a) Органы местного самоуправления;
 - b) Региональные энергетические комиссии;
 - c) Службы по регулированию цен и тарифов;
 - d) Минэкономразвития России;
 - e) Собрание директоров акционерного общества.
11. Региональные энергетические комиссии устанавливают тарифы на:
- a) Электроснабжение;
 - b) Газоснабжение;
 - c) Теплоснабжение;
 - d) Вывоз ТБО;
 - e) Водоснабжение и водоотведение.
12. На федеральном уровне регулируются тарифы Госпредприятий:
- a) ОАО «Газпром»,
 - b) РАО «ЕЭС России»,
 - c) Транснефть,
 - d) Росэнергоатом,
 - e) РЖД.
13. Тарифы Госпредприятий устанавливаются в соответствии:
- a) ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию»,
 - b) ФЗ «Об электроэнергетике»,
 - c) ФЗ «О газоснабжении»,
 - d) ФЗ «О естественных монополиях»,
 - e) Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ»
14. На федеральном уровне тарифы устанавливаются как предельные и служат антиинфляционной мерой.
- a) Да;
 - b) Нет.
15. На федеральном уровне тарифы устанавливаются как фиксированные.
- a) Да;
 - b) Нет.
16. Тариф на теплоэлектроэнергию состоит из:
- a) только из стоимости электроэнергии;
 - b) только из стоимости тепла;
 - c) из стоимости тепла и электроэнергии;
 - d) из стоимости энергии и ее транспортировки;
 - e) только из стоимости ее транспортировки.
17. В части коммунальных платежей органы местного самоуправления:

- a) утверждают программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- b) устанавливают надбавки к тарифам для потребителей;
- c) согласовывают производственные программы организаций коммунального комплекса;
- d) осуществляют расчет цен (тарифов) для потребителей;
- e) предоставляют услуги для организаций коммунального комплекса.

18. В субъектах РФ в установлении тарифов участвуют следующие службы и организации:

- a) профсоюзная организация области или края;
- b) управление жилищно-коммунального хозяйства;
- c) региональная энергетическая комиссия и энергетический комитет области;
- d) независимая экспертиза;
- e) подразделения местных администраций.

19. Как называется новый подход к регулированию тарифов Минэкономразвития России?

- a) «постоянный»;
- b) «постоянный плюс»;
- c) «инфляция плюс»;
- d) «инфляция минус».

20. Укажите на стандарты социальной нормы площади жилья –

- a) 18 кв.м общей площади на одного члена семьи;
- b) 42 кв.м на семью из 2-х человек;
- c) 64 кв.м на семью из 3-х человек;
- d) 33 кв.м на одиноко проживающих граждан;
- e) 15 кв.м на одного пенсионера.

21. Федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе установлен – 24 %).

- a) Да;
- b) Нет.

22. Полная нормативная себестоимость содержания и ремонта ЖФ включает затраты:

- a) на ремонт и реконструкцию элементов жилых зданий,
- b) на ремонт и обслуживание квартир,
- c) ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования,
- d) благоустройство,
- e) обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий.

6. Критерии и шкала оценивания тестирования (промежуточного и итогового)

| Оценка | Критерий оценки |
|---------------------|---|
| «зачтено» | Набрано 45 и более баллов (%) при выполнении тестовых заданий |
| «не зачтено» | Набрано мене 45 баллов (%) при выполнении тестовых заданий |
| «отлично» | Набрано 85 и более баллов (%) при выполнении тестовых заданий |
| «хорошо» | Набрано 65 и более баллов (%) при выполнении тестовых заданий |
| «удовлетворительно» | Набрано 45 и более баллов (%) при выполнении тестовых заданий |