

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Калугин А.В.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.07.2.Экономический анализ инвестиций

на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)

для направления подготовки (специальности) 08.03.01 – Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Профиль – Автомобильные дороги и аэродромы (для набора 2021)

Форма обучения очная, заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

Цель изучения дисциплины подготовить студента к профессиональной деятельности в области проектирования и строительства автомобильных дорог и аэродромов в части формирования компетенций по экономическому анализу инвестиций.

Задачи изучения дисциплины:

1. сформировать представление об основах экономического анализа инвестиций;
2. выработать у него умение проводить экономический анализ инвестиций;
3. познакомить обучающегося с видами экономического анализа инвестиций, методами оценки экономической эффективности инвестиций в строительстве.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина относится к блоку 1, к части Дисциплины по выбору, формируемой участниками образовательных отношений, к дисциплинам по выбору. В преподавании дисциплины должна быть обеспечена преемственность и логическая связь с предшествующими дисциплинами (экономической теорией, информатикой и информационными технологиями, технологическими процессами в строительстве, проектированием автомобильных дорог, технологией строительства автомобильных дорог, реконструкцией автомобильных дорог, организацией, планированием и управлением в дорожном строительстве). Студент в результате изучения предшествующих дисциплин должен знать основы проектирования автомобильных дорог, технологию строительства и реконструкцию автомобильных дорог, организацию, планирование и управление в дорожном строительстве, уметь выполнять чертежи конструкций. Дисциплина читается в 7 семестре по очной форме обучения и в 9 семестре для студентов заочной формы обучения.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Очная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	
	7 семестр	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	34	34
лекционные (ЛК)	17	17
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	17	17
лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	38	38

Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

Заочная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам		Всего часов
	9 семестр		
Общая трудоемкость			72
Аудиторные занятия, в т.ч.	18		18
лекционные (ЛК)	8		8
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	10		10
лабораторные (ЛР)	0		0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	54		54
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет		0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)			

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности

ПК-4. Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-4.3. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов	<p>Знать: методы оценки основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов</p> <p>Уметь: проводить оценку основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов</p> <p>Владеть: методами оценки основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов</p>
	ПК-4.5. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов	<p>Знать: меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов</p> <p>Уметь: выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов</p> <p>Владеть: методами борьбы с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов</p>

3. Структура и содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
					ЛК	ПЗ (СЗ)	ЛР	
1	1	Введение	Введение, содержание курса, цели, задачи	4	1	1		2

	2	Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Получение разрешений на строительство и выполнение строительно-монтажных работ. Лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.	34	8	8		18
	3	Оценка технико-экономических показателей проектных решений	Экономическая оценка инвестиций. Экономическая эффективность инвестиционных проектов. Экономический анализ проекта	34	8	8		18
Итого				72	17	17	0	38

3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
					ЛК	ПЗ (СЗ)	ЛР	
1	1	Введение	Введение, содержание курса, цели, задачи	2				2
	2	Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Получение разрешений на строительство и выполнение строительно-монтажных работ. Лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.	34	4	4		26
	3	Оценка технико-экономических показателей проектных решений	Экономическая оценка инвестиций. Экономическая эффективность инвестиционных проектов. Экономический анализ проекта	36	4	6		26
Итого				72	8	10	0	54

3.4. Содержание разделов дисциплины

3.4.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)	
				ОФО	ЗФО
1	1	Введение, содержание курса, цели, задачи	Инвестиционно-строительная деятельность в РФ. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Виды и типы инвестиций. Источники и направления расходования инвестиций	1	
	2	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов.	2	
		Получение разрешений на строительство и выполнение строительно-монтажных работ.	Порядок регулирования получения разрешения на строительство и выполнение строительно-монтажных работ.	2	2
		Лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.	Отличие отечественного и зарубежного опыта лицензирования строительной деятельности. Требования и условия получения строительной лицензии.	4	2
	3	Экономическая оценка инвестиций.	Методы экономической оценки инвестиций в строительстве: эффективность проекта в целом; эффективность участия в проекте.	2	
		Экономическая эффективность инвестиционных проектов.	Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки инвестиционных проектов. Дисконтирование денежных потоков. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Учет неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционных проектов.	4	2

		Экономический анализ проекта	Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов	2	2
--	--	------------------------------	---	---	---

3.4.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)	
				ОФО	ЗФО
1	1	Введение, содержание курса, цели, задачи	Инвестиционно-строительная деятельность в РФ. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Виды и типы инвестиций. Источники и направления расходования инвестиций	1	
	2	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов.	2	
		Получение разрешений на строительство и выполнение строительно-монтажных работ.	Порядок регулирования получения разрешения на строительство и выполнение строительно-монтажных работ.	2	2
		Лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.	Отличие отечественного и зарубежного опыта лицензирования строительной деятельности. Требования и условия получения строительной лицензии.	4	2
	3	Экономическая оценка инвестиций.	Методы экономической оценки инвестиций в строительстве: эффективность проекта в целом; эффективность участия в проекте.	2	2

	Экономическая эффективность инвестиционных проектов.	Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки инвестиционных проектов. Дисконтирование денежных потоков. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Учет неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционных проектов.	4	2
	Экономический анализ проекта	Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов	2	2

3.4.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)	
				ОФО	ЗФО

3.6. Самостоятельная работа студентов

Модуль	Номер раздела	Содержание материала, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (в часах)	
				ОФО	ЗФО
1	1	Введение, содержание курса цели, задачи. Инвестиционно-строительная деятельность в РФ. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности.	1.Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» 2. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. №39 - ФЗ (ред. от 25.12.2018) // Российская газета от 4 марта 1999 г. №41 - 42 Конспект	2	2

	2	<p>Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов. Порядок регулирования получения разрешения на строительство и выполнение строительно-монтажных работ. Отличие отечественного и зарубежного опыта лицензирования строительной деятельности. Требования и условия получения строительной лицензии.</p>	<p>Изучение Федеральных законов, Постановлений Правительства РФ, Министерства регионального развития, ФЦЦС. Конспект</p>	18	26
	3	<p>Методы экономической оценки инвестиций в строительстве: эффективность проекта в целом; эффективность участия в проекте. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки инвестиционных проектов. Дисконтирование денежных потоков. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Учет неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционных проектов. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов.</p>	<p>Изучение Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов, Федеральных законов, Постановлений Правительства РФ, Министерства регионального развития, ФЦЦС. Конспект</p>	18	26

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. Инвестиционный анализ: учебное пособие / А.Н. Асаул, В.В.Биба, А.С. Скрыльник, В.Я.

- Чевганова; под ред. А.Н. Асаула. - Москва: Проспект, 2016 - 239 с.
2. Мельников Р.М. Оценка эффективности общественно значимых инвестиционных проектов методом анализа издержек и выгод: учебное пособие / Р.М. Мельников. - Москва: Проспект, 2016 - 238 с.
 3. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 N ВК 477).
 4. Кангро, М. В. Методы оценки инвестиционных проектов: учебное пособие /М. В. Кангро. - Ульяновск: УлГТУ, 2011 - 131 с.

5.1.2. Издания из ЭБС

1. Колесникова, Е. Б. Решение организационно-технологических задач. Строительство [Электронный ресурс]: Учеб. пособие (Практикум) / Колесникова Е.Б., Кузьмина Т.К., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - ISBN 978-5-4323-0110-9 .
2. Кудрявцев, Е. М. Экономика предприятий стройиндустрии [Электронный ресурс]: Учеб. для вузов / Кудрявцев Е.М., Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014. - ISBN 978-5-4323
3. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: Справочное издание / Под ред. доктора экономических наук, профессора Х.М. Гумба. - М.: Издательство АСВ, 2010. - ISBN 978-5-93093-738-1.

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

- 1.Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия) : учеб. пособие / Сергеев Иван Васильевич. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 576 с. - ISBN 978-5-279-02714-9: 266-00
- 2.Бакушева, Н. И. Экономика строительной отрасли: учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - Москва : Академия, 2006. - 224 с. - ISBN 5-7695-3177-0: 297-00. 10
3. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва: Юрайт-Издат, 2007. - 620 с. - ISBN 5-94879-660-4: 345-00.

5.2.2. Издания из ЭБС

- 1.Организация, планирование, управление и экономика строительства. Терминологический словарь [Электронный ресурс]: Справочное издание / Олейник П.П., Ширшиков Б.Ф. - М.: Издательство АСВ, 2016.
2. Организация, планирование и управление строительством [Электронный ресурс]: Учебник для вузов / Ширшиков Б.Ф. - М.: Издательство АСВ, 2016.
3. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: Справочное издание /Под ред. доктора экономических наук, профессора Х.М. Гумба. - М.: Издательство АСВ, 2010.

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

- 1 Электронная библиотека учебников <http://studentam.net/>
 - 2 Библиотека строительства <http://www.zodchii.ws>
 - 3 Библиотека технической литературы <http://techlib.org>
 - 4 База данных нормативных документов для строительства <http://www.norm-load.ru>
 - 5 Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ <http://gostrf.com>.
 - 6 Техноэксперт. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. <http://docs.cntd.ru>
 - 7 Архитектурно-строительный портал <http://ais.by>
 - 8 Сайт Министерства образования РФ <http://mon.gov.ru/structure/minister/>
 - 9 Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru>
- Каждому студенту предоставляется возможность индивидуального дистанционного доступа из любой точки, в которой имеется Интернет, к информационно-справочным и

поисковым системам, электронно-библиотечным системам, с которыми у вуза заключен договор (ЭБС «Троицкий мост»; ЭБС «Лань»; ЭБС «Юрайт»; ЭБС «Консультант студента»; «Электронно-библиотечная система elibrary»; «Электронная библиотека диссертаций»).

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	
Помещение для самостоятельной работы	

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Курс включает в себя лекционные, практические занятия, самостоятельную работу студентов.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо:

1. Прослушать лекции, на которых будут раскрыты основные темы дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения, а также индивидуальные задания к практическим занятиям. На лекции рекомендуется составить краткий конспект.

2. Самостоятельно готовиться к практическим занятиям: изучать теоретический материал, при самостоятельной подготовке по вопросам текущего контроля (тестирования) рекомендуется составить краткий конспект. В самостоятельной работе используются учебные материалы, указанные в разделе 5.

Лекции проводятся по плану, включающему вводную, основную и заключительную части. Вводная часть лекции – тема лекции, ключевые понятия, сущность которых раскрывается в основной (содержательной) её части. Заключительная часть лекции состоит из выводов, вытекающих из содержательной части, со ссылками на практические примеры в виде информационного материала по теме лекции. Таким информационным материалом могут служить новая учебно-методическая, научно-техническая и справочно-нормативная литература, публикации периодической печати, научные видеоматериалы и т.п.

Практические занятия - связующее звено в получении знаний студентами на лекциях и в процессе их самостоятельной работы. Целью практических занятий является углубление знаний студентов на конкретных, практических работах. Большая часть времени

практических занятий посвящена материалу, необходимому студентам для решения непосредственно задач проектирования, а также приобретения навыков работы со справочно-нормативной и проектной документацией.

Самостоятельная работа студентов заключается в изучении справочной и нормативной литературы, ознакомлении со сметно-нормативной базой в строительстве. Во время изучения дисциплины преподаватель проводит групповые и индивидуальные консультации для студентов.

Разработчик/группа разработчиков: Косарева О.В., доцент

**Рассмотрена на заседании кафедры
(протокол от 01.09.2021 г. № 1)**

Согласована с выпускающей кафедрой

Заведующий кафедрой

« ____ » _____ 20 ____ г.