

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Кон Ю.М.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.Б.20.Основы организации и управления в строительстве

на 144 часа(ов), 4 зачетных(ые) единиц(ы)

для направления подготовки (специальности) 08.03.01 – Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Профиль – Промышленное и гражданское строительство (для набора 2013, 2014)

Форма обучения очная, заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

формирование у студентов базовых знаний в области теории и практики современных требований, предъявляемых к организации и управлению строительством.

Задачи изучения дисциплины:

- научить студентов пользоваться теоретическими методами и практическими навыками в области организации и управления строительными процессами;
- обеспечить знание студентами в области организационно-технологических решений и моделирования технологических процессов по строительству транспортных сооружений.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина входит в базовую часть блока обязательных дисциплин в структуре ОП. Изучение дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» основано на знаниях, которые студенты получили по дисциплинам «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Технологические процессы в строительстве», «Основы технологии возведения зданий».

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы), 144 часов.

Очная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	Всего часов
	7 семестр	
Общая трудоемкость		144
Аудиторные занятия, в т.ч.	0	0
лекционные (ЛК)	18	18
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	36	36
лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)	КП	

Заочная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	
	8 семестр	Всего часов
Общая трудоемкость		144
Аудиторные занятия, в т.ч.	16	16
лекционные (ЛК)	6	6
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	10	10
лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	92	92
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)	КП	

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Индекс компетенции	Содержание компетенции
ОПК-7	готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-12	способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

Планируемые результаты обучения по дисциплине для последовательного достижения уровней сформированности компетенций

Результат обучения	
Знать	<p>Пороговый:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основные методы организации строительства зданий и сооружений; 2) основы календарного планирования строительных работ
	<p>Стандартный:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основные методы организации строительства зданий и сооружений; 2) основы календарного планирования строительных работ; 3) основы управления качеством строительных работ 4) виды и функции надзора за строительством
	<p>Эталонный:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основные методы организации и подготовки строительства зданий и сооружений; 2) основы календарного планирования строительных работ; 3) основы управления качеством строительных работ; 4) организационные формы и структуры управления в строительстве; 5) функции управления строительными организациями; 6) виды и функции надзора за строительством
Уметь	<p>Пороговый:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разрабатывать календарные графики производства строительных работ различными методами; 2) определять потребность в трудовых и материально-технических ресурсах
	<p>Стандартный:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разрабатывать календарные графики производства строительных работ различными методами; 2) определять потребность в трудовых и материально-технических ресурсах; 3) составлять схемы по контролю качества производства работ; 4) составлять исполнительную производственно-техническую документацию
	<p>Эталонный:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разрабатывать проект организации строительства; 2) составлять исполнительную производственно-техническую документацию
	<p>Пороговый:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) навыками разработки календарных графиков производства строительных работ и определения потребности в трудовых и материально-технических ресурсах

Результат обучения	
Владеть	<p>Стандартный:</p> <p>1) способностью обосновано выбирать методы производства работ, осуществлять их увязку во времени;</p> <p>2) методикой разработки календарных графиков производства строительных работ и определения потребности в трудовых и материально-технических ресурсах;</p> <p>3) правилами и порядком составления схем по контролю качества, а также ведения надзора за строительством и составления исполнительной производственно-технической документации</p>
	<p>Эталонный:</p> <p>1) методикой разработки проектов организации строительства;</p> <p>2) методами контроля качества в строительстве;</p> <p>3) правилами и порядком ведения надзора за строительством и составления исполнительной производственно-технической документации;</p> <p>4) методами организации строительных площадок при производстве строительных работ;</p> <p>5) навыками управления трудовыми коллективами в производственных подразделениях</p>

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
				ЛК	ПЗ(СЗ)	ЛР	
1	1	Методы производства строительных работ. Поточный метод организации строительства. Календарное планирование.	36	6	12		18
	2	Инженерно-техническая подготовка строительства. Организация строительной площадки. Разработка ПОС на строительство зданий и сооружений.	48	8	16		24
	3	Основы управления в строительстве	24	4	8		12
Итого			108	18	36	0	54

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
				ЛК	ПЗ(СЗ)	ЛР	
1	1	Методы производства строительных работ. Поточный метод организации строительства. Календарное планирование.	34	2	2		30
	2	Инженерно-техническая подготовка строительства. Организация строительной площадки. Разработка ПОС на строительство зданий и сооружений.	40	2	6		32
	3	Основы управления в строительстве	34	2	2		30
Итого			108	6	10	0	92

3.2. Лекционные занятия

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание лекционных занятий
1	1	<p>Методы производства работ (последовательный, параллельный, поточный). Сущность поточной организации строительства.</p> <p>Календарное планирование строительных работ. Виды календарных графиков в строительстве. Порядок разработки календарных планов. Составление графиков движения трудовых ресурсов, графиков завоза и расхода строительных материалов и конструкций</p> <p>Сетевое моделирование. Правила построения и разработка моделей. Расчет сетевых моделей. Оптимизация сетевой модели по времени, трудовым, материальным и денежным ресурсам</p>
	2	<p>Задачи инженерно-технической подготовки строительства. Общая организационно-техническая подготовка строительства. Подготовка строительной организации к строительству объекта и производству СМР.</p> <p>Подготовительный период строительства. Организация размещения помещений для работающих при строительстве объектов. Организация снабжения объектов строительства и складирования строительных материалов. Обеспечение строительства водой, электроэнергией, паром и сжатым воздухом.</p> <p>Исходные данные, состав документов и порядок разработки Проектов организации строительства (ПОС).</p> <p>Разработка стройгенплана. Виды стройгенпланов. Привязка монтажных механизмов при строительстве зданий и сооружений.</p>
	3	<p>Организационные формы управления в строительстве</p> <p>Функции и структуры управления в строительной организации.</p>

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание лекционных занятий
1	1	Методы производства работ (последовательный, параллельный, поточный). Сущность поточной организации строительства. Сетевое моделирование. Правила построения и разработка моделей. Расчет сетевых моделей. Оптимизация сетевой модели по времени, трудовым, материальным и денежным ресурсам. Календарное планирование строительных работ. Виды календарных графиков в строительстве. Порядок разработки календарных планов. Составление графиков движения трудовых ресурсов, графиков завоза и расхода строительных материалов и конструкций.
	2	Общая организационно-техническая подготовка строительства. Подготовка строительной организации к строительству объекта и производству СМР. Подготовительный период строительства. Исходные данные, состав документов и порядок разработки Проектов организации строительства (ПОС). Разработка стройгенплана.
	3	Организационные формы управления в строительстве. Функции и структуры управления в строительной организации.

3.3. Практические (семинарские) занятия

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание практических(семинарских) занятий
1	1	<p>Определение объемов, трудоемкости и продолжительности выполнения строительно-монтажных работ на объекте</p> <p>Составление и расчет сетевого графика строительства объекта</p> <p>Построение графиков в масштабе времени. Определение потребности в материально-технических ресурсах</p>
	2	<p>Разработка стройгенплана</p> <p>Привязка монтажных механизмов на строительной площадке.</p> <p>Организация размещения работников на строительной площадке</p> <p>Организация размещения складских площадок</p> <p>Организация временного электроснабжения строительной площадки.</p> <p>Организация временного водоснабжения строительной площадки.</p>
	3	Разработка структуры управления строительной организацией

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание практических(семинарских) занятий
1	1	Составление и расчет сетевого графика строительства объекта
	2	<p>Разработка стройгенплана. Привязка монтажных механизмов на строительной площадке.</p> <p>Организация размещения работников на строительной площадке.</p> <p>Организация размещения складских площадок</p> <p>Организация временного электроснабжения строительной площадки.</p> <p>Организация временного водоснабжения строительной площадки.</p>
	3	Разработка структуры управления строительной организацией

3.4. Лабораторные занятия

3.5. Организация самостоятельной работы

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1	Методы производства строительных работ. Поточный метод организации строительства. Календарное планирование.	Работа с учебной, нормативной и справочной литературой, интернет-источниками; курсовое проектирование
1	2	Инженерно-техническая подготовка строительства. Организация строительной площадки. Разработка ПОС на строительство зданий и сооружений.	Работа с учебной, нормативной и справочной литературой, интернет-источниками; курсовое проектирование
1	3	Основы управления в строительстве	Работа с учебной, нормативной и справочной литературой, интернет-источниками; подготовка к опросу

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1	Методы производства строительных работ. Поточный метод организации строительства. Календарное планирование.	Работа с учебной, нормативной и справочной литературой, интернет-источниками; курсовое проектирование
1	2	Инженерно-техническая подготовка строительства. Организация строительной площадки. Разработка ПОС на строительство зданий и сооружений.	Работа с учебной, нормативной и справочной литературой, интернет-источниками; курсовое проектирование
1	3	Основы управления в строительстве	Работа с учебной, нормативной и справочной литературой, интернет-источниками; подготовка к опросу

4. Интерактивные формы образовательных технологий

Модуль	Номер раздела	Вид учебных занятий	Образовательные технологии	Количество часов
1	1	лекция	интерактивные лекции с использованием мультимедиа	6
1	2	лекция	интерактивные лекции с использованием мультимедиа	8
1	3	лекция	интерактивные лекции с использованием мультимедиа	4

5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

[Фонд оценочных средств](#)

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

6.1.1. Печатные издания

1. Болотин С.А. Организация строительного производства: учеб. пособие / Болотин С. А., Вихров А.Н. - 3-е изд., стер. - М.: Академия, 2009. – 208 с.
2. Серов В.М. Организация и управление в строительстве : учеб. пособие / Серов В. М., Нестерова Н.А., Серов А.В. - 3-е изд., стер. - М.: Академия, 2008. – 432 с.

6.1.2. Издания из ЭБС

3. Ширшиков Б.Ф. Организация, планирование и управление строительством / Б. Ф. Ширшиков; Ширшиков Б.Ф. - Moscow : АСВ, 2016. [Электронный ресурс].
4. Олейник, П.П. Основы организации и управления в строительстве : Рекомендовано Учебно-методическим объединением вузов РФ по образованию в области строительства в качестве учебника для студентов высших учебных заведений, обучающихся по программе бакалавриата по направлению подготовки 270800 - "Строительство" (профиль "Промышленное и гражданское строительство) / П. П. Олейник; Олейник П.П. - Moscow : АСВ, 2016. - . - Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс] : Учебник / Олейник П.П. - Изд. 2-е, перераб. - М. : Издательство АСВ, 2016. - ISBN 978-5-4323-0009-6.

6.2. Дополнительная литература

6.2.1. Печатные издания

5. Организация строительства зданий и сооружений : метод. указ. / сост. В.А. Нагаев. - Чита : ЧитГУ, 2006. - 25 с.

6.2.2. Издания из ЭБС

6. Юзефович А.Н. Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах) / А. Н. Юзефович; Юзефович А.Н. - Moscow : АСВ, 2008.

6.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <http://www.norm-load.ru> База данных нормативных документов для строительства

бесплатная).

2. <http://gostrf.com> Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ.

3. <http://docs.cntd.ru> Техноэксперт. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации.

4. <http://ais.by> Архитектурно-строительный портал.

7. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения: Autodesk AutoCad 2015, NanoCad, MyTestX

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

672039, г.Чита

ул. Александрo-Заводская, 30, ауд. 01-322.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Комплект специальной учебной мебели. Доска аудиторная меловая.

Переносное мультимедийное оборудование: ноутбук, мультимедийный проектор, экран.

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

672039, г.Чита

ул. Александрo-Заводская, 30, ауд. 01-402а.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Комплект специальной учебной мебели. Доска аудиторная меловая.

Переносное мультимедийное оборудование: ноутбук, мультимедийный проектор, экран.

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

672039, г. Чита, ул. Александрo-Заводская, 30, ауд. 01- 312

Компьютерный класс.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы. Комплект специальной учебной мебели.

Системный блок 3 Cott 2302D + клавиатура, мышь + монитор packard bell Viseo243D (19 шт).

Системный блок 3 Cott 2302D + клавиатура, мышь + монитор LG E2041SX (1 шт.).

Принтер Xerox WorkCentre 3045 (1 шт.).

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

672039, г. Чита, ул. Александрo-Заводская, 30, ауд. 01-315

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового и дипломного проектирования (выполнения курсовых и дипломных работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы Комплект специальной учебной мебели.

Доска аудиторная меловая (передвижная поворотная).

Мультимедийный стационарный проектор.

Экран.

Компьютеры (11 шт.),

Принтер.

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

672039, г. Чита, ул. Александрo-Заводская, 30, ауд. 01-317

Компьютерный класс.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового и дипломного проектирования (выполнения курсовых и дипломных работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы Комплект специальной учебной мебели.

Доска аудиторная меловая (передвижная поворотная).

Компьютеры (15 шт.),

Принтеры лазерные (2 шт.), принтеры матричные (2 шт.).

МФУ WorkCentre 3215 (1 шт.).

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

9. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Разработчик/группа разработчиков: Вишневский А.В., доцент

**Рассмотрена на заседании кафедры
(протокол от 31.08.2017 г. № 1)**