

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Калугин А.В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.03.1.Особенности организации, планирования и управления строительством в  
Забайкальском крае

на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)

для направления подготовки (специальности) 08.04.01 – Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Магистерская программа – Промышленное и гражданское строительство,  
проектирование (для набора 2019)

Форма обучения очная, заочная

## 1. Организационно-методический раздел

### 1.1 Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

ознакомить студентов с принципами обеспечения проектирования безопасных зданий и сооружений, современных методов организации и управления при возведении зданий и сооружений.

Задачи изучения дисциплины:

- познакомить обучающихся с теоретическими методами и практическими навыками в области организации и управления строительно-монтажными процессами;
- выработать навык календарного планирования;

### 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина относится к блоку 1, к части ОПОП, формируемой участниками образовательных отношений. В преподавании дисциплины должна быть обеспечена преемственность и логическая связь с предшествующими дисциплинами (информатикой и информационными технологиями, физикой, теоретической механикой, основами метрологии, стандартизации и сертификации, строительными материалами, сопротивлением материалов, строительной механикой, архитектурой, технологическими процессами в строительстве, механизацией строительства). Студент в результате изучения предшествующих дисциплин должен знать основы проектирования зданий, расчет и конструирование конструкций, технологию возведения зданий, уметь выполнять чертежи конструкций, владеть основными понятиями в области строительных машин и механизмов. Дисциплина читается в 2 семестре – для очной формы обучения, в 3 семестре – для заочной формы обучения.

### 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

#### Очная форма

| Виды занятий                              | Распределение по семестрам | Всего часов |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------|
|                                           | 2 семестр                  |             |
| Общая трудоемкость                        |                            | 72          |
| Аудиторные занятия, в т.ч.                | 16                         | 16          |
| лекционные (ЛК)                           | 0                          | 0           |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)       | 16                         | 16          |
| лабораторные (ЛР)                         | 0                          | 0           |
| Самостоятельная работа студентов (СРС)    | 56                         | 56          |
| Форма промежуточной аттестации в семестре | Зачет                      | 0           |

|                                                  |  |  |
|--------------------------------------------------|--|--|
| Курсовая работа<br>(курсовой проект) (КР,<br>КП) |  |  |
|--------------------------------------------------|--|--|

### Заочная форма

| Виды занятий                                     | Распределение по семестрам | Всего часов |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
|                                                  | 3 семестр                  |             |
| Общая трудоемкость                               |                            | 72          |
| Аудиторные занятия, в т.ч.                       | 8                          | 8           |
| лекционные (ЛК)                                  | 0                          | 0           |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)              | 8                          | 8           |
| лабораторные (ЛР)                                | 0                          | 0           |
| Самостоятельная работа студентов (СРС)           | 64                         | 64          |
| Форма промежуточной аттестации в семестре        | Зачет                      | 0           |
| Курсовая работа<br>(курсовой проект) (КР,<br>КП) |                            |             |

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Планируемые результаты освоения образовательной программы |                                                                    | Планируемые результаты обучения по дисциплине                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Код и наименование компетенции                            | Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины | Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-3. Способность управлять производственнохозяйственную деятельностью организации в сфере промышленного и гражданского строительства | ПК-3.2. Составление плана и контроль реализации работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству зданий и сооружений | Знать: нормативную базу в области организации, планирования и управления строительством; методики разработки календарных планов, осуществления взаимосвязки процессов, владение методами организации строительного производства и их комбинирование в условиях реального производства;<br>Уметь: Планировать деятельность возведению зданий и сооружений, работе строительной организации<br>Владеть: навыками проектирования строительных генеральных планов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

| Модуль | Номер раздела | Наименование раздела                                                                                       | Темы раздела                                                                                                      | Всего часов | Аудиторные занятия |         |    | СРС |
|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------|----|-----|
|        |               |                                                                                                            |                                                                                                                   |             | ЛК                 | ПЗ (СЗ) | ЛР |     |
| 1      | 1             | Общие особенности управления предприятием в условиях Забайкальского края                                   | Тема 1 Общие особенности управления предприятием в условиях Забайкальского края                                   | 13          | 0                  | 3       | 0  | 10  |
|        | 2             | Общая организационно-техническая подготовка строительства в Забайкальском крае                             | Тема 2 Общая организационно-техническая подготовка строительства                                                  | 15          | 0                  | 3       | 0  | 12  |
|        | 3             | Сдача объекта в эксплуатацию на территории Забайкальского края. Функции инспекции Забайкальского края      | Тема 3 Сдача объекта в эксплуатацию на территории Забайкальского края. Функции инспекции Забайкальского края      | 16          | 0                  | 4       | 0  | 12  |
| 2      | 4             | Организация работы на стройплощадке на примере объектов строящихся в настоящее время на территории г. Читы | Тема 4 Организация работы на стройплощадке на примере объектов строящихся в настоящее время на территории г. Читы | 15          | 0                  | 3       | 0  | 12  |

|       |   |                                                                        |                                                                               |    |   |    |   |    |
|-------|---|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|---|----|
|       | 5 | Организация работы на заводах и производственных комплексах в. Г. Чите | Тема 5 Организация работы на заводах и производственных комплексах в. Г. Чите | 13 | 0 | 3  | 0 | 10 |
| Итого |   |                                                                        |                                                                               | 72 | 0 | 16 | 0 | 56 |

### 3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

| Модуль | Номер раздела | Наименование раздела                                                                                       | Темы раздела                                                                                                      | Всего часов | Аудиторные занятия |         |    | СРС |
|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------|----|-----|
|        |               |                                                                                                            |                                                                                                                   |             | ЛК                 | ПЗ (СЗ) | ЛР |     |
| 1      | 1             | Общие особенности управления предприятием в условиях Забайкальского края                                   | Тема 1 Общие особенности управления предприятием в условиях Забайкальского края                                   | 13          | 0                  | 1       | 0  | 12  |
|        | 2             | Общая организационно-техническая подготовка строительства в Забайкальском крае                             | Тема 2 Общая организационно-техническая подготовка строительства                                                  | 16          | 0                  | 2       | 0  | 14  |
|        | 3             | Сдача объекта в эксплуатацию на территории Забайкальского края. Функции инспекции Забайкальского края      | Тема 3 Сдача объекта в эксплуатацию на территории Забайкальского края. Функции инспекции Забайкальского края      | 16          | 0                  | 2       | 0  | 14  |
| 2      | 4             | Организация работы на стройплощадке на примере объектов строящихся в настоящее время на территории г. Читы | Тема 4 Организация работы на стройплощадке на примере объектов строящихся в настоящее время на территории г. Читы | 14          | 0                  | 2       | 0  | 12  |
|        | 5             | Организация работы на заводах и производственных комплексах в. Г. Чите                                     | Тема 5 Организация работы на заводах и производственных комплексах в. Г. Чите                                     | 13          | 0                  | 1       | 0  | 12  |
| Итого  |               |                                                                                                            |                                                                                                                   | 72          | 0                  | 8       | 0  | 64  |

### 3.4. Содержание разделов дисциплины

#### 3.4.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

| Модуль | Номер раздела | Тема | Содержание | Трудоемкость (в часах) |     |
|--------|---------------|------|------------|------------------------|-----|
|        |               |      |            | ОФО                    | ЗФО |

### 3.4.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

| Модуль | Номер раздела | Тема                                                                                                       | Содержание                                                                                                                                                                          | Трудоемкость (в часах) |     |
|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|
|        |               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     | ОФО                    | ЗФО |
| 1      | 1             | Общие особенности управления предприятием в условиях Забайкальского края                                   | Проблемы и пути их решения при организации производственной деятельности в Забайкальском крае. Виды предприятий строительной сферы                                                  | 3                      | 1   |
|        | 2             | Общая организационно-техническая подготовка строительства                                                  | Общая организационно-техническая подготовка строительства. Получение разрешения на строительство. Контролирующие органы. Строительный надзор и контроль                             | 3                      | 2   |
|        | 3             | Сдача объекта в эксплуатацию на территории Забайкальского края. Функции инспекции Забайкальского края      | Сдача объекта в эксплуатацию на территории Забайкальского края. Функции инспекции Забайкальского края. Получение акта ввода в эксплуатацию. Итоговая проверка строительного надзора | 4                      | 2   |
| 2      | 4             | Организация работы на стройплощадке на примере объектов строящихся в настоящее время на территории г. Читы | Особенности организации строительной площадки в условиях Забайкалья                                                                                                                 | 3                      | 2   |
|        | 5             | Организация работы на заводах и производственных комплексах в. Г. Чите                                     | Действующие производственные комплексы строительной сферы в Забайкальском крае                                                                                                      | 3                      | 1   |

### 3.4.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

| Модуль | Номер раздела | Тема | Содержание | Трудоемкость (в часах) |     |
|--------|---------------|------|------------|------------------------|-----|
|        |               |      |            | ОФО                    | ЗФО |

### 3.6. Самостоятельная работа студентов

| Модуль | Номер раздела | Содержание материала, выносимого на самостоятельное изучение             | Виды самостоятельной работы | Трудоемкость (в часах) |     |
|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----|
|        |               |                                                                          |                             | ОФО                    | ЗФО |
| 1      | 1             | Общие особенности управления предприятием в условиях Забайкальского края | Презентация                 | 10                     | 12  |
| 1      | 2             | Общая организационно-техническая подготовка строительства                | Конспект                    | 12                     | 14  |

|   |   |                                                                                                            |           |    |    |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|----|
| 1 | 3 | Сдача объекта в эксплуатацию на территории Забайкальского края. Функции инспекции Забайкальского края      | Конспект  | 12 | 14 |
| 2 | 4 | Организация работы на стройплощадке на примере объектов строящихся в настоящее время на территории г. Читы | Экскурсия | 12 | 12 |
| 2 | 5 | Организация работы на заводах и производственных комплексах в. Г. Чите                                     | Доклад    | 10 | 12 |

#### **4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

##### Фонд оценочных средств

#### **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

##### **5.1. Основная литература**

###### **5.1.1. Печатные издания**

1. Болотин С.А. Организация строительного производства: учеб. пособие / Болотин С. А., Вихров А.Н. - 3-е изд., стер. - М.: Академия, 2009. – 208 с.
2. Серов В.М. Организация и управление в строительстве : учеб. пособие / Серов В. М., Нестерова Н.А., Серов А.В. - 3-е изд., стер. - М.: Академия, 2008. – 432 с

###### **5.1.2. Издания из ЭБС**

##### **5.2. Дополнительная литература**

###### **5.2.1. Печатные издания**

3. Ширшиков Б.Ф. Организация, планирование и управление строительством / Б. Ф. Ширшиков; Ширшиков Б.Ф. - Moscow : ACB, 2016. [Электронный ресурс].
4. Олейник, П.П. Основы организации и управления в строительстве : / П. П. Олейник; Олейник П.П. - Moscow :ACB, 2016. - . - Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс]: Учебник / Олейник П.П. - Изд. 2-е, перераб. - М.: Издательство ACB, 2016. - ISBN 978-5-4323-0009-6.

###### **5.2.2. Издания из ЭБС**

##### **5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы**

- 1 Электронная библиотека учебников <http://studentam.net/>
- 2 Библиотека строительства <http://www.zodchii.ws>
- 3 Библиотека технической литературы <http://techlib.org>
- 4 База данных нормативных документов для строительства <http://www.norm-load.ru>
- 5 Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ <http://gostrf.com>.
- 6 Техноэксперт. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. <http://docs.cntd.ru>
- 7 Архитектурно-строительный портал <http://ais.by>

## 6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения: Autodesk AutoCad 2015, Gimp 2

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учебные аудитории для проведения практических занятий                                          | Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету |
| Учебные аудитории для промежуточной аттестации                                                 |                                                                                                                        |
| Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций                       | Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре    |
| Учебные аудитории для текущей аттестации                                                       |                                                                                                                        |
| Помещение для самостоятельной работы                                                           |                                                                                                                        |

## 8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

В процессе обучения применяются образовательные технологии, обеспечивающие развитие компетентного подхода, формирования у обучающихся универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций. Образовательные технологии реализуются через такие формы организации учебного процесса, как практические занятия и самостоятельную работу.

Для развития образного мышления у обучающихся используется мультимедийное сопровождение занятий и видеоматериалов. Курс включает в себя практические (16 часов) занятия, самостоятельную работу (56 час). Самостоятельная работа студента направлена на изучение теоретического материала, а также выполнение заданий, поставленных перед магистрантами на практических занятиях. Для полного освоения дисциплины магистрантам необходимо выполнить следующие действия: 1. Выполнить работу на практических занятиях. Посещение практических занятий - обязательно. 2. Самостоятельно подготовиться к проведению каждого практического занятия в требуемом объеме: просмотреть конспект, изучить необходимый дополнительный материал. При изучении теоретического материала в рамках самостоятельной работы рекомендуется составить конспект.

Целью самостоятельной работы студентов является дополнение и углубление знаний по дисциплине, полученных на практических занятиях, получение навыков работы с научно-технической литературой и самоорганизации процесса обучения. Рабочей программой дисциплины для магистрантов в качестве самостоятельной работы предусмотрено:

- Проработка дополнительных теоретических вопросов по отдельным разделам курса по текущему материалу;
- Подготовка рефератов и библиографии;
- Проработка теоретических вопросов к сдаче зачета.

Ориентировочный объем самостоятельной работы приведен в разделе 3.4. рабочей программы. Текущий контроль осуществляется с помощью следующих форм: учет

посещений и работы на лекционных и практических занятиях, выполнение рефератов, библиографии, конспектов.

Разработчик/группа разработчиков: Порсева Татьяна Викторовна

**Рассмотрена на заседании кафедры  
(протокол от 01.09.2020 г. № 1)**

**Согласована с выпускающей кафедрой**

Заведующий кафедрой

---

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.