

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Калугин А.В.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.20.Особенности управления и экономических отношений в строительной отрасли

на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)

для направления подготовки (специальности) 08.05.01 – Строительство уникальных
зданий и сооружений

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Специализация – Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений
(для набора 2019)

Форма обучения очная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

подготовить студента к профессиональной деятельности в области проектирования и строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений в части формирования компетенций в области управления и экономических отношений в строительной отрасли

Задачи изучения дисциплины:

сформировать представление об основах управления и экономических отношений в строительной отрасли;
научить проводить оценку эффективности реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке;
выработать у него умение оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности;
познакомить обучающегося со способами разработки проектной и распорядительной документации, регулирующей деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина относится к блоку 1, к Обязательной части, формируемой участниками образовательных отношений. В преподавании дисциплины должна быть обеспечена преемственность и логическая связь с предшествующими дисциплинами (экономической теорией, информационным моделированием в строительстве, правовым регулированием строительства, технологическими процессами в строительстве). Студент в результате изучения предшествующих дисциплин должен знать основы проектирования зданий, технологию возведения зданий, принципы и законы экономического развития, основы экономической политики, правового регулирования строительства. Знания и умения, полученные при ее изучении, используются при выполнении выпускной квалификационной работы и в профессиональной деятельности. Дисциплина читается в 9 семестре.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Очная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	Всего часов
	9 семестр	
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	34	34
лекционные (ЛК)	17	17
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	17	17
лабораторные (ЛР)	0	0

Самостоятельная работа студентов (СРС)	38	38
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	Знать: способы осуществления критического анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий Уметь: выявлять составляющие проблемной ситуации и связи между ними Владеть: критическим анализом проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.6. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	Знать: оценку эффективности реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке Уметь: проводить оценку эффективности реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке Владеть: способностью управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития	ОПК-3.5 Выбор способа или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения	Знать: способы или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и проблемы отрасли Уметь: принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства Владеть: методологией решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения
--	---	---

ОПК-4. Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства	ОПК-4.1 Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	Знать: способы разработки проектной и распорядительной документации, регулирующей деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов Уметь: разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства Владеть: методологией разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов
ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации в жилищно-коммунальном строительстве	ОПК-6.16. Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности	Знать: способы определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности Уметь: определять стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности Владеть: методологией определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности

документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6.17. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	Знать: методы оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности Уметь: оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности Владеть: навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности
ПК-2. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений высотных и большепролетных зданий и сооружений	ПК-2.10. Определение стоимости проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения	Знать: способы определения стоимости проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения Уметь: определять стоимость проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения Владеть: методологией определения стоимости проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения

	ПК-2.11. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения	Знать: оценку основных технико-экономических показателей проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения Уметь: оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения Владеть: оценкой основных технико-экономических показателей проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения
--	--	---

3. Структура и содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
					ЛК	ПЗ (СЗ)	ЛР	
1	1	Введение	Место строительной отрасли в экономике страны	6	2	2		2
	2	Экономические ресурсы предприятия	особенности управления в строительстве	16	5	5		6
			Основные средства предприятия	10	2	2		6
			Оборотные средства предприятия	10	2	2		6
	3	Экономика строительной отрасли	Организация, нормирование и оплата труда	10	2	2		6
			Издержки производства и себестоимость продукции	10	2	2		6
			Показатели эффективности деятельности строительной организации	10	2	2		6
Итого				72	17	17	0	38

3.4. Содержание разделов дисциплины

3.4.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)	
				ОФО	
1	1	Место строительной отрасли в экономике страны	Место строительной отрасли в экономике страны: роль и значение отрасли в системе экономики страны; сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства; капитальное строительство и инвестиционная деятельность как специфическая особенность отрасли; взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса	2	

	2	Особенности управления в строительстве	Основные принципы организации управления строительством и способы его осуществления. Общая система управления строительством в России. Функции и методы управления строительным производством. Производственная структура управления строительно-монтажной организацией. Организационные структуры строительно-монтажных организаций и их виды. Формирование и совершенствование организационной структуры управления строительным производством. Тенденции развития структур управления строительно-монтажными организациями. Проектное управление. Организация управления реализацией и мониторинг строительных проектов. Стратегическое управление строительно-монтажной организацией. Оперативное управление строительным производством. Управление качеством строительства.	5
		Основные средства предприятия	Основные средства предприятия: состав и структура основных фондов; износ и амортизация основных фондов; источники формирования и поддержания технико-эксплуатационного состояния основных фондов; методы оценки основных фондов; показатели эффективности использования основных фондов	2

	Оборотные средства предприятия	Оборотные средства предприятия: состав и структура оборотных средств; источники формирования оборотных средств; нормирование оборотных средств; показатели эффективности использования оборотных средств	2	
	3	Организация, нормирование и оплата труда	Организация, нормирование и оплата труда: техническое нормирование труда, классификация производственных норм строительных процессов и затрат рабочего времени, показатели уровня нормирования труда и пути его развития; сущность и состав трудовых ресурсов; методика расчета численности работников организации; производительность труда и пути ее повышения; оплата труда; затраты труда в строительстве; формы и системы оплаты труда; виды премирования в строительстве; контрактная система найма; расчет заработной платы	2

			Издержки производства и себестоимость продукции	Издержки производства и себестоимость продукции: понятие издержек производства; группировка издержек по статьям и элементам затрат; методы калькулирования себестоимости продукции	2
			Показатели эффективности деятельности строительной организации	Показатели эффективности деятельности строительной организации: понятие эффективности деятельности строительной отрасли, показатели рентабельности, виды прибыли, расходы фонда накопления, особенности эффективности деятельности строительной организации	2

3.4.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)	
				ОФО	
1	1	Место строительной отрасли в экономике страны	Место строительной отрасли в экономике страны: роль и значение отрасли в системе экономики страны; сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства; капитальное строительство и инвестиционная деятельность как специфическая особенность отрасли; взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса	2	

	2	Особенности управления в строительстве	Основные принципы организации управления строительством и способы его осуществления. Общая система управления строительством в России. Функции и методы управления строительным производством. Производственная структура управления строительно-монтажной организацией. Организационные структуры строительно-монтажных организаций и их виды. Формирование и совершенствование организационной структуры управления строительным производством. Тенденции развития структур управления строительно-монтажными организациями. Проектное управление. Организация управления реализацией и мониторинг строительных проектов. Стратегическое управление строительно-монтажной организацией. Оперативное управление строительным производством. Управление качеством строительства	5
		Основные средства предприятия	Основные средства предприятия: состав и структура основных фондов; износ и амортизация основных фондов; источники формирования и поддержания технико-эксплуатационного состояния основных фондов; методы оценки основных фондов; показатели эффективности использования основных фондов	2

	Оборотные средства предприятия	Оборотные средства предприятия: состав и структура оборотных средств; источники формирования оборотных средств; нормирование оборотных средств; показатели эффективности использования оборотных средств	2	
	3	Организация, нормирование и оплата труда	Организация, нормирование и оплата труда: техническое нормирование труда, классификация производственных норм строительных процессов и затрат рабочего времени, показатели уровня нормирования труда и пути его развития; сущность и состав трудовых ресурсов; методика расчета численности работников организации; производительность труда и пути ее повышения; оплата труда; затраты труда в строительстве; формы и системы оплаты труда; виды премирования в строительстве; контрактная система найма; расчет заработной платы	2

			Издержки производства и себестоимость продукции	Издержки производства и себестоимость продукции: понятие издержек производства; группировка издержек по статьям и элементам затрат; методы калькулирования себестоимости продукции	2
			Показатели эффективности деятельности строительной организации	Показатели эффективности деятельности строительной организации: понятие эффективности деятельности строительной отрасли, показатели рентабельности, виды прибыли, расходы фонда накопления, особенности эффективности строительной организации	2

3.4.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
				ОФО

3.6. Самостоятельная работа студентов

Модуль	Номер раздела	Содержание материала, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (в часах)
				ОФО
1	1	Место строительной отрасли в экономике страны	Конспект	2
	2	Особенности управления в строительстве	Реферат объемом до 10 с.	6
		Основные средства предприятия	Реферат объемом до 10 с	6

		Оборотные средства предприятия	Конспект	6
	3	Организация, нормирование и оплата труда	Реферат объемом до 10 с	6
		Издержки производства и себестоимость продукции	Реферат объемом до 10 с	6
		Показатели эффективности деятельности строительной организации	Расчет	6

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. Гуреева, Марина Алексеевна. Основы экономики транспорта : учеб. пособие / Гуреева Марина Алексеевна. - Москва: Академия, 2010. - 192 с. - ISBN 978-5-7695-6002-6: 261-80. 50 экз.
2. Практикум по экономическим дисциплинам для студентов технических специальностей : учеб. пособие / Н. Ф. Ревенко [и др.]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Старый Оскол : ТНТ, 2010. - 456 с. - ISBN 978-5-94178-142-3: 379-00. 25 экз.
3. Транспортный комплекс в экономике Забайкалья: моногр. / Абрамова Вероника Юрьевна [и др.]. - Чита: ЧитГУ, 2008. - 226 с. + эл. версия. - ISBN 978-5-9293-0368-5 : 157-80. 61 экз.

5.1.2. Издания из ЭБС

4. Колесникова, Е. Б. Решение организационно-технологических задач. Строительство / Е. Б. Колесникова, Т. К. Кузьмина, С. А. Синенко; Колесникова Е.Б.; Кузьмина Т.К.; Синенко С.А. - Moscow: АСВ, 2015. - . - Решение организационно-технологических задач. Строительство [Электронный ресурс]: Учеб. пособие (Практикум) / Колесникова Е.Б., Кузьмина Т.К., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - ISBN 978-5-4323-0110-9 .
5. Кудрявцев, Е. М. Экономика предприятий стройиндустрии / Е. М. Кудрявцев, Н. Е. Симакова; Кудрявцев Е.М.; Симакова Н.Е. - Moscow: АСВ, 2014. - . - Экономика предприятий стройиндустрии [Электронный ресурс]: Учеб. для вузов / Кудрявцев Е.М., Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014. - ISBN 978-5-4323
6. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере / Х. М. Гумба [и др.]; Гумба Х.М.; Лукманова И.Г.; Степанов И.С.; Карпенко А.А. - Moscow: АСВ, 2010. - . - Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: Справочное издание / Под ред. доктора экономических наук, профессора Х.М. Гумба. - М. : Издательство АСВ, 2010. - ISBN 978-5-93093-738-1.

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

- 1.Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия) : учеб. пособие / Сергеев Иван Васильевич. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 576 с. - ISBN 978-5-279-02714-9: 266-00 19 экз.
- 2.Бакушева, Н. И. Экономика строительной отрасли : учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - Москва : Академия, 2006. - 224 с. - ISBN 5-7695-3177-0 : 297-00. 10 экз.
3. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва: Юрайт-Издат, 2007. - 620 с. - ISBN 5-94879-660-4 : 345-00. 5 экз.

5.2.2. Издания из ЭБС

4. Сборщиков, С.Б. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА / С. Б. Сборщиков; Сборщиков С.Б. - Moscow : АСВ, 2008. - . - ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Сборщиков С.Б. и др. - 2-е издание, дополненное и переработанное. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 5-93093-447-9.
5. Осташко, В.Я. Экономика / В. Я. Осташко, З. А. Караханова, Е. В. Агафонова; Осташко В.Я.; Караханова З.А.; Агафонова Е.В. - Moscow : АСВ, 2008. - . - Экономика [Электронный ресурс]: Учебное издание / Под общ. ред. В.Я. Осташко. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 978-5-93093-561-5.

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

- 1 Электронная библиотека учебников <http://studentam.net/>
 - 2 Библиотека строительства <http://www.zodchii.ws>
 - 3 Библиотека технической литературы <http://techlib.org>
 - 4 База данных нормативных документов для строительства <http://www.norm-load.ru>
 - 5 Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно -правовых актов РФ <http://gostrf.com>.
 - 6 Техноэксперт. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. <http://docs.cntd.ru>
 - 7 Архитектурно-строительный портал <http://ais.by>
 - 8 Сайт Министерства образования РФ <http://mon.gov.ru/structure/minister/>
 - 9 Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru>
- Каждому студенту предоставляется возможность индивидуального дистанционного доступа из любой точки, в которой имеется Интернет, к информационно -справочным и поисковым системам, электронно-библиотечным системам, с которыми у вуза заключен договор (ЭБС «Троицкий мост»; ЭБС «Лань»; ЭБС «Юрайт»; ЭБС «Консультант студента»; «Электронно-библиотечная система elibrary»; «Электронная библиотека диссертаций»).

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МераПро".

Программное обеспечение специального назначения: АИБС "МераПро", СПС "Консультант Плюс", Система ГАРАНТ

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
--	---

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Курс включает в себя лекционные, практические занятия, самостоятельную работу студентов.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо:

1. Прослушать лекции, на которых будут раскрыты основные темы дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения,

а также индивидуальные задания к практическим занятиям. На лекции рекомендуется составить краткий конспект.

2. Самостоятельно готовиться к практическим занятиям: изучать теоретический материал, при самостоятельной подготовке по вопросам текущего контроля (тестирования) рекомендуется составить краткий конспект. В самостоятельной работе используются учебные материалы, указанные в разделе 5.

Лекции проводятся по плану, включающему вводную, основную и заключительную части. Вводная часть лекции – тема лекции, ключевые понятия, сущность которых раскрывается в основной (содержательной) её части. Заключительная часть лекции состоит из выводов, вытекающих из содержательной части, со ссылками на практические примеры в виде информационного материала по теме лекции. Таким информационным материалом могут служить новая учебно – методическая, научно-техническая и справочно-нормативная литература, публикации периодической печати, научные видеоматериалы и т.п.

Практические занятия - связующее звено в получении знаний студентами на лекциях и в процессе их самостоятельной работы. Целью практических занятий является углубление знаний студентов на конкретных, практических работах. Большая часть времени практических занятий посвящена материалу, необходимому студентам для решения непосредственно задач проектирования, а также приобретения навыков работы со справочно-нормативной и проектной документацией.

Самостоятельная работа студентов заключается в изучении справочной и нормативной литературы, ознакомлении с принципами обеспечения безопасности зданий и сооружений. Во время изучения дисциплины преподаватель проводит групповые и индивидуальные консультации для студентов.

Разработчик/группа разработчиков: Косарева Ольга Викторовна, доцент

**Рассмотрена на заседании кафедры
(протокол от 02.09.2019 г. № 1)**

Согласована с выпускающей кафедрой

Заведующий кафедрой

«____» _____ 20____ г.