

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра Техносферной безопасности

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Кон Ю.М.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.13.1.Земельные ресурсы и управление ими

на 108 часа(ов), 3 зачетных(ые) единиц(ы)

для направления подготовки (специальности) 20.03.02 – Природообустройство и водопользование

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Профиль – Мелиорация, рекультивация и охрана земель (для набора 2013, 2014)

Форма обучения очная, заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

Цель преподавания учебной дисциплины «Земельные ресурсы и управление ими» заключается в формировании у специалистов по мелиорации, рекультивации и охране земель базовых знаний для решения комплекса задач, связанных с обеспечением рационального использования и охраны земель как важнейшего природного ресурса.

Задачи изучения дисциплины:

изучение правовых, организационно-технологических, экономических и других условий для воспроизводства и повышения плодородия почвы, сохранения сельскохозяйственных, лесных и других земель, улучшения природной среды, развития сельских и городских поселений;

- изучение системы управления земельными ресурсами;
- изучение системы ведения государственного кадастра недвижимости как основы регулирования земельно-имущественных отношений.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Для успешного освоения дисциплины студент должен иметь базовую подготовку по почвоведению, ландшафтоведению, водному, земельному и экологическому праву, организации земельных и кадастровых работ в объеме общеобразовательной программы. Дисциплина входит в раздел «Профессиональный цикл. Вариативная часть. Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.13.1_ по направлению Природообустройство и водопользование». Дисциплина изучается на 4 курсе в 8 семестре.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы), 108 часов.

Очная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	Всего часов
	8 семестр	
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	108	108
лекционные (ЛК)	18	18
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	27	27
лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	27	27
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36

Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		
--	--	--

Заочная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	Всего часов
	9 семестр	
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	108	108
лекционные (ЛК)	6	6
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	8	8
лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	58	58
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Индекс компетенции	Содержание компетенции
ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности
ОПК-3	способностью обеспечивать требуемое качество выполняемых работ и рациональное использование ресурсов
ПК-2	способностью использовать положения водного и земельного законодательства и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды

Планируемые результаты обучения по дисциплине для последовательного достижения

Результат обучения	
Знать	Пороговый: основы земельного законодательства; современное состояние земельных ресурсов; основные характеристики земли, как базового ресурса.
	Стандартный: теоретические основы и правовые положения управления земельными ресурсами; особенности земельного участка как объекта недвижимости
	Эталонный: основные положения нормативно правовой базы управления земельными ресурсами; процедуру оценки стоимости земельного участка
Уметь	Пороговый: применять на практике знания основ земельного законодательства в области управления; систематизировать и обрабатывать информацию для подготовки и реализации проектных и управленческих решений по оценке земель
	Стандартный: использовать теоретические основы и правовые положения земельного законодательства в практической деятельности; использовать современные технологии при решении задач в области управления земельными ресурсами
	Эталонный: применять основы правовых знаний и основные положения нормативно правовой базы в практической деятельности; систематизировать и обрабатывать информацию, использовать современные технологии для выполнения работ
Владеть	Пороговый: методологией, методами, приемами и порядком управления земельными ресурсами; знаниями подходов к технологиям управления земельными ресурсами
	Стандартный: теоретическими основами, методами, приемами и порядком управления земельными ресурсами; навыками выполнения работ приемам управления земельными ресурсами

	Эталонный: умением применять на практике теоретические знания земельного законодательства; методологией, методами, технологиями, навыками выполнения работ по управлению земельными ресурсами
--	---

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
				ЛК	ПЗ(СЗ)	ЛР	
1	1	Законодательство, регулирующее земельные отношения в Российской Федерации. Теоретические основы управления земельными ресурсами.	10	2	4		4
2	2	Государственный кадастр недвижимости как функция управления земельными ресурсами.	12	4	4		4
3	3	Землеустройство как функция управления на разных административных уровнях и его информационное сопровождение	10	2	4		4
4	4	Распределение земельного фонда по формам собственности, категориям земель и угодьям	12	4	4		4
5	5	Мониторинг земель как инструмент информационного обеспечения управления земельными ресурсами. Система организации мониторинга земель.	14	2	6		6
6	6	Государственный земельный контроль. Государственная кадастровая оценка земель.	14	4	5		5
Итого			72	18	27	0	27

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
				ЛК	ПЗ(СЗ)	ЛР	
1	1	Законодательство, регулирующее земельные отношения в Российской Федерации. Теоретические основы управления земельными ресурсами.	18	2	2		14

2	2	Государственный кадастр недвижимости как функция управления земельными ресурсами.	18	2	2		14
3	3	Землеустройство как функция управления на разных административных уровнях и его информационное сопровождение	18	2	2		14
4	4	Мониторинг земель как инструмент информационного обеспечения управления земельными ресурсами. Система организации мониторинга земель.	20	2	2		16
Итого			74	8	8	0	58

3.2. Лекционные занятия

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание лекционных занятий
1	1	Теоретические основы управления земельными ресурсами.
2	2	Государственное управление земельными ресурсами. Ведомственное управление земельными ресурсами. Местное (муниципальное) управление земельными ресурсами Землеустройство как функция управления на разных административных уровнях и его информационное сопровождение
3	3	Земельный контроль как функция управления земельными ресурсами.
4	4	Управление земельными ресурсами регионов РФ в системе регионального управления Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований
5	5	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами
6	6	Мониторинг земель как инструмент информационного обеспечения управления земельными ресурсами. Система организации мониторинга земель.

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание лекционных занятий
1	1	Теоретические основы управления земельными ресурсами.
2	2	Государственное управление земельными ресурсами. Ведомственное управление земельными ресурсами. Местное (муниципальное) управление земельными ресурсам
3	3	Землеустройство как функция управления на разных административных уровнях и его информационное сопровождение
4	4	Земельный контроль как функция управления земельными ресурсами.

3.3. Практические (семинарские) занятия

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание практических(семинарских) занятий
1	1	Земельные ресурсы Российской Федерации и Забайкальского края. Категории земель. Виды управления земельными ресурсами. Общие принципы управления земельными ресурсами.
2	2	Создания в России государственного кадастра недвижимости. Функции кадастра в информационном обеспечении управления земельными ресурсами. Назначение, особенности государственного земельного надзора. Организационная структура государственного земельного надзора
3	3	Предмет и полномочия Росреестра в осуществлении земельного надзора. Содержание и порядок проведения муниципального земельного контроля. Содержание и порядок проведения общественного земельного контроля

4	4	Управления земельными ресурсами субъекта РФ. Объект и предмет управления земельными ресурсами субъекта РФ Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ
5	5	Экономический механизм управления земельными ресурсами
6	6	Использование ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами Мониторинг земель как инструмент информационного обеспечения управления земельными ресурсами

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание практических(семинарских) занятий
1	1	Земельные ресурсы Российской Федерации и Забайкальского края. Категории земель.
2	2	Создания в России государственного кадастра недвижимости. Функции кадастра в информационном обеспечении управления земельными ресурсами.
3	3	Управления земельными ресурсами субъекта РФ. Объект и предмет управления земельными ресурсами субъекта РФ
4	4	Методика проведения мониторинга земель. Система показателей мониторинга земель

3.4. Лабораторные занятия

3.5. Организация самостоятельной работы

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1	Федеральные законы «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.; «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 02.01.2000 г	Углубленный анализ.
2	2	Федеральные законы «О разграничении государственной собственности на землю» № 101-ФЗ от 17.07.2001 г.; «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.	Углубленный анализ.
3	3	Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.	Углубленный анализ.
4	4	Закон Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» от 18.03.2009 г	Углубленный анализ.
5	5	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	Углубленный анализ.
6	6	Использование ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами	Углубленный анализ.

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1	Федеральные законы «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.; «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 02.01.2000 г	Контрольная работа
2	2	Федеральные законы «О разграничении государственной собственности на землю» № 101-ФЗ от 17.07.2001 г.; «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.	Контрольная работа
3	3	Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.	Контрольная работа
4	4	Государственный доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации	Контрольная работа

4. Интерактивные формы образовательных технологий

Модуль	Номер раздела	Вид учебных занятий	Образовательные технологии	Количество часов
1	1	самостоятельная работа	Интернет - ресурс	4

2	2	самостоятельная работа	Интернет - ресурс	4
3	3	самостоятельная работа	Интернет - ресурс	4
4	4	самостоятельная работа	Интернет - ресурс	4

5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

6.1.1. Печатные издания

Печатные издания:

1. Жигжитов, Бато Жапович. Земля Забайкальского края : моногр. / Жигжитов Бато Жапович. - Чита : ЗабГУ, 2011. - 164 с. - ISBN 978-5-9293-0702-7 : 120-00.
2. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право : учебник / Ерофеев Борис Владимирович. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Форум : ИНФРА-М, 2012. - 399 с. - *. - ISBN 978-5-8199-0351-3. - ISBN 978-5-16-003269-6 : 199-87.
3. Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России : учебник / Анисимов Алексей Павлович, Рыженков Анатолий Яковлевич, Чаркин Сергей Анатольевич; под ред. А.П. Анисимова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2012. - 415 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2096-3 : 249-04.

6.1.2. Издания из ЭБС

1. Липски, Станислав Анджеевич. Земельная политика : Учебник / Липски Станислав Анджеевич; Липски С.А. - 2-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 236. - (Университеты России). - ISBN 978-5-534-00531-8 : 95.82.
2. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : Учебник / Ерофеев Борис Владимирович; Ерофеев Б.В., Братковская Л.Б. - 14-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 486. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-03842-2 : 179.36.
3. Позднякова, Елена Александровна. Земельное право. Практикум : Учебное пособие / Позднякова Елена Александровна; Боголюбов С.А. - отв. ред. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 129. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-00957-6 : 48.32.

6.2. Дополнительная литература

6.2.1. Печатные издания

1. Шайхеев, Тимур Ильгизярович. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации : моногр. / Шайхеев Тимур Ильгизярович. - Казань : Татар. кн. изд-во, 2014. - 80 с. - ISBN 978-5-298-02644-4 : 80-00.
2. Земельные ресурсы Сибири / отв. ред. Р.В. Ковалев. - Новосибирск : Наука, 1974. - 236 с.
3. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право : учебник / Ерофеев Борис Владимирович. - 12-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2012. - 679 с. - (Бакалавр). - ISBN 978-5-9916-1668-3

6.2.2. Издания из ЭБС

6.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

MSOfficeStandart 2013 (договор № 223-798 от 30.12.2014 г. (срок действия - бессрочно))
ESET NOD32 Smart Security Business Edition (договор № 223-1/17-3К от 06.09.2017 г (продление) (срок действия - сентябрь 2018г.)
FoxitReader (Право использования программного обеспечения предоставляется бесплатно согласно политике компании-разработчика (<https://www.foxitsoftware.com/ru/pdf-reader/eula.html>) (срок действия - право использования программного обеспечения действует до изменения политики правообладателя)
ABBYY FineReader (договор № 223-799 от 30.12.2014 г, срок действия - бессрочно)
АИБС "МегаПро" (договор №13215/223П/15-569 от 18.12.2015 г. (срок действия - бессрочно))

7. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения: MapInfo MapBasic

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

672010, г. Чита, ул. Амурская, 15, ауд. . 05-411.

Кабинет аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации

Комплект специальной учебной мебели.

Доска аудиторная меловая.

Переносное мультимедийное оборудование: ноутбук, мультимедийный проектор, экран.

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

9. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

1. Жигжитов, Бато Жапович. Земля Забайкальского края : моногр. / Жигжитов Бато Жапович. - Чита : ЗабГУ, 2011. - 164 с. - ISBN 978-5-9293-0702-7 : 120-00.

Разработчик/группа разработчиков: Шильникова Татьяна Леонидовна доцент

**Рассмотрена на заседании кафедры
(протокол от 01.09.2017 г. № 1)**