

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра Техносферной безопасности

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Кон Ю.М.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.03.1.Экспертиза земель различного назначения

на 144 часа(ов), 4 зачетных(ые) единиц(ы)

для направления подготовки (специальности) 20.03.02 – Природообустройство и водопользование

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Профиль – Экспертиза и управление земельными ресурсами (для набора 2015, 2016, 2017)

Форма обучения очная, заочная

## 1. Организационно-методический раздел

### 1.1 Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

формирование у студентов знаний, умений и навыков о составе земель в РФ, отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую. Ознакомление с градостроительным регламентом

Задачи изучения дисциплины:

- изучить зонирование территорий (правила землепользования и застройки);
- изучить перевод земель из одной категории в другую;
- научиться выполнять экспертизы земельных участков

### 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина "Экспертиза земель различного назначения" (Б1.В.ДВ.3.1) относится к блоку специальных дисциплин по выбору, изучается в 6 семестре (очное обучение), в 8 семестре (заочное обучение). Общий объем 144 часа (4 зачетные единицы)

### 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы), 144 часов.

#### Очная форма

| Виды занятий                               | Распределение по семестрам | Всего часов |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------|
|                                            | 6 семестр                  |             |
| Общая трудоемкость                         |                            | 144         |
| Аудиторные занятия, в т.ч.                 | 54                         | 54          |
| лекционные (ЛК)                            | 18                         | 18          |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)        | 36                         | 36          |
| лабораторные (ЛР)                          | 0                          | 0           |
| Самостоятельная работа студентов (СРС)     | 54                         | 54          |
| Форма промежуточной аттестации в семестре  | Экзамен                    | 36          |
| Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) | КП                         |             |

#### Заочная форма

| Виды занятий | Распределение по семестрам | Всего часов |
|--------------|----------------------------|-------------|
|              |                            |             |

| Виды занятий                               | 8<br>семестр | Всего часов |
|--------------------------------------------|--------------|-------------|
| Общая трудоемкость                         |              | 144         |
| Аудиторные занятия, в т.ч.                 | 20           | 20          |
| лекционные (ЛК)                            | 8            | 8           |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)        | 12           | 12          |
| лабораторные (ЛР)                          | 0            | 0           |
| Самостоятельная работа студентов (СРС)     | 88           | 88          |
| Форма промежуточной аттестации в семестре  | Экзамен      | 36          |
| Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) | КП           |             |

## 2. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

| Индекс компетенции | Содержание компетенции                                                                                                                                                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2               | способностью использовать положения водного и земельного законодательства и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды |
| ПК-14              | способностью осуществлять контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации регламентам качества                                                          |

Планируемые результаты обучения по дисциплине для последовательного достижения уровней сформированности компетенций

| Результат обучения |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>Пороговый:</p> <p>положения водного и земельного законодательства и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды;</p> |
|                    |                                                                                                                                                                                   |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Знать   | <p>Стандартный:</p> <p>основные положения нормативно-правовой базы природообустройства, водопользования и землепользования, документов касающихся деятельности по эксплуатации сооружений природообустройства и водопользования</p>                                                                                                                                                        |
|         | <p>Эталонный:</p> <p>положения водного и земельного законодательства и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды; основные положения нормативно-правовой базы природообустройства, водопользования и землепользования, документов касающихся деятельности по эксплуатации сооружений природообустройства и водопользования</p> |
| Уметь   | <p>Пороговый:</p> <p>использовать положения водного и земельного законодательства и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды</p>                                                                                                                                                                                              |
|         | <p>Стандартный:</p> <p>применять правил охраны природных ресурсов при землепользовании и эксплуатации сооружений природообустройства и водопользования.</p>                                                                                                                                                                                                                                |
|         | <p>Эталонный:</p> <p>применять положения водного и земельного законодательства и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды, а также правил охраны природных ресурсов при землепользовании и эксплуатации сооружений природообустройства и водопользования.</p>                                                                 |
| Владеть | <p>Пороговый:</p> <p>способностью использовать положения водного и земельного законодательства</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         | <p>Стандартный:</p> <p>способностью использовать положения водного и земельного законодательства и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды;</p>                                                                                                                                                                              |
|         | <p>Эталонный:</p> <p>способностью использовать положения водного и земельного законодательства и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды; методами работы с нормативной документацией</p>                                                                                                                                    |

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### Очная форма

| Модуль | Номер раздела | Наименование раздела                                                                  | Всего часов | Аудиторные занятия |        |    | СРС |
|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------|----|-----|
|        |               |                                                                                       |             | ЛК                 | ПЗ(СЗ) | ЛР |     |
| 1      | 1             | Земельный фонд РФ                                                                     | 12          | 2                  | 4      |    | 6   |
| 2      | 2             | Земли населенных пунктов, границы населенных пунктов                                  | 12          | 2                  | 4      |    | 6   |
| 3      | 3             | Зонирование территорий ( правила землепользования и застройки)                        | 12          | 2                  | 4      |    | 6   |
| 4      | 4             | Оборот земель с/х назначения. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса | 12          | 2                  | 4      |    | 6   |
| 5      | 5             | Перевод земель из одной категории в другую                                            | 12          | 2                  | 4      |    | 6   |
| 6      | 6             | Внесение сведений об объектах недвижимости в ЕГРН                                     | 12          | 2                  | 4      |    | 6   |
| 7      | 7             | Понятие межевого, технического плана, акт обследования ,карта (плана) территории      | 12          | 2                  | 4      |    | 6   |
| 8      | 8             | Выполнение экспертизы земельных участков                                              | 12          | 2                  | 4      |    | 6   |
| 9      | 9             | Земельные споры, документы , необходимые для проведения экспертиз                     | 12          | 2                  | 4      |    | 6   |
| Итого  |               |                                                                                       | 108         | 18                 | 36     | 0  | 54  |

##### Заочная форма

| Модуль | Номер раздела | Наименование раздела                                                                  | Всего часов | Аудиторные занятия |        |    | СРС |
|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------|----|-----|
|        |               |                                                                                       |             | ЛК                 | ПЗ(СЗ) | ЛР |     |
| 1      | 1             | Земельный фонд РФ                                                                     | 8           | 2                  |        |    | 6   |
| 2      | 2             | Земли населенных пунктов, границы населенных пунктов                                  | 8           | 2                  |        |    | 6   |
| 3      | 3             | Зонирование территорий ( правила землепользования и застройки)                        | 8           | 2                  |        |    | 6   |
| 4      | 4             | Оборот земель с/х назначения. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса | 10          | 2                  | 2      |    | 6   |
| 5      | 5             | Перевод земель из одной категории в другую                                            | 8           |                    | 2      |    | 6   |

|       |   |                                                                                  |    |   |    |   |    |
|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|---|----|
| 6     | 6 | Внесение сведений об объектах недвижимости в ЕГРН                                | 8  |   | 2  |   | 6  |
| 7     | 7 | Понятие межевого, технического плана, акт обследования ,карта (плана) территории | 8  |   | 2  |   | 6  |
| 8     | 8 | Выполнение экспертизы земельных участков                                         | 8  |   | 2  |   | 6  |
| 9     | 9 | Земельные споры, документы , необходимые для проведения экспертиз                | 8  |   | 2  |   | 6  |
| Итого |   |                                                                                  | 74 | 8 | 12 | 0 | 54 |

### 3.2. Лекционные занятия

#### Очная форма

| Модуль | Номер раздела | Содержание лекционных занятий                                                    |
|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 1             | Земельный фонд РФ                                                                |
| 2      | 2             | Земли населенных пунктов, границы населенных пунктов                             |
| 3      | 3             | Зонирование территорий ( правила землепользования и застройки)                   |
| 4      | 4             | Земли промышленности, энергетики, транспорта и связи                             |
| 5      | 5             | Перевод земель из одной категории в другую                                       |
| 6      | 6             | Внесение сведений об объектах недвижимости в ЕГРН                                |
| 7      | 7             | Понятие межевого, технического плана, акт обследования ,карта (плана) территории |
| 8      | 8             | Выполнение экспертизы земельных участков                                         |
| 9      | 9             | Земельные споры, документы , необходимые для проведения экспертиз                |

### Заочная форма

| Модуль | Номер раздела | Содержание лекционных занятий                                  |
|--------|---------------|----------------------------------------------------------------|
| 1      | 1             | Земельный фонд РФ                                              |
| 2      | 2             | Земли населенных пунктов, границы населенных пунктов           |
| 3      | 3             | Зонирование территорий ( правила землепользования и застройки) |
| 4      | 4             | Перевод земель из одной категории в другую                     |

### 3.3. Практические (семинарские) занятия

#### Очная форма

| Модуль | Номер раздела | Содержание практических(семинарских) занятий                                                                 |
|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 1             | Формирование зон в границах населенных пунктов                                                               |
| 2      | 2             | Порядок установления или изменение границ населенных пунктов                                                 |
| 3      | 3             | Составления карты(плана территории границы населенных пунктов                                                |
| 4      | 4             | Составление карты (план) территории на территориальную зону                                                  |
| 5      | 5             | Основание постановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав |
| 6      | 6             | Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав                 |
| 7      | 7             | Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав                 |

|   |   |                                                                                                                                              |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 8 | Межведомственное информационное взаимодействие                                                                                               |
| 9 | 9 | Подготовка проекта межевания и межевого плана при выделе земельного участка в счет земельной доли на землях сельскохозяйственного назначения |

### **Заочная форма**

| Модуль | Номер раздела | Содержание практических(семинарских) занятий                                                                 |
|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 1             | Формирование зон в границах населенных пунктов                                                               |
| 2      | 2             | Порядок установления или изменение границ населенных пунктов                                                 |
| 3      | 3             | Составления карты(плана территории границы населенных пунктов                                                |
| 4      | 4             | Составление карты (план) территории на территориальную зону                                                  |
| 5      | 5             | Составление карты (план) территории на территориальную зону                                                  |
| 6      | 6             | Основание постановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав |

### **3.4. Лабораторные занятия**

### **3.5. Организация самостоятельной работы**

#### **Очная форма**

| Модуль | Номер раздела | Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение | Виды самостоятельной работы |
|--------|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|--------|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|

#### **Заочная форма**

| Модуль | Номер раздела | Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение | Виды самостоятельной работы |
|--------|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|--------|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|

#### 4. Интерактивные формы образовательных технологий

| Модуль | Номер раздела | Вид учебных занятий | Образовательные технологии   | Количество часов |
|--------|---------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| 1      | 1             | лк, срс             | мультимедиа, интернет-ресурс | 4                |
| 2      | 2             | лк, срс             | мультимедиа, интернет-ресурс | 4                |
| 3      | 3             | лк, срс             | мультимедиа, интернет-ресурс | 4                |
| 4      | 4             | лк, срс             | мультимедиа, интернет-ресурс | 4                |
| 5      | 5             | лк, срс             | мультимедиа, интернет-ресурс | 4                |
| 6      | 6             | лк, срс             | мультимедиа, интернет-ресурс | 4                |
| 7      | 7             | лк, срс             | мультимедиа, интернет-ресурс | 4                |
| 8      | 8             | лк, срс             | мультимедиа, интернет-ресурс | 4                |
| 9      | 9             | лк, срс             | мультимедиа, интернет-ресурс | 4                |

#### 5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

[Фонд оценочных средств](#)

#### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

##### 6.1. Основная литература

##### 6.1.1. Печатные издания

1. Андреева, Любовь Васильевна. Коммерческое право России : учебник / Андреева Любовь Васильевна. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Волтерс Клувер, 2009. - 320с. - (Библиотека студента). - ISBN 978-5-466-00314-7(в пер.)
2. Кожухар, Владимир Макарович. Экспертиза и управление недвижимостью. Введение в специальность : учеб. пособие / Кожухар Владимир Макарович. - 2-е изд. - Москва : Дашков и К, 2009. - 96 с. - ISBN 978-5-394-00544-2
3. Боголюбов, Сергей Александрович. Земельное право : учебник / Боголюбов Сергей Александрович. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2011. - 402 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1041-4. - ISBN 978-5-9692-1062-2
4. Рыженков, Анатолий Яковлевич. Земельное право России : конспект лекций / Рыженков Анатолий Яковлевич, Анисимов Алексей Павлович, Черноморец Альберт Евгеньевич. - Москва : Юрайт, 2011 : ИД Юрайт. - 226 с. - (Хочу все сдать). - ISBN 978-5-9916-0918-0. - ISBN 978-5-9692-1010-3
5. Голованов, Александр Иванович. Рекультивация нарушенных земель : учеб. пособие / Голованов Александр Иванович, Зимин Федор Михайлович, Сметанин Владимир Иванович; под ред. А.И. Голованова. - Москва : КолосС, 2009. - 325 с. : ил. - ISBN 978-5-

### **6.1.2. Издания из ЭБС**

## **6.2. Дополнительная литература**

### **6.2.1. Печатные издания**

1. Щеглова, Светлана Александровна. Микроэкономика : практикум / Щеглова Светлана Александровна, Баранова Ольга Александровна. - Чита : ЧитГУ, 2011. - 124 с. - ISBN 978-5-9293-0608-2
2. Локоть, Людмила Ивановна. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС). Экологическая экспертиза. Лицензирование : учеб. пособие / Локоть Людмила Ивановна, Гончаренко Леонид Викторович. - Чита : ЧитГУ, 2006. - 125 с. - ISBN 5-9293-0283-9
3. Локоть, Людмила Ивановна. Правовые основы экологического менеджмента : учеб. пособие / Локоть Людмила Ивановна. - Чита : ЧитГУ, 2008. - 158с. - ISBN 978-5-9293-0318-0 : б/ц.
4. Водное хозяйство : учеб.-справ. пособие. Ч. 6 : Строительство и эксплуатация водохозяйственных систем. Воздействие водохозяйственных работ на окружающую среду. Безопасность ГТС / Заслоновский Валерий Николаевич [и др.]; под ред. В.Н. Заслоновского, В.И. Аксенова. - Москва : Теплотехник, 2012. - 123 с. - ISBN 978-5-984457-105-0
5. Майорова, Елена Ивановна. Экологическое право: практикум : учеб. пособие / Майорова Елена Ивановна, Попов Владислав Анатольевич. - Москва : Форум : ИНФРА-М, 2011. - 191б. - ISBN 978-5-8199-0309-4. - ISBN 978-5-16-002921-1

### **6.2.2. Издания из ЭБС**

## **6.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы**

MSOfficeStandart 2013 (договор № 223-798 от 30.12.2014 г. (срок действия - бессрочно))  
ESET NOD32 Smart Security Business Edition (договор № 223-1/17-3Кот 06.09.2017 г (продление) (срок действия - сентябрь 2018г.)  
FoxitReader (Право использования программного обеспечения предоставляется бесплатно согласно политике компании-разработчика

## **7. Перечень программного обеспечения**

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МераПро".

Программное обеспечение специального назначения: Google Планета Земля

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

672010, г. Чита, ул. Амурская, 15, ауд. 05-406.

Лаборатория геоинформационных систем и ведения земельного кадастра. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, научно-исследовательской работы

Комплект специальной учебной мебели

Доска ученическая меловая.

Стенд «Геоинформационные системы» - 4 шт.

Стенд «Кадастровый номер, структура кадастрового номера, состав раздела «Земельный участок» - 3 шт.

Столы компьютерные на 7 АРМ. Компьютеры 6 к-тов. Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

#### **9. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

При изучении дисциплины предусматривается использование активных форм проведения занятий: семинаров и практических занятий; интерактивных форм проведения занятий: практических занятий с разбором конкретных ситуаций.

При освоении студентами лекционного материала проводится десятиминутный контрольный опрос, позволяющих выявить глубину освоения студентами пройденного лекционного материала.

Для углубленного изучения конкретного раздела дисциплины возможно написание рефератов и оформление презентаций.

Подготовка к практическим занятиям осуществляется в процессе самостоятельной работы студентов согласно методическим указаниям, предоставляемым преподавателем на предшествующих практических занятиях.

Разработчик/группа разработчиков: Хакимова Альфия Марсовна доцент

**Рассмотрена на заседании кафедры  
(протокол от 01.09.2017 г. № 1 )**