

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Юридический факультет

Кафедра Государственного и муниципального права

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Макаров А.В.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ОД.07.Земельное право

на 108 часа(ов), 3 зачетных(ые) единиц(ы)

для направления подготовки (специальности) 20.03.02 – Природообустройство и водопользование

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Профиль – Экспертиза и управление земельными ресурсами (для набора 2015, 2016, 2017)

Форма обучения очная, заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

изучение норм земельного права и особенностей регулирования общественных отношений, входящих в предмет земельного права, а так же усвоение студентами теоретических знаний в данной сфере и приобретение навыков их практического применения.

Задачи изучения дисциплины:

состоят в изучении студентами основных институтов данной отрасли: земельные правоотношения; право собственности на землю и другие природные ресурсы; правовые формы использования земель; государственное управление земельным фондом; правовая охрана земель; ответственность за земельные правонарушения; правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств; правовой режим земель городов и других населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

входит в вариативную часть дисциплин. Программа учебной дисциплины «Земельное право» ориентируют студентов на изучение наиболее сложных проблем современного законодательства, содержания современных институтов земельного права и процессов их развития. Учебная дисциплина базируется на знаниях, полученных студентами при изучении социально-экономических, общенаучных и специальных дисциплин.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы), 108 часов.

Очная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	Всего часов
	6 семестр	
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	54	54
лекционные (ЛК)	36	36
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	18	18
лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	36	36
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

Заочная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	Всего часов
	7 семестр	
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	10	10
лекционные (ЛК)	6	6
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	4	4
лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	98	98
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Индекс компетенции	Содержание компетенции
ОК-4	способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности
ПК-2	способность использовать положения водного и земельного законодательства и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды
ПК-8	способность использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способностью анализировать социально-значимые проблемы и процессы, умением использовать нормативные правовые документы в своей деятельности

Планируемые результаты обучения по дисциплине для последовательного достижения уровней сформированности компетенций

Результат обучения	
Знать	Пороговый: знать основные положения науки; знать категории земель; знать основные положения использования, охраны, восстановления земельных ресурсов
	Стандартный: знать основные положения науки; сущность и содержание основных понятий; знать категории земель и специфику их целевого назначения; знать основные положения использования, охраны, восстановления земельных ресурсов; сущность и содержание основных правовых способов регулирования земельных правоотношений
	Эталонный: знать основные положения науки; сущность и содержание основных понятий; институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в изучаемой отрасли права; знать категории земель и специфику их целевого назначения; содержание земельных правоотношений и особенности; знать основные положения использования, охраны, восстановления земельных ресурсов; сущность и содержание основных правовых способов регулирования земельных правоотношений; субъекты и объекты прав собственности

Результат обучения	
Уметь	Пороговый: уметь оперировать юридическими понятиями и категориями; уметь принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; уметь давать квалифицированные юридические заключения и консультации
	Стандартный: уметь оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; уметь принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; грамотно оперировать юридическими и научными терминами; уметь давать квалифицированные юридические заключения и консультации; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов
	Эталонный: уметь оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; уметь принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; грамотно оперировать юридическими и научными терминами; правильно составлять и оформлять юридические документы; уметь давать квалифицированные юридические заключения и консультации; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения
Владеть	Пороговый: владеть юридической терминологией; владеть правовыми нормами для регулирования правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; владеть методами анализа специальной и юридической информации
	Стандартный: владеть юридической терминологией; владеть навыками работы с правовыми актами; владеть правовыми нормами для регулирования правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; владеть методами анализа правоприменительной и правоохранительной практики; владеть методами анализа специальной и юридической информации; владеть методами анализа специальной и юридической информации; владеть способами реализации норм материального и процессуального права

	Результат обучения
	Эталонный: владеть юридической терминологией; владеть навыками работы с правовыми актами; владеть анализом различных правовых явлений и юридических фактов; владеть правовыми нормами для регулирования правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; владеть методами анализа правоприменительной и правоохранительной практики; владеть способами разрешения правовых проблем и коллизий; владеть методами анализа специальной и юридической информации; владеть способами реализации норм материального и процессуального права; владеть методами принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
				ЛК	ПЗ(СЗ)	ЛР	
1	1-1	Понятие земельного права. Источники земельного права. История земельного права России.	12	4	2		6
	1-2	Понятие и субъекты земельных правоотношений. Объекты и содержание земельных правоотношений. Правовой режим земель.	12	4	2		6
2	2-1	Право собственности на землю. Вещные и другие права на землю. Понятие и виды сделок с землей. Правовое регулирование сделок с землей.	12	4	2		6
	2-2	Государственное управление земельными ресурсами и охраной земель. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.	12	4	2		6
3	3-1	Ответственность за земельные правонарушения. Применение юридической ответственности за земельные правонарушения	12	4	2		6
	3-2	Землеустройство. Земельные споры и порядок их разрешения. Земельный процесс.	12	4	2		6
4	4-1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов (городов, поселков, сельских поселений). Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения.	12	4	2		6
	4-2	Правовой режим земель, принадлежащих гражданам. Виды прав граждан на земельные участки.	12	4	2		6
5	5-1	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения). Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса	12	4	2		6
Итого			108	36	18	0	54

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
				ЛК	ПЗ(СЗ)	ЛР	
1	1-1	Понятие земельного права. Источники земельного права. История земельного права России.	12	2			10
	1-2	Понятие и субъекты земельных правоотношений. Объекты и содержание земельных правоотношений. Правовой режим земель.	12	2			10
2	2-1	Право собственности на землю. Вещные и другие права на землю. Понятие и виды сделок с землей. Правовое регулирование сделок с землей.	10				10
	2-2	Государственное управление земельными ресурсами и охраной земель. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.	12	2			10
3	3-1	Ответственность за земельные правонарушения. Применение юридической ответственности за земельные правонарушения	10				10
	3-2	Землеустройство. Земельные споры и порядок их разрешения. Земельный процесс.	10				10
4	4-1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов (городов, поселков, сельских поселений). Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения.	12		2		10
	4-2	Правовой режим земель, принадлежащих гражданам. Виды прав граждан на земельные участки.	10				10
5	5-1	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения). Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса	20		2		18
Итого			108	6	4	0	98

3.2. Лекционные занятия

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание лекционных занятий
1	1-1	Понятие земельного права. Источники земельного права. История земельного права России.
	1-2	Понятие и субъекты земельных правоотношений. Объекты и содержание земельных правоотношений. Правовой режим земель.
2	2-1	Право собственности на землю. Вещные и другие права на землю. Понятие и виды сделок с землей. Правовое регулирование сделок с землей.
	2-2	Государственное управление земельными ресурсами и охраной земель. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.
3	3-1	Ответственность за земельные правонарушения. Применение юридической ответственности за земельные правонарушения
	3-2	Землеустройство. Земельные споры и порядок их разрешения. Земельный процесс.
4	4-1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов (городов, поселков, сельских поселений). Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения.
	4-2	Правовой режим земель, принадлежащих гражданам. Виды прав граждан на земельные участки.
5	5-1	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения). Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание лекционных занятий
1	1-1	Понятие земельного права. Источники земельного права. История земельного права России.
	1-2	Понятие и субъекты земельных правоотношений. Объекты и содержание земельных правоотношений. Правовой режим земель.
2	2-1	
	2-2	Государственное управление земельными ресурсами и охраной земель. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.
3	3-1	
	3-2	
4	4-1	
	4-2	
5	5-1	

3.3. Практические (семинарские) занятия

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание практических(семинарских) занятий
1	1-1	Понятие земельного права. Источники земельного права. История земельного права России.
	1-2	Понятие и субъекты земельных правоотношений. Объекты и содержание земельных правоотношений. Правовой режим земель.
2	2-1	Право собственности на землю. Вещные и другие права на землю. Понятие и виды сделок с землей. Правовое регулирование сделок с землей.
	2-2	Государственное управление земельными ресурсами и охраной земель. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.
3	3-1	Ответственность за земельные правонарушения. Применение юридической ответственности за земельные правонарушения
	3-2	Землеустройство. Земельные споры и порядок их разрешения. Земельный процесс.
4	4-1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов (городов, поселков, сельских поселений). Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения.
	4-2	Правовой режим земель, принадлежащих гражданам. Виды прав граждан на земельные участки.
5	5-1	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения). Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание практических(семинарских) занятий
1	1-1	
	1-2	
2	2-1	
	2-2	
3	3-1	
	3-2	
4	4-1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов (городов, поселков, сельских поселений). Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения.
	4-2	
5	5-1	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения). Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса

3.4. Лабораторные занятия

3.5. Организация самостоятельной работы

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1-1	Понятие земельного права. Источники земельного права. История земельного права России.	Работа с электронными образовательными ресурсами
1	1-2	Понятие и субъекты земельных правоотношений. Объекты и содержание земельных правоотношений. Правовой режим земель.	Работа с электронными образовательными ресурсами
2	2-1	Право собственности на землю. Вещные и другие права на землю. Понятие и виды сделок с землей. Правовое регулирование сделок с землей.	Работа с электронными образовательными ресурсами
2	2-2	Государственное управление земельными ресурсами и охраной земель. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.	Работа с электронными образовательными ресурсами
3	3-1	Ответственность за земельные правонарушения. Применение юридической ответственности за земельные правонарушения	Работа с электронными образовательными ресурсами
3	3-2	Землеустройство. Земельные споры и порядок их разрешения. Земельный процесс.	Работа с электронными образовательными ресурсами
4	4-1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов (городов, поселков, сельских поселений). Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения.	Работа с электронными образовательными ресурсами
4	4-2	Правовой режим земель, принадлежащих гражданам. Виды прав граждан на земельные участки.	Работа с электронными образовательными ресурсами
5	5-1	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения). Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса	Работа с электронными образовательными ресурсами

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1-1	Понятие земельного права. Источники земельного права. История земельного права России.	работа с электронными образовательными ресурсами, составление конспекта
1	1-2	Понятие и субъекты земельных правоотношений. Объекты и содержание земельных правоотношений. Правовой режим земель.	работа с электронными образовательными ресурсами, составление конспекта
2	2-1	Право собственности на землю. Вещные и другие права на землю. Понятие и виды сделок с землей. Правовое регулирование сделок с землей.	работа с электронными образовательными ресурсами, составление конспекта
2	2-2	Государственное управление земельными ресурсами и охраной земель. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.	работа с электронными образовательными ресурсами, составление конспекта
3	3-1	Ответственность за земельные правонарушения. Применение юридической ответственности за земельные правонарушения	работа с электронными образовательными ресурсами, составление конспекта
3	3-2	Землеустройство. Земельные споры и порядок их разрешения. Земельный процесс.	работа с электронными образовательными ресурсами, составление конспекта
4	4-1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов (городов, поселков, сельских поселений). Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения.	работа с электронными образовательными ресурсами, составление конспекта

Модуль	Номер раздела	Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
4	4-2	Правовой режим земель, принадлежащих гражданам. Виды прав граждан на земельные участки.	работа с электронными образовательными ресурсами, составление конспекта
5	5-1	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения). Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса	работа с электронными образовательными ресурсами, составление конспекта

4. Интерактивные формы образовательных технологий

Модуль	Номер раздела	Вид учебных занятий	Образовательные технологии	Количество часов
1	1-1	ЛК	использование презентаций	4
2	2-1	ЛК	использование презентаций	4
2	2-2	ЛК	использование презентаций	4
3	3-1	ЛК	использование презентаций	4
3	3-2	ЛК	использование презентаций	4
4	4-1	ЛК	использование презентаций	4
4	4-2	ЛК	использование презентаций	4

5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

[Фонд оценочных средств](#)

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

6.1.1. Печатные издания

1. Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России : учебник / Анисимов Алексей Павлович, Рыженков Анатолий Яковлевич, Чаркин Сергей Анатольевич; под ред. А.П. Анисимова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2012. - 415 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2096-3 : 249-04.
2. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право : учебник / Ерофеев Борис

Владимирович. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Форум : Инфра-М, 2008. - 400с. - ISBN 978-5-8199-0351-3 3. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : учебник / Ерофеев Борис Владимирович. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Эксмо, 2008. - 528с. - ISBN 978-5-699-22566-8 : 211-00.

6.1.2. Издания из ЭБС

1. Боголюбов, Сергей Александрович. Земельное право : Учебник / Боголюбов Сергей Александрович; Боголюбов С.А. - 7-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 258. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-00637-7 : 102.38.
2. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : Учебник / Ерофеев Борис Владимирович; Ерофеев Б.В., Братковская Л.Б. - 14-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 486. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-03842-2 : 179.36.
3. Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России : Учебник / Анисимов Алексей Павлович; Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. - 5-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 333. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-01567-6

6.2. Дополнительная литература

6.2.1. Печатные издания

1. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : учеб. для академического бакалавриата / Ерофеев Борис Владимирович; науч. ред. Л.Б. Братковская. - 13-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2014. - 667 с. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-9916-3727-5 : 614-57.
2. Жигжитов, Бато Жапович. Земля Забайкальского края : моногр. / Жигжитов Бато Жапович. - Чита : ЗабГУ, 2011. - 164 с. - ISBN 978-5-9293-0702-7 : 120-00.

6.2.2. Издания из ЭБС

1. Анисимов, Алексей Павлович. Земельное право России : Учебник / Анисимов Алексей Павлович; Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. - 5-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 333. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-01513-3 : 128.58.
2. Гладун, Елена Федоровна. Управление земельными ресурсами : Учебник и практикум / Гладун Елена Федоровна; Гладун Е.Ф. - 2-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 159. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-00846-3 : 55.69.
3. Липски, Станислав Анджеевич. Земельная политика : Учебник / Липски Станислав Анджеевич; Липски С.А. - 2-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 236. - (Университеты России). - ISBN 978-5-534-00531-8 : 95.82.

6.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Научная библиотека Забайкальского Государственного Университета,
<http://library.zabgu.ru/>.
ООО «Центральный коллектор библиотек «Бибком» Руконтсторонняя <http://rucont.ru/>

7. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МераПро".

Программное обеспечение специального назначения: Google Chrome

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

672010, г. Чита, ул. Амурская, 15, ауд. 05-407.

Кабинет почвоведения и мелиорации земель.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации

Комплект специальной учебной мебели Доска ученическая меловая.

Почвенная карта. Географическая карта.

Переносное мультимедийное оборудование: ноутбук, мультимедийный проектор, экран.

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

9. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Ответ на теоретический вопрос необходимо сопровождать примерами из действующего законодательства или из практики правового регулирования.

Перечень литературы для подготовки носит рекомендательный характер, поэтому студенты могут использовать другие источники, не указанные в рабочей программе.

Разработчик/группа разработчиков: Казыкина Светлана Михайловна, доцент

**Рассмотрена на заседании кафедры
(протокол от 31.08.2017 г. № № 1)**