

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет экономики и управления

Кафедра Экономики и бухгалтерского учета

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Лавров А.Ю.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ОД.06.Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)

на 144 часа(ов), 4 зачетных(ые) единиц(ы)

для направления подготовки (специальности) 38.03.01 – Экономика

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Профиль – Экономика предприятий и организаций (для набора 2018)

Форма обучения очная, заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цель и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

является формирование у студентов комплекса знаний, позволяющих проводить: разработку финансовых методов управления стоимостью предприятия, его капиталом; анализ современных проблем в области становления и развития бизнеса; исследование влияния различных факторов на стоимостные показатели предприятия с целью максимизации стоимости компании; достижение теоретической и практической подготовки студентов в области оценки стоимости предприятия в тесной связи со смежными дисциплинами.

Задачи изучения дисциплины:

сформировать основные понятия об оценке стоимости предприятия (бизнеса), объекта предпринимательской деятельности и хозяйственных отношениях; ознакомить с принципами и стандартами оценки; с подходами и методами, которые применяются в процессе оценки предприятия.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Учебный курс «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» входит в блок дисциплин вариативной части обязательных дисциплин и является для студентов – экономистов одним из базовых для осуществления профессиональной деятельности. Данный курс закладывает базу оценочной деятельности. Вместе с другими дисциплинами специализации обеспечит многостороннюю подготовку экономистов.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы), 144 часов.

Очная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	Всего часов
	8 семестр	
Общая трудоемкость		144
Аудиторные занятия, в т.ч.	54	54
лекционные (ЛК)	18	18
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	36	36
лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36

Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)	КР	
--	----	--

Заочная форма

Виды занятий	Распределение по семестрам	Всего часов
	8 семестр	
Общая трудоемкость		144
Аудиторные занятия, в т.ч.	22	22
лекционные (ЛК)	10	10
практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	12	12
лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	86	86
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)	КР	

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Индекс компетенции	Содержание компетенции
ОПК-4	Способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность
ПК - 2	Способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по дисциплине для последовательного достижения уровней сформированности компетенций

Результат обучения

Знать	Пороговый: 1) базовые методы принятия организационно-управленческие решения в профессиональной оценочной деятельности и готовность нести за них ответственность; 2) базовые методы сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	Стандартный: 1) основные методы принятия организационно-управленческие решения в профессиональной оценочной деятельности и готовность нести за них ответственность ; 2) основные методы сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	Эталонный: 1) современные методы принятия организационно-управленческие решения в профессиональной оценочной деятельности и готовность нести за них ответственность; 2) современные методы сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
Уметь	Пороговый: 1) использовать базовые методы принятия организационно-управленческие решения в профессиональной оценочной деятельности и готовность нести за них ответственность; 2) использовать базовые методы сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	Стандартный: 1) использовать основные методы принятия организационно-управленческие решения в профессиональной оценочной деятельности и готовность нести за них ответственность; 2) использовать основные методы сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	Эталонный: 1) использовать современные методы принятия организационно-управленческие решения в профессиональной оценочной деятельности и готовность нести за них ответственность; 2) самостоятельно использовать современные методы сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Владеть	Пороговый: 1) навыками поиска организационно-управленческих решений в профессиональной оценочной деятельности и готовность нести за них ответственность; 2) навыками сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	Стандартный: 1) навыками самостоятельного поиска организационно-управленческих решений в профессиональной оценочной деятельности и готовность нести за них ответственность; 2) навыками самостоятельного сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	Эталонный: 1) опытом самостоятельного поиска организационно-управленческих решений в профессиональной оценочной деятельности и готовность нести за них ответственность; 2) опытом самостоятельного сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
				ЛК	ПЗ(СЗ)	ЛР	
1	1.1	Цели и задачи оценки бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса.	12	2	4		6
	1.2	Подготовка информации, необходимой для оценки.	12	2	4		6
	1.3	Стоимость денег во времени.	12	2	4		6
2	2.1	Доходный подход. Теория DCF.	12	2	4		6

	2.2	Методы сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия	12	2	4		6
	2.3	Применение затратного подхода в оценке стоимости предприятия	12	2	4		6
3	3.1	Управление стоимостью предприятия.	12	2	4		6
	3.2	Оценка имущества и конкретного бизнеса.	12	2	4		6
	3.3	Согласование результатов оценки. Отчет по оценке	12	2	4		6
Итого			108	18	36	0	54

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
				ЛК	ПЗ(СЗ)	ЛР	
1	1.1	Цели и задачи оценки бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса.	12	2	-		10
	1.2	Подготовка информации, необходимой для оценки.	12	-	2		10
	1.3	Стоимость денег во времени.	12	-	-		12
2	2.1	Доходный подход. Теория DCF.	12	2	2		8
	2.2	Методы сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия	12	2	2		8
	2.3	Применение затратного подхода в оценке стоимости предприятия	12	2	2		8
3	3.1	Управление стоимостью предприятия.	12	2	2		8
	3.2	Оценка имущества и конкретного бизнеса.	12	-	-		12
	3.3	Согласование результатов оценки. Отчет по оценке	12		2		10
Итого			108	10	12	0	86

3.2. Лекционные занятия

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание лекционных занятий
--------	---------------	-------------------------------

1	1.1	Цели и задачи оценки бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса. Характеристика основных этапов оценки. Основные цели оценки: определение стоимости имущества в случае его купли-продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделения предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров. Принципы, основанные на представлениях пользователя: полезность, замещение, ожидание. Основные этапы процедуры оценки.
	1.2	Подготовка информации, необходимой для оценки. Комплексный анализ финансовой отчетности. Отчет о движении денежных средств. Анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса. Анализ финансовых коэффициентов. Основные виды корректировок финансовых отчетов. Цели, сущность и последовательность выполнения корректировок отчётности.
	1.3	Стоимость денег во времени. Применение финансового калькулятора, специализированных программ по финансовому анализу. Учёт фактора времени при оценке денежных потоков.
2	2.1	Доходный подход. Теория DCF. Прогнозирование будущих доходов. Определение и выбор модели DCF. Дисконтирование. Ставки дисконта. Метод кумулятивного построения. Оценка риска. Модель оценки капитальных активов. Стоимость в остаточный период. Модель Гордона. Экономическое содержание доходного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков. Рыночная стоимость предприятия как сумма текущих стоимостей денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Условия применения метода. Основные этапы. Экономическое содержание метода капитализации дохода. Выбор базы капитализации: прибыль, дивиденды, денежный поток. Ограничительные условия по применению метода. Выбор временного периода. Основные этапы использования метода капитализации доходов.
	2.2	Методы сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия. Метод рынка капитала, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов. Ценовые мультипликаторы. Общая характеристика сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения. Основные этапы. Необходимая информация. Источники данных. Определение стоимости оцениваемого предприятия. Выбор величины мультипликатора, применяемой к оцениваемой компании, использование корреляционной зависимости мультипликаторов и финансовых коэффициентов. Выведение итоговой величины стоимости методом взвешивания. Итоговые корректировки.

	2.3	Применение затратного подхода в оценке стоимости предприятия. Составление отчета об оценке. Экономическое содержание метода. Рыночная стоимость предприятия как разность рыночной стоимости его активов и обязательств. Условия применения метода. Основные этапы. Оценка недвижимости. Три классических подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости: доходный, сравнительный и затратный. Основные этапы. Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия. Коррекция активной части баланса. Определение затрат, связанных с ликвидацией предприятия. Расчёт ставки дисконтирования. Корректировка величины обязательств предприятия. Расчет ликвидационной стоимости.
3	3.1	Основные теоретические подходы к управлению стоимостью имущества предприятия. Принципы принятия инвестиционных решений и оценка денежных потоков. Оценка вклада конкретных инноваций в повышение стоимости предприятия.
	3.2	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) при его реструктуризации. Оценка бизнеса при слияниях и поглощениях. Оценка деловой репутации промышленного предприятия. Оценка активов научно-исследовательского института.
	3.3	Теоретические и методические основы определения коэффициентов важности (весомости, приоритетов). Отчет об оценке. Согласование результатов оценки. Отчет об оценке стоимости предприятия. Задачи, требования и структура отчёта. Характеристика основных разделов отчета: введение, краткая характеристика макроэкономической ситуации в стране, краткая характеристика отрасли, характеристика объекта, анализ финансового состояния объекта, методы оценки, выводы. Анализ примеров отчетов об оценке.

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание лекционных занятий
1	1.1	Цели и задачи оценки бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса. Характеристика основных этапов оценки. Основные цели оценки: определение стоимости имущества в случае его купли-продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделения предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров. Принципы, основанные на представлениях пользователя: полезность, замещение, ожидание. Основные этапы процедуры оценки.

2	2.1	Доходный подход. Теория DCF. Прогнозирование будущих доходов. Определение и выбор модели DCF. Дисконтирование. Ставки дисконта. Метод кумулятивного построения. Оценка риска. Модель оценки капитальных активов. Стоимость в остаточный период. Модель Гордона. Экономическое содержание доходного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков. Рыночная стоимость предприятия как сумма текущих стоимостей денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Условия применения метода. Основные этапы. Экономическое содержание метода капитализации дохода. Выбор базы капитализации: прибыль, дивиденды, денежный поток. Ограничительные условия по применению метода. Выбор временного периода. Основные этапы использования метода капитализации доходов.
	2.2	Методы сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия. Метод рынка капитала, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов. Ценовые мультипликаторы. Общая характеристика сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения. Основные этапы. Необходимая информация. Источники данных. Определение стоимости оцениваемого предприятия. Выбор величины мультипликатора, применяемой к оцениваемой компании, использование корреляционной зависимости мультипликаторов и финансовых коэффициентов. Выведение итоговой величины стоимости методом взвешивания. Итоговые корректировки.
	2.3	Применение затратного подхода в оценке стоимости предприятия. Составление отчета об оценке. Экономическое содержание метода. Рыночная стоимость предприятия как разность рыночной стоимости его активов и обязательств. Условия применения метода. Основные этапы. Оценка недвижимости. Три классических подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости: доходный, сравнительный и затратный. Основные этапы. Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия. Коррекция активной части баланса. Определение затрат, связанных с ликвидацией предприятия. Расчёт ставки дисконтирования. Корректировка величины обязательств предприятия. Расчет ликвидационной стоимости
3	3.1	Основные теоретические подходы к управлению стоимостью имущества предприятия. Принципы принятия инвестиционных решений и оценка денежных потоков. Оценка вклада конкретных инноваций в повышение стоимости предприятия.

3.3. Практические (семинарские) занятия

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание практических(семинарских) занятий
1	1.1	Цели и задачи оценки бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса. Характеристика основных этапов оценки. Коллоквиум по теме.
	1.2	Подготовка информации, необходимой для оценки. Анализ финансовых коэффициентов. Решение задач по теме
	1.3	Стоимость денег во времени. Контрольная работа №1
2	2.1	Доходный подход. Теория DCF. Тестирование по теме.
	2.2	Методы сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия Индивидуальное творческое задание №1
	2.3	Применение затратного подхода в оценке стоимости предприятия. Решение задач по теме
3	3.1	Управление стоимостью Коллоквиум по теме.
	3.2	Оценка имущества и конкретного бизнеса. Решение задач по теме
	3.3	Составление отчета об оценке Индивидуальное творческое задание №2

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание практических(семинарских) занятий
1	1.2	Подготовка информации, необходимой для оценки. Анализ финансовых коэффициентов. Решение задач по теме Контрольная работа №1
	2.1	Доходный подход. Теория DCF. Тестирование по теме.

2	2.2	Методы сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия Индивидуальное творческое задание №1
	2.3	Применение затратного подхода в оценке стоимости предприятия. Решение задач по теме
3	3.1	Управление стоимостью Коллоквиум по теме.
	3.3	Составление отчета об оценке Индивидуальное творческое задание №2

3.4. Лабораторные занятия

3.5. Организация самостоятельной работы

Очная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1.1	Цели и задачи оценки бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ. Закон об оценочной деятельности в РФ. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Права и обязанности оценщика, его гражданская ответственность. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Принципы, основанные на представлениях производителя: вклад, предельная производительность, сбалансированность, разделение. Принципы, связанные с рыночной средой: спрос и предложение, степень конкурентной борьбы, соответствие, изменение внешней среды. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к коллоквиуму

1	1.2	Подготовка информации, необходимой для оценки. Система необходимой информации. Внешняя информация: макроэкономические, отраслевые и региональные данные. Внутренняя информация: баланс, отчет о прибылях и убытках, дополнительные сведения, получаемые на оцениваемом объекте. Риски и их виды. Риск систематический и несистематический. Операционный и финансовый риск. Измерение риска. Взаимосвязь риска и доходности. Трансформация и нормализация финансовой отчетности. Корректировка стоимости основных фондов, товарно-материальных запасов, дебиторской задолженности, финансовых активов. Инфляционная корректировка финансовой отчетности в процессе оценки.	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта
1	1.3	Стоимость денег во времени. Причины изменения стоимости (покупательной способности) денег во времени. Понятие простого и сложного процента. Будущая и текущая стоимость денежной единицы. Текущая стоимость аннуитета. Будущая стоимость аннуитета. Фактор фонда возмещения. Периодический взнос в погашение кредита. Выполнение вычислений с помощью таблиц функций сложного процента.	Конспект, подготовка к контрольной работе
2	2.1	Доходный подход. Теория DCF. Прогнозирование будущих доходов. Условия применения метода. Основные этапы. Финансовое прогнозирование. Выбор длительности прогнозного периода. Прогнозирование доходов. Прогнозирование расходов. Прогнозирование инвестиций. Расчет требуемой величины собственного оборотного капитала. Определение требуемой величины заемного капитала. Расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Определение текущей стоимости денежных потоков для каждого года прогнозного периода. Методы определения денежного потока в постпрогнозный период. Заключительные поправки и проверка полученных результатов. Методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый. Ставка капитализации. Понятие и методы расчета. Соотношение между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования.	Изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к тестированию

2	2.2	Методы сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия. Выбор сопоставимых предприятий. Сопоставление списка сопоставимых предприятий. Критерии отбора: сходство отраслей и продукции, объем производства, фазы экономического развития, структура капитала, финансовая и производственная стратегия, финансовые показатели. Финансовый анализ и сопоставление. Особенности финансового анализа при использовании метода компании-аналога. Выбор и вычисление ценовых мультипликаторов. Характеристика важнейших ценовых мультипликаторов. Методика расчета мультипликаторов. Принципы использования ретроспективных данных.	Изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к выполнению индивидуального творческого задания
2	2.3	Применение затратного подхода в оценке стоимости предприятия. Экономическое содержание метода капитализации дохода. Основные этапы. Прогнозирование потенциального валового дохода. Оценка потерь от недозагруженности объекта и неуплаты арендной платы. Определение операционных расходов на содержание недвижимости. Учет возмещения капитальных затрат. Определение чистого операционного дохода. Коэффициент капитализации. Расчет рыночной стоимости недвижимости. Виды ликвидационной стоимости: плановая и ускоренная. Условия применения метода.	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта, решение задач
3	3.1	Основные теоретические подходы к управлению стоимостью имущества предприятия. Управление стоимостью предприятия средствами финансового менеджмента. Управление стоимостью предприятия на основе методов дисконтирования денежных потоков. Систематизация параметров управления стоимостью. Система сбалансированных показателей. Система рыночных и внутренних индикаторов стратегии формирования стоимости предприятия.	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к коллоквиуму
3	3.2	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) при его реструктуризации. Определение рыночной стоимости открытого акционерного общества для совершения сделки купли-продажи. Оценка долевых участия в предприятии. Учет воздействия приобретаемого контроля над деятельностью предприятия.	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта, решение задач

3	3.3	Теоретические и методические основы определения коэффициентов важности (весомости, приоритетов). Преимущества и недостатки методов: капитализации дохода, дисконтированных денежных потоков, чистых активов, ликвидационной стоимости, рынка капитала, сделок. Выбор удельного веса использованных методов оценки. Определение итоговой величины рыночной стоимости предприятия (бизнеса).	Изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к выполнению индивидуального творческого задания
---	-----	--	---

Заочная форма

Модуль	Номер раздела	Содержание материала выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной работы
1	1.1	Цели и задачи оценки бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ. Закон об оценочной деятельности в РФ. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Права и обязанности оценщика, его гражданская ответственность. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Принципы, основанные на представлениях производителя: вклад, предельная производительность, сбалансированность, разделение. Принципы, связанные с рыночной средой: спрос и предложение, степень конкурентной борьбы, соответствие, изменение внешней среды. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к коллоквиуму
1	1.2	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к коллоквиуму	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта
1	1.3	Стоимость денег во времени. Причины изменения стоимости (покупательной способности) денег во времени. Понятие простого и сложного процента. Будущая и текущая стоимость денежной единицы. Текущая стоимость аннуитета. Будущая стоимость аннуитета. Фактор фонда возмещения. Периодический взнос в погашение кредита. Выполнение вычислений с помощью таблиц функций сложного процента.	Конспект, подготовка к контрольной работе

2	2.1	Доходный подход. Теория DCF. Прогнозирование будущих доходов. Условия применения метода. Основные этапы. Финансовое прогнозирование. Выбор длительности прогнозного периода. Прогнозирование доходов. Прогнозирование расходов. Прогнозирование инвестиций. Расчет требуемой величины собственного оборотного капитала. Определение требуемой величины заемного капитала. Расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Определение текущей стоимости денежных потоков для каждого года прогнозного периода. Методы определения денежного потока в постпрогнозный период. Заключительные поправки и проверка полученных результатов. Методы определения капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый. Ставка капитализации. Понятие и методы расчета. Соотношение между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования.	Изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к тестированию
2	2.2	Методы сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия. Выбор сопоставимых предприятий. Сопоставление списка сопоставимых предприятий. Критерии отбора: сходство отраслей и продукции, объем производства, фазы экономического развития, структура капитала, финансовая и производственная стратегия, финансовые показатели. Финансовый анализ и сопоставление. Особенности финансового анализа при использовании метода компании-аналога. Выбор и вычисление ценовых мультипликаторов. Характеристика важнейших ценовых мультипликаторов. Методика расчета мультипликаторов. Принципы использования ретроспективных данных.	Изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к выполнению индивидуального творческого задания
2	2.3	Применение затратного подхода в оценке стоимости предприятия. Экономическое содержание метода капитализации дохода. Основные этапы. Прогнозирование потенциального валового дохода. Оценка потерь от недозагруженности объекта и неуплаты арендной платы. Определение операционных расходов на содержание недвижимости. Учет возмещения капитальных затрат. Определение чистого операционного дохода. Коэффициент капитализации. Расчет рыночной стоимости недвижимости. Виды ликвидационной стоимости: плановая и ускоренная. Условия применения метода.	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта, решение задач

3	3.1	Основные теоретические подходы к управлению стоимостью имущества предприятия. Управление стоимостью предприятия средствами финансового менеджмента. Управление стоимостью предприятия на основе методов дисконтирования денежных потоков. Систематизация параметров управления стоимостью. Система сбалансированных показателей. Система рыночных и внутренних индикаторов стратегии формирования стоимости предприятия.	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к коллоквиуму
3	3.2	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) при его реструктуризации. Определение рыночной стоимости открытого акционерного общества для совершения сделки купли-продажи. Оценка долевых участия в предприятии. Учет воздействия приобретаемого контроля над деятельностью предприятия.	Анализ нормативных документов, изучение литературы по теме. Составление конспекта, решение задач
3	3.3	Теоретические и методические основы определения коэффициентов важности (весомости, приоритетов). Преимущества и недостатки методов: капитализации дохода, дисконтированных денежных потоков, чистых активов, ликвидационной стоимости, рынка капитала, сделок. Выбор удельного веса использованных методов оценки. Определение итоговой величины рыночной стоимости предприятия (бизнеса).	Изучение литературы по теме. Составление конспекта, подготовка к выполнению индивидуального творческого задания

4. Интерактивные формы образовательных технологий

Модуль	Номер раздела	Вид учебных занятий	Образовательные технологии	Количество часов
1	1.1	лекция	Лекция- беседа: Цели и задачи оценки бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса. Характеристика основных этапов оценки.	2
1	1.1	практика	Коллоквиум по теме «Цели и задачи оценки бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса. Характеристика основных этапов оценки»	2
1	1.2	лекция	Лекция – дискуссия : Подготовка информации, необходимой для оценки	2
1	1.3	лекция	Лекция с разбором конкретных ситуаций: Стоимость денег во времени.	2

2	2.1	Лекция	Лекция с разбором конкретных ситуаций: Управление денежными потоками	2
2	2.1	практика	Работа в малых группах Определение стоимости предприятия доходным методом.	2
2	2.2	практика	Индивидуальное творческое задание №1	2
2	2.3	Лекция	Лекция – дискуссия: Методы сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия	2
3	3.1	лекция	Лекция с разбором конкретных ситуаций. Управление стоимостью	2
3	3.3	практика	Индивидуальное творческое задание №2	2

5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

6.1.1. Печатные издания

Оценка бизнеса : учебник / Грязнова Алла Георгиевна [и др.]; под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 736 с. : ил. - ISBN 978-5-279-02586-2 : 496-00.

6.1.2. Издания из ЭБС

Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в эбс : учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01446-4. <https://biblio-online.ru/book/E98CE43E-C574-494F-9BB7-45D4B4735670>

6.2. Дополнительная литература

6.2.1. Печатные издания

1. Есипов, Виктор Ефимович. Оценка бизнеса : учебник / Есипов Виктор Ефимович, Маховикова Галина Афанасьевна, Терехова Вероника Владимировна. - 2-е изд. - Санкт-Петербург : Питер, 2006. - 464 с. : ил. - (Учебники для вузов). - ISBN 5-469-01014-7 : 225-00.

6.2.2. Издания из ЭБС

1. Бусов, В. И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под общ. ред. В. И. Бусова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 382 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00902-6. <https://biblio-online.ru/book/47E8E118-F8DC-4D20-B08C-75DD26D28010>

2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в эбс : учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — (Серия : Бакалавр. Академический

курс). — ISBN 978-5-534-01446-4. <https://biblio-online.ru/book/E98CE43E-C574-494F-9BB7-45D4B4735670>

3. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. А. Спиридонова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 299 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00368-0. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/A50975B0-1122-45E1-BCD6-788E326489F5

6.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. Информационно-правовой портал «КонсультантПлюс» (адрес доступа: <http://www.consultant.ru>)
2. Информационно-правовой портал «ГАРАНТ.РУ» (адрес доступа: <http://www.garant.ru>)
3. <http://www.1c.ru/> официальный сайт фирмы 1С - разработчика средств для автоматизации управления и учета на предприятиях различных отраслей, видов деятельности и типов финансирования
4. Журнал «Финансовый менеджмент» <http://www.finman.ru>
5. Федеральная служба государственной статистики www.gks.ru

7. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, 49а, номер 02-02.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Кабинет исполнения бюджетов бюджетной системы.

Комплект специальной учебной мебели. Доска аудиторная меловая. Доска аудиторная маркерная. Трибуна.

Материально техническое оснащение аудитории (не закрепленное за конкретной учебной аудиторией)

- комплект мобильного оборудования, который организован в виде мобильного передвижного многофункционального комплекса (устанавливается в аудитории по заявке преподавателя): ноутбук, мультимедийный проектор, экран и др.

672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, 49а, номер 02-210.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Кабинет экономической теории.

Комплект специальной учебной мебели. Доска аудиторная меловая. Доска аудиторная маркерная. Трибуна.

Материально техническое оснащение аудитории (не закрепленное за конкретной учебной аудиторией)

- комплект мобильного оборудования, который организован в виде мобильного передвижного многофункционального комплекса (устанавливается в аудитории по заявке преподавателя): ноутбук, мультимедийный проектор, экран и др.

672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, 49а, номер 02-214.

Учебная аудитория для самостоятельной работы. Лаборатория учебная бухгалтерия. Лаборатория учебный финансовый отдел.

Комплект специальной учебной мебели. Оргтехника (принтер, сканер). Компьютерное оснащение с подключением к сети «Интернет».

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-

образовательную среду организации.

672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, 49а, номер 02-300.

Учебная аудитория для курсового и дипломного проектирования (выполнения курсовых и дипломных работ), научно-исследовательской работы

Аудитория оснащена комплектом специальной учебной мебели. Компьютерное оснащение с подключением к сети «Интернет», проектор, ТВ. Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

672000, г. Чита, ул. Бабушкина, 129,

Читальный зал научной библиотеки.

Аудитория для самостоятельной работы

Комплект специальной учебной мебели (130 посадочных мест).

ПК – 19 шт.

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Забайкальский край, г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Баргузинская, 49а, номер 02-09.

Читальный зал научной библиотеки

Абонемент экономической литературы научной библиотеки ЗабГУ.

Помещение для выполнения курсового и дипломного проектирования (выполнения курсовых и выпускных квалификационных работ) и научно-исследовательских работ.

Комплект специальной учебной мебели(10 посадочных места), ПК-4шт.,

Стеллаж книжный (узкий), Стеллаж книжный (широкий), Тумба приставная к столу, Стол одностумбовый, Стеллаж, Каталожные ящики, Стул ИЗО, Тумба кафедральная, Стеллаж выставочный,

Стол угловой, Стол компьютерный

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

672000,г. Чита, ул. Кастриснская,1

Читальный зал научной библиотеки

Комплект специальной учебной мебели

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

672000,г. Чита, ул. Новозаводская,46

Читальный зал научной библиотеки

Комплект специальной учебной мебели

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

672039,г. Чита, ул. Баргузинская,49

Читальный зал научной библиотеки

Комплект специальной учебной мебели(20 посадочных мест)

ПК -7 шт.

Доступ к сети Интернет и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

9. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Практика преподавания дисциплины демонстрирует тот факт, что, несмотря на доступность необходимой информации по дисциплине (наличие учебников, учебных и учебно-методических пособий и печатном виде, в ЭБС, возможность получения информации из ресурсов сети интернет и т.д.), серьезные затруднения у студентов вызывают анализ, синтез, систематизация материала, а также выделение в нем принципиальных и сущностных аспектов, отвечающим современным научным

концепциям и подходам.

В связи с этим основным источником теоретического материала по дисциплине выступают лекции, посещение которых является обязательной составляющей успешного освоения дисциплины.

Для эффективного освоения материала дисциплины необходимым является выполнение следующих требований:

- обязательное посещение всех лекционных и практических занятий, способствующее системному овладению материалом курса;
- все вопросы соответствующих разделов и тем по дисциплине необходимо фиксировать (на любых носителях информации);
- обязательное выполнение домашних заданий является важнейшим требованием и условием формирования целостного и системного знания по дисциплине;
- обязательность личной активности каждого студента на всех занятиях по дисциплине;
- в случаях неясности каких-либо вопросов, обсуждаемых на занятиях, необходимо задать соответствующие вопросы преподавателю, а не оставлять их непонятыми;
- в случаях пропусков занятий по уважительным причинам студентам предоставляется право подготовки и представления заданий и ответов на вопросы изученного материала, с расчетом на помощь преподавателя в его усвоении;
- в случаях пропусков без уважительной причины студент обязан самостоятельно изучить соответствующий материал;
- необходимым условием является самостоятельность и инициативность студентов при контроле набора баллов по дисциплине для успешного прохождения промежуточной аттестации.

Самостоятельная работа студентов предполагает:

- самостоятельный поиск, обработку (анализ, синтез, обобщение и систематизацию), адаптацию необходимой по дисциплине информации;
- выполнение заданий для самостоятельной работы;
- изучение и усвоение теоретического материала, представленного на лекционных занятиях и в соответствующих литературных источниках (рекомендуемая основная и дополнительная литература);
- самостоятельное изучение отдельных вопросов курса;
- подготовка к практическим и семинарским занятиям, в соответствии с рекомендациями преподавателя (выполнение конкретных заданий, соответствующие организационные действия и т.д.).

Как правило, организация самостоятельной работы предполагает:

- постановку цели;
- составление соответствующего плана;
- поиск, обработку информации;
- представление результатов работы.

Методические рекомендации при подготовке к практическим занятиям

Для повышения эффективности проведения практических занятий необходимо учитывать все рекомендации по подготовке к ним, которые даются преподавателем в начале каждого модуля (формулируются соответствующие задания, проблемно-ориентированные вопросы, представляются рекомендации по методике организации различных форм проведения занятий и т.д.). Определенные формы и методы работы на занятиях требуют предварительной самостоятельной подготовки студентов (например, внутригрупповая и межгрупповая дискуссии, ролевые игры, подготовка итогового семестрового проекта и т.д.). Поэтому необходимо фиксировать все рекомендации преподавателя по подготовке к занятиям.

Для эффективного освоения материала дисциплины в ходе практических занятий необходимо выполнение следующих требований:

- четко понимать цели предстоящих занятий (предварительно формулируются преподавателем);
- владеть навыками поиска, обработки, адаптации и презентации необходимого материала;
- уметь четко формулировать и отстаивать собственный взгляд на рассматриваемые проблемные вопросы, который необходимо подкреплять адекватной аргументацией;
- уметь выделять и формулировать противоречия по рассматриваемым проблемам, понимая их источники;

- владеть навыками публичного выступления (логично, ясно и лаконично излагать свои мысли; адекватно оценивать восприятие и понимание слушателями представляемого материала; отвечать на задаваемые вопросы; приводить адекватные и убедительные аргументы в защиту своей позиции и т.д.);
- уметь критически оценивать собственные знания, умения и навыки в динамике в сравнении с таковыми у других, с целью раскрытия дополнительных возможностей их развития;

- при подготовке к занятиям обязательно изучить рекомендуемую литературу;
- оценить различные точки зрения на проблемные вопросы нескольких исследователей, а не ограничиваться рассмотрением позиции одного автора;
- при формулировке собственной точки зрения предусмотреть убедительную ее аргументацию и возможность возникновения спорных ситуаций;

- владеть навыками работы в команде (при выполнении определенных заданий, предполагающих работу в микрогруппах, при проведении ролевых игр, дискуссий и т.д.).

Методические рекомендации при подготовке индивидуальных сообщений (докладов)

Данный вид учебно-познавательной деятельности требует от студентов достаточно высокого базового уровня подготовки, большой степени самостоятельности и целого ряда умений и навыков серьезной интеллектуальной работы.

Работа по подготовке индивидуальных сообщений и докладов предполагает достаточно длительную системную работу студента, а также в случае необходимости консультативную помощь преподавателя.

Работа должна быть тщательно продумана, спланирована и разделена на соответствующие этапы, каждый из которых требует целого ряда определенных умений и навыков:

- определение и формулировка темы сообщения или доклада (либо осмысление темы, сформулированной преподавателем в соответствующих случаях);
- составление плана с использованием анализа, синтеза, обобщения и логики построения изложения материала;
- определение источников информации;
- работа с источниками научной информации (подбор, анализ, обобщение, систематизация, адаптация и т.д.);
- формулировка основных обобщений и выводов по результатам анализа изученного материала.

Структура сообщения (доклада) может обоснованно варьировать, но в большинстве случаев она предполагает наличие следующих частей: вступления (обозначение актуальности и постановка проблемы), основной части (обзор различных точек зрения на проблему и ее решение), заключения (формулировка соответствующих обобщений, выводов, предположений и перспектив), а в соответствующих случаях – перечня используемых источников информации.

Методические рекомендации по выполнению курсовой работы

Выбор темы курсовой работы определяется интересами студента, сферой его профессиональной деятельности и возможностью подбора и использования необходимых фактических материалов по деятельности предприятия.

1. Темы курсовой работы: Оценка рыночной стоимости ПАО XXX
2. Оценка рыночной стоимости контрольного пакета ПАО XXX
3. Оценка рыночной стоимости неконтрольного пакета ПАО XXX
4. Оценка рыночной стоимости ООО XXX
5. Оценка рыночной стоимости бизнеса
6. Оценка рыночной стоимости ФГУП XXX
7. Оценка рыночной стоимости МУП XXX
8. Оценка инвестиционной стоимости ПАО XXX
9. Оценка внутренней фундаментальной стоимости ПАО XXX
10. Оценка инвестиционной стоимости бизнеса

Структура работы:

Введение

Во введении (1-2 листа) необходимо отразить: актуальность темы курсовой работы; объект и предмет исследования; цели и задач работы, способы их достижения; источники информации; полученные результаты; структуру работы.

- 1 Общеэкономический анализ

1.1 Основные макроэкономические показатели

В данном разделе должны приводиться лишь те данные по ситуации в стране или регионе, которые непосредственно влияют на развитие предприятия.

1.2 Анализ конъюнктуры рынка

Раздел, посвященный характеристике отрасли, должен познакомить с особенностями отрасли, ее положением в настоящее время и в будущем.

2 Характеристика предприятия

2.1 Основные вопросы, рассматриваемые в разделе:

- размер уставного капитала;
- сведения о владельцах пакетов акций;
- организационно – правовая форма. В данном разделе необходимо раскрыть группу вопросов, касающихся текущей деятельности предприятия:

1 характеристика продукции или оказываемых услуг предприятием;

2 представить информацию о системе снабжения, основных поставщиках и рассмотреть каналы сбыта продукции; привести данные о численности персонала предприятия и уровне квалификации;

2.2 Анализ финансового состояния

Раздел, посвященный анализу финансового состояния предприятия, содержит информацию для всех трех подходов к оценке: доходного, затратного и сравнительного. В разделе анализируются бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах деятельности предприятия за ряд предшествующих лет, рассчитываются важнейшие финансовые показатели.

3 Методы оценки

Раздел методов оценки, применяемых для оценки данного предприятия, начинается с обоснования выбора тех или иных методов. После этого излагается последовательность оценки данного предприятия одним из выбранных методов. Завершается данный раздел заключением о величине стоимости оцениваемого предприятия.

Оформление письменной работы согласно МИ 4.2-5/47-01-2013 Общие требования к построению и оформлению учебной текстовой документации

Общие критерии оценки проекта:

- актуальность проблемы;
- новизна информации;
- полнота и глубина проникновения в проблему;
- качество представленного материала;
- привлечение знаний из различных научных областей;
- установление межпредметных связей;
- степень активность каждого участника проекта;
- коллективный характер принимаемых решений;
- характер взаимодействия в группе;
- умение аргументировать и делать выводы;
- культура речи;
- использование современных средств представления результатов проекта;
- эстетика оформления результатов проекта;
- умение отвечать на вопросы оппонентов.

Разработчик/группа разработчиков: Зав. кафедрой ЭиБУ Гонин В.Н.

**Рассмотрена на заседании кафедры
(протокол от 01.09.2018 г. № 1)**